



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 509

от 24 юни 2016 година

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА
ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА –
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ПЯСЪЦИ И ЧАКЪЛИ, ОТ НАХОДИЩЕ
„КАПАНА“, УЧАСТЪЦИ „КАПАНА-ЮГОЗАПАД“ И „КАПАНА-
СЕВЕРОИЗТОК“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ПЪРВОМАЙ,
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, НА „ЕВАСТО“ ООД,
ГР. ПЛОВДИВ

На основание чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и
чл. 29 от Закона за подземните богатства (ЗПБ), чл. 95е, ал. 1 от Закона за
концесиите във връзка с чл. 71 от Закона за подземните богатства, § 63 от
Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона
за забрана на химическото оръжие и за контрол на токсичните химически
вещества и техните прекурсори (ДВ, бр. 14 от 2015 г.) и мотивирано
предложение на министъра на енергетиката

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя концесия за добив с предмет – експлоатация на
подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали – пясъци
и чакъли, представляващи изключителна държавна собственост, от находище
„Капана“, участъци „Капана-югозапад“ и „Капана-североизток“, разположено
в землището на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, която се
извършва със средства на концесионера и на негов риск.

2. Определя концесионна площ 821 468 кв. м, която включва два контура, индивидуализирани с координатите на точки, съответно за контур 1 – от № 1 до № 21, и за контур 2 - от № 1 до № 9, в координатна система „1970 г.“ съгласно приложението. В тези граници концесионната площ включва:

2.1. Площта на находище „Капана“, участъци „Капана-югозапад“ и „Капана-североизток“, както следва:

2.1.1. участък „Капана-югозапад“ с площ 477 982 кв. м, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 19 по външния контур на запасите в координатна система „1970 г.“, съгласно схема и координатен регистър - неразделна част от концесионния договор;

2.1.2. участък „Капана-североизток“ с площ 165 350 кв.м, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 7 по външния контур на ресурсите в координатна система „1970 г.“, съгласно схема и координатен регистър - неразделна част от концесионния договор.

2.2. Площи, необходими за осъществяване на дейностите по концесията извън добива.

3. Определя срок на концесията 35 години. Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

4. Концесионният договор влиза в сила на последната от датите, на която са изпълнени следните условия:

4. 1. Влизане в сила на решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което се одобрява осъществяването на инвестиционното предложение за добив и първична преработка на подземни богатства от находището, постановено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

4. 2. Предоставяне на банковата гаранция по т. 9.1.1.

5. До влизането в сила на концесионния договор концесионерът има права на възложител на инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

6. Определя пряко за концесионер „ЕВАСТО“ ООД, гр. Пловдив – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0323 от 21 май 2008 г., издадено от министъра на околната среда и водите.

7. Концесията да се осъществява при следните условия:

7.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 се осъществява след:

7.1.1. съгласуване от министъра на енергетиката на проектите и плановите по т. 8.2.3 от това решение, изготвени въз основа на мерките и

условията в решението по т. 4.1; решението е приложение – неразделна част от проекта по т. 8.2.3.1;

7.1.2. съгласуване на цялостен работен проект за добив и първична преработка и цялостен работен проект за ликвидация или консервация и рекултивация на засегнатите земи с Агенция „Пътна инфраструктура“ и въз основа на разрешение, издадено по реда на чл. 26 от Закона за пътищата.

7.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

7.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица освен с разрешение на Министерския съвет при условията и по реда на действащото законодателство.

7.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

7.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

7.4.2. да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда на обектите, подлежащи на здравна защита, съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. (обн., ДВ, бр. 25 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 94 от 2012 г.);

7.4.3. да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.), при положение че площта за добиване попада в такива зони;

7.4.4. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

7.4.5. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

7.4.6. да спазва указанията, давани от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите;

7.4.7. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;

7.4.8. да не разкрива и да не предоставя на трети лица придобитата геоложка и техническа документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесията, без изрично писмено съгласие от министъра на енергетиката.

7.5. За упражняване на правата и за изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

7.6. Концесионерът може да упражнява правата, произтичащи от предоставената концесия, само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права и е променил предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.

7.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между обекта на концесията и местни и/или републикански пътища.

8. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

8.1. Основни права на концесионера:

8.1.1. да добива подземни богатства - пясъци и чакъли, в границите на находището по т. 1;

8.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства – пясъци и чакъли;

8.1.3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;

8.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допроучване в границите на находище „Капана“, участъци „Капана-югозапад“ и „Капана-североизток“, складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 1;

8.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допроучи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията; с допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължимо за допълнително добиваните полезни изкопаеми;

8.1.6. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 1.

8.2. Основни задължения на концесионера:

8.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 1, като:

8.2.1.1. изпълнява съгласуваните проекти и планове по това решение и по концесионния договор;

8.2.1.2. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;

8.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като спазва изискванията за правилно и безопасно разработване;

8.2.1.4. опазва компонентите на околната среда;

8.2.1.5. управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с план за управление на минните отпадъци, съгласуван с министъра на енергетиката;

8.2.2. да внася концесионното плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

8.2.3. да изработи и да представи за съгласуване с министъра на енергетиката, а при необходимост - и с други компетентни държавни органи, при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор:

8.2.3.1. цялостен работен проект за добив и за първична преработка; неразделна част от работния проект е теренно-ситуационният план на находище „Капана“ с нанесени отстояния до път III-667 и прилежащите му пътни съоръжения; след съгласуването му цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

8.2.3.2. изменения и допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка - при възникнала необходимост от това; при необходимост от изменения и допълнения на цялостния проект концесионерът да уведоми РИОСВ – Пловдив, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по опазване на околна среда преди съгласуването на проекта от министъра на енергетиката;

8.2.3.3. годишен работен проект за добив и за първична преработка за всяка година от срока на концесията; след съгласуването му годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

8.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от работния проект по т. 8.2.3.1; концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки пет години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;

8.2.3.5. годишни работни проекти за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващи неразделна част от съответния проект по т. 8.2.3.3;

8.2.3.6. план за управление на минните отпадъци, след одобряване от министъра на енергетиката планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

8.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени в концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и общественения ред, пътищата и пътната инфраструктура;

8.2.5. да съставя и да води пълна и подробна геоложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;

8.2.6. да представя при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор:

8.2.6.1. шестмесечни отчети за добитите и действително продадени количества пясъци и чакъли и среднопретеглената им продажна цена за отчетния период, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответното шестмесечие в срок до 15 дни след изтичане на отчетния период;

8.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета, в срок до 31 януари на следващата година;

8.2.6.3. геоложки доклад за остатъчните запаси и ресурси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, както и при прекратяване на концесионния договор;

8.2.7. да осигурява пълен достъп до концесионния обект, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;

8.2.8. да спазва стриктно изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство;

8.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ;

8.2.10. преди започване на дейностите по добива концесионерът писмено да уведоми Областно пътно управление – Пловдив (с копие до АПИ – София), за осъществяване на контрол по компетентност;

8.2.11. да спазва ограниченията и изискванията на чл. 26 от Закона за пътищата за допустимите дейности в обхвата на пътищата, пътните съоръжения и обслужващите зони, както и да не нанася повреди и да не допуска унищожаване на пътищата, пътните съоръжения и принадлежностите на пътя;

8.2.12. при установено нарушение в ширините на обслужващите зони чл. 7, ал. 2 и 3 и при неспазени изисквания на чл. 26 от Закона за пътищата концесионерът извършва рекултивация на нарушените терени;

8.2.13. да извърши ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка, при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 8.2.3.4;

8.2.14. при прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесия по т. 1 при условия и по ред, определени в концесионния договор.

8.3. Основни права на концедента:

8.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

8.3.2. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесионера, включително:

8.3.2.1. като изисква от концесионера представянето на документите и информацията по т. 8.2.6;

8.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция - резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшайдерски мервания;

8.3.3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията – право на собственост, върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;

8.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени в концесионния договор, изцяло или част от банковите гаранции по т. 9.1.1 и 9.1.2;

8.3.5. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от задълженията по това решение и по договора и/или при нарушаване на условие за осъществяване на концесията.

8.4. Основни задължения на концедента:

8.4.1. да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, след като такова бъде поискано, при условия и по ред, определени в концесионния договор;

8.4.2. да осъществява контрол за спазване условията по концесията и изпълнение на задълженията по концесионния договор;

8.4.3. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесията, без изрично писмено съгласие от концесионера.

9. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

9.1. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишна вноска от обезпечението по т. 9.2, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията:

9.1.1 за първата година от срока на концесията гаранцията е 4747 лв. и се предоставя не по-късно от седем дни след датата на изпълнение на условието по т. 4.1;

9.1.2. за всяка следваща година банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година, с начислен ДДС, и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година;

9.1.3. банковите гаранции по т. 9.1.1 и 9.1.2 следва да са валидни до 28 февруари на следващата година;

9.1.4. при усвояване изцяло или на част от гаранциите по т. 9.1.1 и 9.1.2 концесионерът е длъжен да възстанови техния размер в 10-дневен срок от уведомяването на концедента за усвояването им.

9.2. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по техническа ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвиденият размер на средствата се договарят между страните в концесионния договор.

9.3. Неустойки и лихви при неизпълнение на договорните задължения или при нарушаване на условие по концесията. Формите на неизпълнение,

условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на санкциите се определят в концесионния договор.

10. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, концесионно плащане, върху размера на което се дължи ДДС, както следва:

10.1. Парични концесионни плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.

10.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.

10.3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 7 на сто от базата за изчисляване на концесионното плащане се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).

10.4. Размерът на концесионното плащане за единица добито подземно богатство по т. 10.3 не може да бъде по-нисък от стойността, получена съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „в“ – пясъци и чакъли, и ал. 4 от методиката по т. 10.3 - приложение № 4 към чл. 11 от наредбата по т. 10.3, Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 г. за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета.

10.5. Минималният размер на дължимото концесионно плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-нисък от сумата, определена на базата на 30 на сто от предвидения средногодишен добив за срока на концесията – 7139 тона/шестмесечие добита суровина, и предвидените стойности за единица добито подземно богатство съгласно т. 10.4.

10.6. Размерът на концесионното плащане по т. 10.3 и минималният размер на концесионното плащане по т. 10.4 и 10.5 се променят с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

10.7. Министърът на енергетиката превежда по бюджета на община Първомай част от извършеното концесионно плащане в размер 50 на сто,

определена при условията и по реда на чл. 81, ал. 2 от Закона за концесиите, без ДДС.

11. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за техническа ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства, при условия и по ред, определени в концесионния договор.

12. Оправомощава министъра на енергетиката:

12.1. Да проведе преговори и да сключи концесионния договор с „ЕВАСТО“ ООД - гр. Пловдив, в срок до шест месеца от влизането в сила на решението за предоставяне на концесия.

12.2. Да представява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

12.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

12.4. Да предявява вземанията на концедента по съдебен ред и да представява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Даков

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“:

/Веселин Даков/

Заличена информация на основание чл. 2
от Закона за защита на личните данни.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на граничните точки на концесионната площ на находище „Капана“,
участъци „Капана-югозапад“ и „Капана-североизток“
Координатна система „1970 г.“

№ по ред	Координати	
	X (север), м	Y (изток), м
Контур 1 - за участък „Капана-югозапад“		
1.	4592660.0	9395000.0
2.	4592785.0	9395385.0
3.	4592737.5	9395421.3
4.	4592588.2	9395308.0
5.	4592648.5	9395441.8
6.	4592585.9	9395545.4
7.	4592664.0	9395676.5
8.	4592846.8	9395620.8
9.	4592900.0	9395600.0
10.	4593200.0	9396040.0
11.	4593500.0	9396415.0
12.	4593368.1	9396496.4
13.	4593251.0	9396460.0
14.	4593095.6	9396330.2
15.	4592868.7	9396401.3
16.	4592799.8	9396399.9
17.	4592512.5	9396361.7
18.	4592518.3	9396003.1
19.	4592524.0	9395676.5
20.	4592515.1	9395252.5
21.	4592502.6	9395019.5
Контур 2 - за участък „Капана-североизток“		
1.	4593580.0	9396730.0
2.	4593768.3	9396969.6
3.	4593660.2	9397031.7
4.	4593599.9	9397210.0
5.	4593403.2	9397206.9
6.	4593299.1	9397279.0
7.	4593221.2	9397138.7
8.	4593136.3	9396909.4
9.	4593492.4	9396771.0