

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

## РЕШЕНИЕ № 149

от 25.11.2016 г.

за: Откриване на процедура по предоставяне на общинска концесия за „Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново“, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината“, землище с. Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ. Първомай, обл. Пловдив“.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.2, ал.3, т.3, чл.5а, чл.13, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38, ал.1; чл.39, ал.1, ал.2 от Закона за концесиите, чл.18, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, чл.47, ал.6, ал.10 от Закона за водите и мотивираното предложение на Кмета на Община Първомай, Общински съвет град Първомай

### РЕШИ:

**I. Открива процедура по предоставяне на концесия при следните условия :**

**1. Предмет и обект на концесията**

**1.1. Предмет на концесията**

Концесията се учредява съгласно чл.5а от Закона за концесиите, като концесия за добив на минерални води и има за предмет използване на минералните води чрез водовземане от сондаж № 9 от находище „Драгойново“, с. Драгойново, общ. Първомай, което ще се извършва със средства, осигурени от концесионера и на негов риск.

Целта на концесията е да се добива и ползва минералната вода от сондаж № 9 на находище „Драгойново“ за бутилиране на натурална минерална вода, газирана минерална вода, производство на газирани и други напитки, в състава на които се включва минерална вода, при общ годишен експлоатационен ресурс в обем от 87 907 куб.м/годишно, при експлоатационен дебит 2,79 л/сек.

**1.2. Обект на концесията**

Обект на общинската концесия е минералната вода от сондаж № 9 от находище „Драгойново“ и пояс първи на санитарно – охранителната му зона /СОЗ/, представляващ поземлен имот № 064119 с площ от 2,393 дка., с начин на трайно ползване: минерална вода, в местността „Бърчината“ по картата на възстановената собственост за землището на с.Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, община Първомай, област Пловдив.

Имотът е публична общинска собственост, съгласно Акт за ПОС № 121/23.04.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 70, том 3 от 25.04.2012 г., дв.вх. № 752.

**2. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията**

Бутилиране на натурална минерална вода и на газирана минерална вода, производство на газирани и други напитки, в състава на които се включва минерална вода, съгласно утвърдените със Заповед № РД - 607 от 23.08.2001 год. на Министъра на околната среда и водите за находището експлоатационни ресурси и Сертификат №13/07.05.2015 год. издаден от Министерство на здравеопазването.

**3. Принадлежности, които се включват в обекта на концесията**

3.1. Ограда с мрежа и метална врата, изградени около водоземното съоръжение;  
3.2. Изградената за водоземното съоръжение масивна сграда със застроена площ 4,95 кв.м.;

3.3. Чешма за обществено ползване от населението на свободните ресурси минерална вода, не включени в концесионния договор, изградена в близост до североизточната граница на имота.

#### **4. Срок на концесията**

Максималният срок на концесията е 35 (тридесет и пет) години.

#### **5. Начална дата на концесията**

Датата на сключване на концесионния договор.

**6. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс:**

6.1. Определя годишен експлоатационен ресурс в обем 87 907 куб.м./годишно при експлоатационен дебит от 2,79 л/сек, представляващ 65,6 % от експлоатационния ресурс на съоръжението.

6.2. Концесията да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, на решенията на Общински съвет Първомай за предоставяне на концесия и на концесионния договор.

6.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица.

6.4. Ползването на минералната вода да се извършва в съответствие с изискванията за устойчиво развитие и при недопускане на неправилна експлоатация, която може да доведе до увреждане или загуба на ресурса.

6.5. При ползването на минерална вода да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

6.6. Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

6.7. Всяка режимна, хидрогеоложка, геолошко-техническа и друга документация, свързана с обекта на концесията, е собственост на концедента, като за срока на концесията документацията се води и съхранява от концесионера.

#### **7. Основни права и задължения по концесионния договор**

##### **7.1. Права и задължения на КОНЦЕСИОНЕРА:**

##### **7.1.1. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА:**

7.1.1.1. Да добива и използва минералната вода от сондаж №9 до размера на разрешеният годишен експлоатационен ресурс, за бутилиране на натурална и газирана минерална вода и за производство на безалкохолни и др.напитки.

7.1.1.2. Да придобие право на собственост върху добитите водни количества.

7.1.1.3. Да използва поземления имот, сондаж № 9 и изградените съоръжения, заедно с вътрешния пояс на санитарно-охранителната му зона за нуждите на предоставената концесия.

7.1.1.4. Да ползва за срока на концесията съществуващата режимна, хидрогеоложка и техническа документация и информация.

7.1.1.5. Да сезира Концедента, когато трети лица нарушават правата му, предоставени с Договора за концесия.

7.1.1.6. Да възлага отделни дейности по изграждането и поддържането на обекта на концесията на трети лица.

## **7.1.2. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА:**

7.1.2.1. Да осъществява дейностите по предоставената концесия със собствени средства и на свой риск.

7.1.2.2. При сключване на договора за концесия да заплати еднократно концесионно плащане в размер на 9 000 лв. без ДДС за покриване на разходите на концедента за изготвяне на концесионните анализи и концесионната процедура.

7.1.2.3. Да заплаща на концедента годишно концесионно възнаграждение по начин и ред определени с договора за концесия.

7.1.2.4. Да добива минералната вода от сондаж № 9, находище "Драгойново", община Първомай, област Пловдив, като я използва за целите на предоставеното право на добив, до размера на разрешеното водно количество.

7.1.2.5. Да оборудва водовземното съоръжение с измервателна апаратура и съоръжения, предназначени за контрол и мониторинг, като ги поддържа за своя сметка за срока на концесията и да води съответната документация, съобразно приложимите нормативни изисквания.

7.1.2.6. Да води отчетност за добитата минерална вода - предмет на концесията.

7.1.2.7. Да добива минералната вода и да ползва водовземното съоръжение в съответствие с изискванията за устойчиво развитие, като не допуска неправилна експлоатация, при която се надвишава определения дебит и която може да доведе до увреждане и/или загуба на ресурса и/или до компрометиране на водовземното съоръжение.

7.1.2.8. Да добива минералната вода с подходящи технологии, технически и технологични средства, които да гарантират запазване на качествата и осигуряват целогодишно пълно усвояване на предоставеното количество минерална вода в съответствие с действащите нормативни актове и установени стандарти.

7.1.2.9. Да съставя и води изискващата се за правилната и безопасна експлоатация на находището геоложка, технологична и техническа документация.

7.1.2.10. Да приеме и търпи при наличие на форсмажорни обстоятелства, засягащи националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, трети лица, посочени от Държавата, да добиват и да се ползват от природните богатства в границите на концесионния обект, като в тези случаи Концесионерът не дължи концесионно плащане и няма право на обезщетение.

7.1.2.11. Да осигурява на Концедента и на компетентните държавни органи достъп до обекта на концесията по всяко време и подходящи условия за отчитане показанията на контролните уреди, както и подходящи условия за извършване на проверки по изпълнението на Договора.

7.1.2.12. Да заплаща всички разходи и такси по поддържането и експлоатацията на обекта.

7.1.2.13. Да приведе в съответствие с утвърдената със Заповед № РД-882/23.09.2002г. на Министъра на околната среда и водите, санитарно-охранителна зона /СОЗ/ - пояс I, както и да сигнализира СОЗ пояс II и III.

7.1.2.14. При поискване да предоставя на Концедента цялата документация, съдържаща новопридобита информация за концесионния обект и да не я предоставя на трети лица освен с изричното съгласие на Концедента.

7.1.2.15. Да не предоставя права на трети лица върху обекта, както и да не наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията.

7.1.2.16. Да не обременява с вещни тежести, да не се разпорежда по какъвто и да е начин или да не отдава под наем обекта на концесия.

7.1.2.17. Да извърши ремонт и поддържа със свои средства съоръжението /чешма/ за обществено ползване на свободните ресурси минерална вода в размер на

0,21 л/сек или 6622,56 куб. м/ годишно, не включени в концесионния договор..

7.1.2.18. Да застрахова за своя сметка в полза на Концедента за срока на концесията, обекта на концесия, ако той може да бъде застрахован съгласно Кодекса за застраховането. Застраховката следва да бъде направена в срок до 30 дни от подписване на договора за концесия. Концесионерът има право да получи застрахователното обезщетение, ако отстрани или поеме задължението да отстрани за своя сметка вредите от настъпилото застрахователно събитие.

7.1.2.19. При прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесията на Концедента в изправно и действащо състояние.

7.1.2.20. Да изпълни инвестиционната програма, представена от него при участието му в концесионната процедура. Концесионерът се задължава да представя на Концедента писмени отчети относно изпълнението на инвестиционното си намерение в едномесечен срок от изтичането на съответния отчетен период.

7.1.2.21. Да изгради необходимите за дейността производствени и складови сгради и ги оборудва с необходимите машини и съоръжения, да изгради твърда връзка от сондажа до бутилиращия цех и цялата необходима инженерна инфраструктура по съгласуван с концедента инвестиционен проект, както и да ги въведе в експлоатация в срокове, определени с концесионния договор, със свои средства и на свой риск.

7.1.2.22. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия, концесионерът дължи на концедента годишното концесионно възнаграждение, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата и отделно от това неустойки и възможности за прекратяване на концесионния договор.

7.1.2.23. В случай на неизпълнение на инвестиционната програма, концесионерът дължи неустойка, която е дължима, независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма, при условия и по ред, определени с концесионния договор.

7.1.2.24. Да извърши всички действия пред МОСВ за утвърждаване на нови експлоатационни ресурси на находище "Драгойново", преди изтичане на срока, утвърден със Заповед РД-607 от 23.08.2001 год. на Министъра на околната среда и водите.

7.1.2.25. Да извършва периодично всички действия пред Министерство на здравеопазването за получаване на сертификат за качеството на минералната вода, който е със срок на валидност 5 години.

## **7.2. Права и задължения на КОНЦЕДЕНТА:**

### **7.2.1. Основни права на КОНЦЕДЕНТА:**

7.2.1.1. Да получава изцяло и в срок дължимите еднократно и годишно концесионно плащане по начин и ред, определени в концесионния договор.

7.2.1.2. Да контролира изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп по всяко време до обекта.

7.2.1.3. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията и изпълнението на инвестиционната програма, когато не е свързана с търговски тайни на Концесионера.

7.2.1.4. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху построените и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

7.2.1.5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на Концесионера, на което и да е от основните задължения или условията на концесията, определени с настоящото решение или при неизпълнение на задълженията по договора, при условията разписани в договора, както и в случаите предвидени в нормативен акт.

7.2.1.6. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.

7.2.1.7. Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнение на задълженията му.

7.2.1.8. Да се ползва от банковите и паричните гаранции, дадени от концесионера в съответствие с концесионния договор.

7.2.1.9. Право да получи обезщетение в размер на минималното годишното концесионно плащане, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера.

### **7.2.2. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА:**

7.2.2.1. Да предаде на Концесионера обекта на концесията в срока и по реда, предвидени в концесионния договор.

7.2.2.2. Да не предоставя права със същото съдържание и предмет на друго лице за времето на действие на концесионния договор, както и да не предоставя каквито и да било други права на трети лица, които накърняват правата на Концесионера.

7.2.2.3. Да оказва съдействие на Концесионера при осъществяването на концесията, в рамките на своята компетентност.

7.2.2.4. Да не пречи на Концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и концесионния договор.

7.2.2.5. Да осъществява контрол за спазване на условията на концесията и изпълнение на задълженията по концесионния договор.

7.2.2.6. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи при условия и по ред, определени с концесионния договор.

7.2.2.7. При предсрочно прекратяване на концесионния договор от концедента, без виновност на концесионера, на последния се заплаща обезщетение към датата на прекратяването за извършените от него подобрения, при условия и по ред, определени с концесионния договор.

### **8. Условията за възлагане изграждането на обекта на концесията от подизпълнители**

Концесионерът има право да наема трети лица за извършването на строително-ремонтните работи на обекта на концесията.

### **9. Условията и/или забраните за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители**

При експлоатация на обекта на концесия концесионерът:

9.1. Няма право да предоставя права върху обекта на трети лица, както и да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията.

9.2. Може да наема трети лица за извършване на услуги и други стопански дейности, които са извън основния предмет на концесията, без концесионерът да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор.

### **10. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения**

10.1. Гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане:

10.1.1. За първата година на договора, която е гратисен период, гаранция не се дължи.

10.1.2. Считано от изтичането на първоначалния едногодишен гратисен период, от началната дата на концесията, Концесионерът представя в полза на Концедента гаранция в предложен от него размер, но не по-малко от размера на дължимото за предходната година концесионно плащане. За началната година, от която се дължи годишно концесионно плащане, а именно втората година от концесията, гаранцията е в предложен от него размер, но не по-малко от размера на минималното годишно концесионно плащане.

Гаранцията се предоставя в срок до 30 дни от изтичането на преходния едногодишен период.

**10.2.** Гаранция за изпълнение на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра.

За изпълнение на задълженията Концесионерът следва да открие специална банкова сметка в банка, съгласувана с Концедента, в която ежегодно да отчислява, сума, равняваща се на 2% от годишното концесионно плащане, по начин и ред определени в договора за концесия. За всяка следваща година Концесионера доказва актуалността на гаранцията.

**11. Условия и формата за извършване на концесионното плащане, включително:**

**11.1. размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор - 9 000 /девет хиляди / лева без ДДС,** платимо при сключване на договора за концесия по сметката на Община Първомай, за покриване на разходите на концедента за изготвяне на концесионните анализи и концесионната процедура.

**11.2. годишно концесионно плащане -** определено върху реално ползваното количество минерална вода, но не по-малко от 80 на сто от предоставения годишен експлоатационен ресурс, при единична цена, предложена от концесионера за 1 куб.м. минерална вода, която единична цена не може да бъде по-ниска от 2.00 лв. за 1 куб.м. минерална вода.

**11.3. размер на минимално годишно концесионно плащане - 140 651 лв. /сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и един лева/ без ДДС,** определено върху 80 на сто от предоставения годишен експлоатационен ресурс, представляващи 70 326 м<sup>3</sup> при единична стойност 2.00 лв. за 1 куб.м. минерална вода, дължимо след 5-тата година на концесионния договор.

**11.4.** през 5-годишния срок до пълното усвояване на разрешения годишен ресурс концесионерът заплаща годишно концесионно плащане върху фактически използваното количество минерална вода при единичната стойност за 1 куб. м минерална вода, което плащане може да бъде по-ниско от минималното годишно концесионно плащане.

**11.5. максимален гратисен период,** през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане - 1 /една/ година от датата на сключване на договора за концесия.

**11.6. ред за извършване на концесионното плащане -** годишното концесионно плащане се разпределя на 4 равни вноски, платими до изтичане на последния ден на съответното тримесечие, за което се дължи концесионното плащане.

**11.7. формата на концесионно плащане и/или паричният ѝ еквивалент -** в лева, по банков път, по сметка на община Първомай. Единичната стойност за 1 куб.м. добита минерална вода и годишното концесионно плащане следва да се актуализират

ежегодно с нарастване на индекса на потребителските цени за страната, обявен от НСИ за предходната година.

**12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната:**

12.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната.

12.2. Концесионерът е длъжен да уведомява концедента за възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната.

**13. Условия за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти.**

13.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти.

13.2. Концесионерът е длъжен да уведомява концедента за възникнали обстоятелства, създаващи опасност за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти.

**14. Форма, размер и условията за извършване на компенсация по чл. 6, когато такава се предвижда**

Не се предвиждат компенсация за концесионера по чл. 6 от Закона за концесиите.

**15. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията**

Концесионерът е длъжен ежегодно за целия срок на концесията да застрахова обекта на концесия за своя сметка и в полза на Община Първомай, ако той може да бъде застрахован съгласно Кодекса за застраховането.

**16. Условия и график за поетапното усвояване на предоставения ресурс**  
Максималният срок на пълното усвояване на разрешения годишен ресурс е 5 години, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор при график, посочен в Обосновката на концесията. Концесионерът предлага график за поетапно усвояване на предоставения ресурс, съобразен с максималния срок на пълното усвояване на разрешения годишен ресурс.

**17. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест**

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията за избор на концесионер ще извърши оценяването им, като определи икономически най-изгодното предложение, въз основа на комплексна оценка, включваща следните критерии и тяхната относителна тежест:

А - размер на годишното концесионно плащане (ГКП) - 50 т.

Б - срок на концесията - 10 т.

В - размер на гаранцията за годишно концесионно плащане (ГГКП) - 10 т.

Г - срок за пълното усвояване на предоставения ресурс - 20 т.

Д - брой работни места - 10 т.

**Определяне на комплексната оценка (КО) се извършва по формулата:**

$$КО = А + Б + В + Г + Д$$

$$А = \frac{A_i}{A_{\max}} \times 50$$

$A_i$  - предложението за годишно концесионно плащане на  $i$ -тия кандидат

$A_{\max}$  - максимално предложената цена за ГКП от кандидатите;

50 - коефициент за тежест на критерия;

$$B = \frac{B_i}{B_{\max}} \times 10$$

$B_i$  – предложението за срок на концесията на  $i$ -тия кандидат  
 $B_{\max}$ . - максимално предложения срок на концесията от кандидатите;  
 10 - коефициент за тежест на критерия;

$$B = \frac{B_i}{B_{\max}} \times 10$$

$B_i$  – предложението за размера на предоставената гаранция по плащане на ГКП на  $i$ -тия кандидат

$B_{\max}$ . - максимално предложената гаранция по плащане на ГКП от кандидатите;  
 10 - коефициент за тежест на критерия;

$$\Gamma = \frac{\Gamma_{\min}}{\Gamma_i} \times 20$$

$\Gamma_i$  – предложението за срок за пълното усвояване на предоставения ресурс на  $i$ -тия кандидат

$\Gamma_{\min}$  - минималния предложен срок за пълното усвояване на предоставения ресурс от кандидатите;

20 - коефициент за тежест на критерия;

$$D = \frac{D_i}{D_{\max}} \times 10$$

$D_i$  – предложението за брой работни места на  $i$ -тия кандидат

$D_{\max}$ . - максимално предложеният брой работни места от кандидатите;

10 - коефициент за тежест на критерия;

**18. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия** – за участие в процедурата се определя гаранция в размер на 7 000 /седем хиляди/ лв., която може да се представи под формата на банкова гаранция или внесен депозит, по банкова сметка на Община Първомай или в касата на Общината. Условието и реда за зъдържане, освобождаване/освояване на гаранцията за участие е съгласно чл.55 от ЗК.

**II. Възлага на Кмета на Община Първомай да организира и проведе процедура за предоставяне на концесия при спазване на установените правила в ЗК и ППЗК.**

**Мотиви:** Предоставянето на концесията за добив на минерална вода от сондаж № 9 на находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай ще гарантира устойчиво, балансирано и справедливо използване на минералната вода, постоянни постъпления под формата на концесионни вноски в бюджета на общината и разкриване на нови работни места.



Общ брой общински съветници – 21

Присъствали : 21

Гласували : За – 21

Против – няма

Вздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

