



**ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: [mail obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)
<http://www.parvomai.bg/>

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ОБЩИНСКА КОНЦЕСИЯ**

ЗА

**ДОБИВ НА МИНЕРАЛНА ВОДА ОТ СОНДАЖ № 9 ОТ
НАХОДИЩЕ „ДРАГОЙНОВО”, ПОПАДАЩ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 064119 С ПЛОЩ 2.393 ДКА, НАХОДЯЩ СЕ В МЕСТНОСТТА
„БЪРЧИНАТА”, ЗЕМЛИЩЕ С. ДРАГОЙНОВО, ЕКАТТЕ 23385,
ОБЩ. ПЪРВОМАЙ, ОБЛ. ПЛОВДИВ**

гр. ПЪРВОМАЙ, 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- II. Обявление за провеждане на процедурата
- III. Описание на обекта на концесия и документите, които го индивидуализират. Технически спецификации
- IV. Документи, с които се установява липсата на обстоятелство за допускане до участие в процедурата
- V. Критерии за подбор на участниците по чл.26, ал.1 от Закона за концесиите и минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им
- VI. Условия на които трябва да отговаря офертата. Провеждане на процедурата
- VII. Критерии за комплексна оценка на офертите, тяхната относителна тежест и методика за оценяване на офертите
- VIII. Срок на валидност на офертите
- IX. Цена на документацията
- X. Контакти
- XI. Оглед на обекта
- XII. Гаранция за участие в процедурата. Размер и начин на плащане
- XIII. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА:
 1. Заявление за участие /Приложение № 1/;
 2. Предложение /Приложение № 2/;
 3. Обвързващо предложение /Приложение № 3/;
 4. Декларация за срок на валидност на офертата /Приложение № 4/;
 5. Декларация за липса на обстоятелства по чл.16, ал.2 т.1-5 от Закона за концесиите /Приложение № 5/;
 6. Декларация за липса на обстоятелства по чл.16, ал.3, т.1-4 от Закона за концесиите /Приложение № 6/;
 7. Декларация за липса на обстоятелства по чл.16, ал.4 от Закона за концесиите /Приложение № 7/;

8. Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари за произхода на средствата за осъществяване на концесията /Приложение № 8/;
9. Декларация съгласно чл. 52 от Закона за концесиите /Приложение № 9/;
10. Информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите /Приложение № 10/;
11. Удостоверение за право на представители на участника за извършване оглед на обекта на концесията /Приложение № 11/;
12. Удостоверение за завеждането във входящ регистър по образец /Приложение № 12/;
13. Декларация за приемане на условията на проекто-договора /Приложение № 13/;
14. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) /Приложение № 14/;
15. Декларация за имена, адрес/и, и електронна/и поща/и, на които да бъдат предавани разяснения, документи и информация, свързани с провеждането на процедурата /Приложение № 15/;
16. Списък-декларация на техническите лица, включително на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор /Приложение № 16/;
17. Проект на концесионен договор /Приложение № 17/

РАЗДЕЛ I

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

РАЗДЕЛ II

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

РАЗДЕЛ III

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Обект на общинската концесия е минералната вода от сондаж № 9 от находище „Драгойново“ и пояс първи на санитарно – охранителната му зона /СОЗ/, представляващ поземлен имот № 064119 с площ от 2,393 дка., с начин на трайно ползване: минерална вода, в местността „Бърчината“ по картата на възстановената собственост за землището на с. Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, община Първомай, област Пловдив.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №121/23.04.2012г, вписан в Служба по вписванията - Първомай под Акт №70, том III, дв.вх.№752/ 25.04.2012г.

Сондаж № 9 от находище „ Драгойново“ се намира в западната част на землището на с. Драгойново, до регулацията на селото, в местността „Бърчината“ и ведно с принадлежностите попада изцяло в парцел №119 от масив 64 по картата на възстановената собственост на землището на с. Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, община Първомай, област Пловдив. Поземленият имот е с площ 2.393 дка, с трайно предназначение „Земеделска земя“, с начин на трайно ползване „минерална вода“, при граници и съседи : имот №064120 – Нива и №060069 – Полски път – и двата собственост на община Първомай.

Сондаж № 9 е изграден и въведен в експлоатация през 1986 год. Каптиран е с масивна сграда с площ 4,95 кв.м. и височина 2,00 м, с метална заключваща се врата. Оборудван е с манометър и спирателни кранове. Липсва водомер за отчитане на добиваното водно количество.

Заграден е пояс I от СОЗ с размери 10/20 м, с оградна мрежа и метална врата. Необходимо е същият да се приведе в съответствие със Заповед на МОСВ № РД-882/ 23.09.2002 г за учредена СОЗ за водовземното съоръжение Сондаж № 9 - 50/ 50 м и сигнализиране на пояс II и III.

Североизточно след улицата е изградена чешма, захранвана с минерална вода от сондажа за обществено ползване на свободните ресурси минерална вода, невключени в концесионния договор. Чешмата е в лошо състояние.

Достъпът до съоръжението е от улицата, с която имотът граничи от североизток.

Сондаж № 9 е с дълбочина около 296 м. и каптира подземни води, формирани в порова водонапорна система в Североизточнородопското понижение (в зоната Драгойново – Пилашево). Обсаден е със стоманени тръби и има следната конструкция: от 0.00 до 11.00 м – Ф300 мм, от 0.00 до 110 м – Ф168 – плътни стоманени колони, задтръбно циментирани,

от 105.00 до 296.00 – Ф127 стоманена колона нециментирана, в интервала 110 – 180 м комбинирана с филтри.

Със Заповед РД-607 от 23.08.2001 год. на Министъра на околната среда и водите за находището са утвърдени експлоатационни ресурси 14.62 л/сек. Технически възможният дебит на сондаж № 9 е 4.277 л/сек, допустимо понижение 11.9 м до кота 188.07. Проектен средногодишен експлоатационен дебит на водовземното съоръжение Сондаж №9 : $Q_{пр.} = 4.25$ л/сек при S доп. = 8.95 м до кота 190.92 м.

Съгласно издадения от Министерство на здравеопазването Сертификат №13/07.05.2015 год. водата е хладка, с температура 19⁰С, обща минерализация 419 mg/l, електропроводимост при 25 °С - 440 μ S/cm, отмереното рН ниво е 7,23, хидрокарбонат 244 мг/л, метасилициева киселина 65 – 72 мг/л. Водата не съдържа неорганични съединения на азота като нитрити и амоний. Нитратите са от 3 до 5 мг/л. На външен вид водата е бистра, безцветна и без утайка с мирис на сероводород. Тя се характеризира като нискоминерализирана, хидрокарбонатна натриево-калциева и силициева, без санитарно - химични и микробиологични признаци на замърсяване. Съдържанието на изследваните микрокомпоненти и стойностите на радиологичните показатели са в границите на нормите. Водата има устойчив физико-химичен състав и свойства и отговаря на изискванията за бутилиране на натурална минерална вода, предназначена за питейни цели.

Добитата минерална вода може да се използва за балнеолечение и профилактика. Лечебно-профилактичните свойства на водата се характеризират с ниско ниво на минерализация и наличие на натриеви йони и метасилициева киселина в колоидно състояние. При питейно-балнеолечение, този тип вода оказва положително въздействие върху стомашно-чревния тракт и бъбречно-отделителната система. Ниското ниво на минерализация на водата потенцира диурезата, а нивото на метасилициевата киселина има антивъзпалителен и детоксичен ефект. Водата също спомага за лекостепенно намаляване хиперацидитета на стомашния сок.

Решението на Общински съвет Първомай е Концесионерът да придобие право на добив и право на ползване върху обекта на концесията при годишен експлоатационен ресурс в обем 87 907 куб.м./год. минерална вода при експлоатационен дебит от 2.79 л/сек, представляващ 65.6% от максималния експлоатационен ресурс на съоръжението (съгласно Закона за водите max. е 95%).

По отношение на опазване на околната среда, сондажът е съществуващо съоръжение, което функционира повече от 25 години. Неговата експлоатация не води до изтощаване на подземните води в находището и не се отразява негативно върху компонентите на околната среда.

Обектът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в защитени зони от Общоевропейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Обектът на концесията не представлява директна опасност за живота на хората в с. Драгойново.

Минералната вода добивана от сондаж № 9, находище „Драгойново“ има защитена търговска марка АЙС БРЕД /Ice Breath/, която е регистрирана в Германия и притежава сертификата от Институт “Фрезениус”. Сертификатът от Институт “Фрезениус” показва постоянност на състава на извора и е свидетелство за международно признание за натурална минерална вода.

За привеждането на обекта на концесията в нормално техническо състояние по време на неговата експлоатация се предвижда да бъдат извършени следните ремонтно-възстановителни работи:

- Монтиране на водомер;
- Заграждане на СОЗ пояс I с ограда от мрежа с размери 50/ 50 м.;

- Сигнализиране на СОЗ пояс II и III;
- Ремонт на чешмата за общо ползване.

Ремонтно-възстановителните работи трябва да се извършат през първата година на концесията, преди въвеждане на обекта в експлоатация

Годишните разходи за поддръжка на съоръженията включват :

- поддръжка на техническото оборудване на сондажния кладенец;
- поддръжка на доводящия водопровод ;
- поддръжка на СОЗ пояс I .

Задължение на концесионера е да подsigури подходящ терен, да изгради необходимите производствени и складови сгради, да оборудва с необходимите машини и съоръжения, да изгради тръбопроводна връзка от сондажа до бутилиращия цех (в т.ч.сервитутни права) и цялата необходима инженерна инфраструктура по съгласуван с концедента инвестиционен проект и да ги въведе в експлоатация в срокове, определени с концесионния договор, със свои средства и на свой риск.

Самото производство на бутилирана минерална вода представлява последователност от технологични операции, предназначени за :

- доставка на бутилки – от 0.5л до 18л с плоско дъно, гърловина на винт.
- бутилиране – включва процесите изплакване (ако бутилките или опаковките не се произвеждат на място), пълнене, затваряне, етиктиране;
- опаковане – в стекове и палети
- обработка на отпадните води - при необходимост да се извършва предварително филтриране, стерилизация и анализ /бактериологичен контрол/.

Таблица № 1

№ по ред	Наименование
	ИНВЕСТИЦИЯ ПРЕЗ ПЪРВАТА ГОДИНА СЛЕД СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА /Максимален срок за реализиране - до изтичане на една година от сключване на концесионния договор/
1	Осигуряване на терен за изграждане на необходимите производствени и складови сгради
2	Изграждане на необходимите производствени и складови сгради
	Бутилиращ цех
	Склад за готова продукция
3	Осигуряване на машини, съоръжения, оборудване
	Ремонтно-възстановителни работи по водоземното съоръжение и принадлежностите на обекта на концесията: <ul style="list-style-type: none"> • Монтиране на водомер; • Заграждане на СОЗ пояс I с ограда от мрежа с

	размери 50/ 50 м.;
	<ul style="list-style-type: none"> • Сигнализиране на СОЗ пояс II и III; • Ремонт на чешмата за общо ползване.
	Други
4	Осигуряване на лабораторно оборудване
5	Осигуряване на транспортни средства необходими за осъществяване на дейността
6	Осигуряване на офис обзавеждане
7	Нематериални дълготрайни активи
	Търговска марка
	Сервитутни права
	ИНВЕСТИЦИИ ПРЕЗ ВТОРАТА ГОДИНА СЛЕД СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА/Максимален срок за реализиране - до изтичане на две години от сключване на концесионния договор/
8	Разширение на сградния фонд
	Разширение на бутилиращия цех
	Склад за готова продукция
	ИНВЕСТИЦИИ ПРЕЗ ТРЕТАТА ГОДИНА СЛЕД СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА /Максимален срок за реализиране - до изтичане на три години от сключване на концесионния договор/
9	Осигуряване на машини, съоръжения, оборудване
10	Осигуряване на транспортни средства

Участникът следва да изготви и представи към своето предложение инвестиционна програма, която да включва най-малко дейностите, описани в Таблица № 1 и сроковете за реализирането им. Сроковете за реализиране на инвестиционната програма следва да бъдат съобразени с максимално допустимите, предвидени за съответната дейност, но не ограничават участниците да предлагат и по-кратки срокове за реализацията им.

ЗАБЕЛЕЖКА: Инвестиционна програма, в която сроковете за изпълнение надхвърлят максимално допустимите няма да бъде разглеждана, а участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

РАЗДЕЛ IV

ДОКУМЕНТИ, С КОИТО СЕ УДОСТОВЕРЯВА ЛИПСАТА НА ОБСТОЯТЕЛСТВО ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

В процедурата за предоставяне на концесия може да участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

1. Съгласно чл.16, ал.2 от Закона за концесиите /ЗК/, в процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение юридическо лице:

- 1.1. което е обявено в несъстоятелност;
- 1.2. което е в процедура по ликвидация;
- 1.3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
- 1.4. на което управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;
- 1.5. което има действащ договор с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2. Съгласно чл.16, ал.3 от ЗК, в процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице:

- 2.1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление по чл.16, ал. 2, т. 3 от ЗК;
- 2.2. лишено от правото да осъществява търговска дейност;
- 2.3. свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;
- 2.4. в договорни отношения с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

3. На основание чл.16, ал.4 от ЗК, от участие в процедурата за предоставяне на концесия се отстранява и участник, който:

- 3.1. е в производство по несъстоятелност;
- 3.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- 3.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;
- 3.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;
- 3.5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията по чл.23, ал.3 от ЗК разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;
- 3.6. не е представил цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

При участие в процедурата за предоставяне на концесия участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на обстоятелствата по т.1, т.2 и т.3 от настоящия раздел с декларации (Приложения № № 5, 6 и 7). Съгласно чл.16, ал.7 от ЗК, концесионният договор се сключва само след като участникът, определен за концесионер, представи доказателствата за удостоверяване

на декларираните обстоятелства, определени в чл.41, ал.2, т.4 от Правилника за прилагане на закона за концесиите /ППЗК/.

При настъпване на промяна в което и да е от обстоятелствата по т.1, т.2 и т.3 от настоящия раздел участникът е длъжен да уведоми комисията в 7-дневен срок от промяната и да представи документ, който я удостоверява.

4. Доказване на декларираните обстоятелства по т.1, т.2 и т.3 при сключване на концесионен договор

Концесионен договор се сключва с участника определен за концесионер след като представи следните доказателства за удостоверяване на декларираните в т.1, т.2 и т.3 обстоятелства:

4.1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, издадено до 1 месец преди датата на сключване на договора, от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност, на производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация, освен ако е посочен ЕИК;

4.2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, издадено до 1 месец преди датата на сключване на договора, от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на:

4.2.1. липсата на влязла в сила присъда за някое от следните престъпления:

4.2.1.1. против собствеността.

4.2.1.2. против стопанството.

4.2.1.3. против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама).

4.2.1.4. престъпление по служба и/или за подкуп (корупция).

4.2.1.5. за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

4.2.2. липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност.

Документът по т.4.2 се представя за физическото лице – определено за концесионер. Когато участникът определен за концесионер е юридическо лице, документ по т. 4.2.1. се представя за всяко от лицата по чл. 16, ал. 2, т. 3 от ЗК:

- управител;

- член на управителния орган;

- в случай, че член на управителния орган е юридическо лице – за неговия представител в съответния управителен орган.

4.3. Удостоверение по чл.87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за липса на задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, издадено до 1 месец преди датата на сключване на договора;

Когато участникът е:

а) обединение – документите по точки от 4.1 до 4.3 се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по чл. 41, ал.2, т.4, букви "а" и "б" от ППЗК или когато те не включват всички случаи, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

РАЗДЕЛ V

КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ЧЛ. 26, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ И МИНИМАЛНИТЕ НИВА НА ПРИЛОЖИМИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО ИМ

1. Комисията извършва подбора на основание чл.26, ал.1, т.2 и т.3 от ЗК по критериите „Икономическо и финансово състояние” и „Технически възможности и/или професионална квалификация”.

1.1. Минимални нива на приложимите изисквания относно изпълнението на критерия за подбор „Икономическо и финансово състояние”.

1.1.1 За удовлетворяване на критерия „Икономическо и финансово състояние” участникът следва да докаже съответствието си най-малко със следните изисквания:

1.1.1.1 Положителен финансов резултат за последните три финансови години.

За финансова година се счита всяка година, започваща на 01 януари и приключваща на 31 декември.

Доказване на удовлетворяването на критерия за подбор от участник обединение. В случай, че участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, участниците в обединението сключват договор помежду си, в който определят един от участниците, който да представлява обединението, освен ако такъв е определен в договора за обединение. На критерия „Икономическо и финансово състояние” следва да отговаря поне един от участниците в обединението.

Определяне на концесионера при участник обединение. В случай на определяне за концесионер на участник в процедурата, който е участвал като обединение, което не е юридическо лице, концесията се предоставя на новоучредено търговско дружество, в което участниците в обединението притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение.

1.1.2. Документи за доказване на минималните нива на изискванията относно изпълнението на критерия за подбор на участниците.

1.1.2.1. Съответствието с критерия "Икономическо и финансово състояние" се доказва чрез заверени от представляващия участника копия на годишни финансови отчети за последните 3 финансови години, считано от датата на подаване на офертата, или в зависимост от датата, на която участника е учреден или е започнал дейността си според официалните си счетоводни документи, освен ако не са публикувани в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Когато Участникът изготвя консолидиран финансов отчет, за доказване съответствието с критерия "Икономическо и финансово състояние", той може да ползва данните от консолидирания финансов отчет.

1.2. Минимални нива на приложимите изисквания относно изпълнението на критерия за подбор „Технически възможности и/или професионална квалификация”.

1.2.1 За удовлетворяване на критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация” участникът следва да докаже съответствието си най-малко със следните изисквания:

1.2.1.1 Участникът трябва да разполага с екип от технически лица за изпълнението на предмета на концесията в минимален състав, както следва:

- „Ръководител производство” – завършено образование - висше, минимална степен – бакалавър в областта на стопанските науки, професионално направление „Икономика” и/или „Администрация и управление” или еквивалентно, завършено в чужбина;

Ръководен опит – минимум 5 години.

- „Технолог” – завършено образование в областта на хранително-вкусовата промишленост.

Професионален опит по специалността – минимум 3 години.

1.2.2 Документи за доказване на минималните нива на изискванията относно изпълнението на критерия за подбор на участниците.

1.2.2.1 Съответствието с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация” се доказва чрез представяне на Списък-декларация на техническите лица, включително на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор /Приложение № 16/.

В случай, че Участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, участниците в обединението сключват договор помежду си, в който определят един от участниците, който да представлява обединението, освен ако такъв е определен в договора за обединение. На критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация” следва да отговаря поне един от участниците в обединението.

Възможност за доказване на съответствието с възможностите на трети лица. Участниците могат да докажат съответствието си с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация” чрез възможностите на трети лица, съгласно чл.26, ал.6 от ЗК. В тези случаи участникът следва да представи доказателства, че ще има на разположение възможностите на третото лице.

2. Участници, които продължават участието си в процедурата.

Участници, които отговарят на критериите за подбор се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

РАЗДЕЛ VI

УСЛОВИЯ, НА КОИТО ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯ ОФЕРТАТА. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Срокът за получаване на офертите се определя в обявлението. До изтичане на срока за получаване на оферти всеки участник в процедурата може да промени, да допълни или да оттегли офертата си. Участникът в процедурата за предоставяне на концесия има право да подаде само една оферта без варианти по нея.

Не се разглежда и оферта на участник, който не е подновил банковата гаранция за участие.

А. Офертата на участниците се състои от три части:

- заявление за участие;
- предложение;
- обвързващо предложение.

Всяка от частите на офертата се изготвя по образец, съдържащ се в документацията за участие, и се подписва от лицето, което представлява участника.

1. Заявлението за участие - Приложение №1, съдържа:

- 1.1. процедурата, за която се подава офертата, и
- 1.2. представяне на участника, което включва най -малко:
 - а) информация за неговата правно-организационна форма и ЕИК, ако има такъв;
 - б) името/ имената на управителя/ членовете на управителния орган на участника, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган;
 - в) име, адрес/и, телефон/и и електронна/и поща/и, на които да се извършва уведомяването за решенията по чл.48, ал.1 т. 2 и 3 от Закона за концесиите.

2. Към заявлението за участие се прилагат следните документи:

- 2.1. удостоверение или документ за актуална регистрация на участника в случай, че в представянето участникът не е посочил Единен идентификационен код (ЕИК) по чл.23, ал.1 от Закона за търговския регистър - оригинал или копие, заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала;
- 2.2. документ за самоличност, когато офертата се подава от физическо лице, което не е търговец - копие, заверено лично с трите имена, подпис и вярно с оригинала;
- 2.3. нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник;
- 2.4. декларации за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2, 3 и 4 от ЗК - *Приложения №№ 5,6 и 7*;
- 2.5. документи за удостоверяване на съответствието с приложимите критерии за подбор по Раздел V от настоящата документация;
- 2.6. документ за внесена гаранция за участие – оригинал на банкова гаранция или заверено копие на документ за внесена гаранция;
- 2.7. декларация за действителния собственик на юридическо лице по образец *Приложение № 14*;

2.8. декларация за приемане на условията на проекто-договора */Приложение № 13/*

2.9. опис на приложенията към заявлението с посочване на броя на страниците;

2.10. подходящ носител, съдържащ заявлението и приложенията към него в електронен вид.

3. Когато заявлението е подадено от обединение, което не е юридическо лице, информацията по т.1.2, букви „а” и „б” от настоящия раздел се представят за всеки от участниците в обединението, както и:

3.1. копие на договора за обединение, с лицето което ще го представлява. Когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението се представя нотариално заверено пълномощно, удостоверяващо представителната власт за участие в процедурата;

3.2. копие на документ за актуална регистрация на всеки от участниците в обединението, освен ако не е посочен ЕИК на участниците в обединението;

3.3. документи за упълномощаване на представляващия обединението;

3.4. декларации за липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2, 3 и 4 от Закона за концесиите за всеки участник в обединението */Приложения № № 5, 6 и 7/;*

3.5. декларация за действителния собственик на юридическо лице по образец *Приложение №14.*

Когато участникът е чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по чл. 41, ал.2, т.4, букви "а" и "б" от ППЗК или когато те не включват всички случаи, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл.16, ал.2 и ал.3 от Закона за концесиите и в посочените в обявлението обстоятелства по чл.16, ал.4 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

4. Предложението - Приложение №2, съдържа:

4.1. разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в настоящата документация за участие;

4.2. декларация за произход на средствата по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари *(Приложение № 8);*

4.3. декларация за срок на валидност на офертата, не по-малък от 90 календарни дни. *(Приложение № 4);*

4.4. електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него;

4.5. инвестиционна програма, която да включва най-малко видовете дейности, описани в Таблица № 1 и сроковете за реализирането им;

4.6. опис на съдържанието на предложението с посочване на броя на страниците;

4.7. към предложението участникът може да приложи декларация (*Приложение №9*), в която посочва коя част от съдържащата се в офертата информация е конфиденциална.

Конфиденциална може да бъде информацията, която включва технически или търговски тайни на участника. Не може да се определят като конфиденциални данните, които трябва да се съдържат в партидата на регистрираната концесия в Националния концесионен регистър, определени в чл.97, ал.1 от ЗК. Информацията, посочена в декларацията, запазва конфиденциалността си и след включването ѝ в концесионния договор – до неговото прекратяване или за срок, определен от участника в декларацията.

Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, декларацията по т.4.2 се представя от всеки от участниците в обединението.

5. Обвързващото предложение - Приложение №3, представлява резюме на разработките по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

Обвързващото предложение се изготвя по образец, който се съдържа в настоящата документация и се заверява на всяка страница от лицето, което представлява участника.

При различия между офертата и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

В плика с обвързващото предложение се поставя и подходящ носител, съдържащ обвързващото предложение и приложенията към него, когато има такива, в електронен вид.

Б. Подаване на оферта:

Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия. Върху плика/кутията се изписва текста: „Оферта за участие в процедура по предоставяне на общинска концесия за "Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново", попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината", землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив" и наименованието на участника в процедурата.

В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни плика, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, придружено с надпис, съответно:

1. „Заявление за участие”;
2. „Предложение”;
3. „Обвързващо предложение”.

Когато съдържанието на заявлението или на предложението е с по-голям обем, те могат да се подават в един или повече допълнителни пликове, съответно в една или повече кутии, приложени към плика/кутията с офертата. Допълнителните пликове/кутии се надписват „Заявление за участие”, съответно „Предложение”, като се посочва, че това е

продължение със съответния пореден номер, и се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника.

Офертата се представя на хартиен носител в един екземпляр, като в пликите/кутиите с оригинала на заявлението за участие, предложението и обвързващото предложение се поставят и записите им в електронен вид на подходящ носител.

Съдържанието на офертата е на български език.

Документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване заедно с официален превод на български език.

Официален е преводът, извършен от преводач, който има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи.

За автентичен ще се приема преводът на български език.

Офертите се подават в сградата на Общинска администрация Първомай, с адрес: гр.Първомай, ул. "Братя Миладинови - юг" № 50 в Центъра за услуги на гражданите на гише № 3, в срока, определен с обявлението. Когато в определения краен час на мястото за получаване има едно или повече заинтересовани лица, определеното длъжностно лице приема офертите на всичките.

Върху пликите и върху всяка от кутиите се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им. На приносителя се издава удостоверение за завеждането във входящ регистър по образец, посочен в настоящата документация за участие (*Приложение № 12*).

Длъжностните лица не приемат оферти, подадени на място, ако:

- са подадени след определения срок, освен в случаите когато в определения краен час на мястото за получаване има едно или повече заинтересувани лица;

- са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик или кутии.

Комисията връща незабавно на участниците оферти, подадени по пощата или по друг нерегламентиран начин.

В. Отваряне на офертите

На мястото, в деня и часа, посочени в обявлението, комисията провежда открито заседание за отваряне на офертите. Участниците в процедурата или техни представители, както и други желаещи, могат да присъстват на заседанието.

В началото на заседанието председателят или заместник-председателят на комисията обявява броя на получените оферти и лицата, които са ги подали, след което се извършва отваряне на офертите.

Отварянето на всяка от офертите се извършва по реда на завеждането им във входящия регистър както следва:

- последователно отваряне на плика/кутията с надпис "Оферта" и на съдържащия се в него плик "заявление за участие", а когато офертата е подадена в няколко кутии - само на кутията с надпис "Оферта";

- подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на плика с надпис "Обвързващо предложение" и на плика/пликовете или кутията/кутиите с надпис "Предложение";

- прочитане на описа, приложен към заявлението за участие, и сравняване на посоченото в него с приложенията към Заявлението.

След извършването на описаните по-горе действия, комисията продължава работата си в следната последователност:

- извършване на действия по допускане до участие и подбор на участниците в процедурата;

- отваряне на предложенията и на обвързващите предложения на участниците, които са допуснати до участие и отговарят и на критериите за подбор;

- разглеждане на предложенията и на обвързващите предложения, оценяване на офертите и извършване класиране на участниците;

- изработване на проект на решение за определяне на концесионер или на проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесията;

При извършване на действията по допускане до участие и подбор на участниците комисията може:

- да поиска отстраняване на допуснати в заявленията технически нередовности и непълноти, включително представяне на документи по чл.41, ал.2 – 4 ППЗК;

- да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи;

- да иска разяснения относно представената информация или приложените документи;

- да изисква писмено представяне на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в заявлението.

В посочените по-горе случаи комисията изпраща на участника уведомление по реда на чл.48а от ЗК с конкретното искане и определя срок за изпълнението му.

Отстранените технически нередовности и непълноти, предоставените разяснения и допълнителни доказателства стават неразделна част от заявленията.

Г. Допускане и подбор

Комисията се произнася с решение по допускането на участниците в процедурата.

С решението си комисията отстранява от участие в процедурата за предоставяне на концесия кандидат или участник:

- за който е налице някое от обстоятелствата по чл.16, ал.2 или ал.3 от ЗК;

- за който е налице посочено в обявлението обстоятелство по чл.16, ал.4 от ЗК;

- който е обединение и обстоятелство по чл.16, ал.2, ал.3 или ал.4 е налице за някой от участниците в него;

- който не е изпълнил искане на комисията по чл. 48, ал. 2, т. 1, 3 и 4 в определения с уведомлението срок, освен ако е представил доказателства, удостоверяващи невъзможността за изпълнение на искането в срок. Когато комисията уважи предоставените доказателства, тя определя нов срок за изпълнение на искането й.

Комисията извършва подбор на заинтересуваните участници. Подборът се извършва в съответствие с чл.26 от ЗК и с условията на документацията за участие.

За резултатите от подбора комисията се произнася с решение, в което определя участниците, на които признава правото да продължат участието си и тези, които се отстраняват от участие в процедурата.

Д. Уведомяване

Комисията уведомява всички заинтересувани участници за решението по буква „Г“ от настоящия раздел в 3-дневен срок от приключване на подбора, като посочва мотивите за всяко от решенията. Уведомяването се извършва по реда на чл.48а от ЗК.

Решенията могат да се обжалват по реда на глава единадесета от ЗК.

Е. Отваряне на предложенията и на обвързващите предложения.

С уведомлението по буква „Д“ от настоящия раздел комисията съобщава на заинтересуваните участници мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения. Съобщението се публикува на интернет страницата на Община Първомай.

Предложенията и обвързващите предложения на участниците, които са отстранени в процедурата по допускане и подбор, не се отварят.

Отварянето на предложенията и на обвързващите предложения се извършва в открито заседание на комисията, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни представители, както и други желаещи.

Заседанието на комисията се провежда по следния ред:

- Проверка на състоянието на пликовете/кутиите с предложенията и с обвързващите предложения по поредността на завеждането на съответната оферта във входящия регистър.

- Отваряне на обвързващото предложение;

- Подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на всяка страница от обвързващото предложение;

- Прочитане на обвързващото предложение от член на комисията;

- Отваряне на предложението;

- Прочитане на описа, приложен към предложението, и сравняване на съдържанието с посоченото в описа.

Ж. Разглеждане, оценяване и класиране на офертите

Разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците се извършва от комисията в срок, определен от председателя на комисията. Срокът започва да тече от датата на откритото заседание по буква „Е“ от настоящия раздел .

Разглеждане

Разглеждането на офертите включва проверка от страна на комисията на съответствието на предложението и на обвързващото предложение с предварително обявените условия и параметри с документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление.

При разглеждане на офертите комисията:

- при необходимост извършва действията по чл.48, ал.2 от ППЗК, а когато са налице условията за това - и действията по чл.29 от ЗК;

- определя офертите, които ще бъдат разглеждани и оценявани.

Комисията разглежда предложенията и обвързващите предложения, като установява съответствието на:

- обвързващите предложения с критериите за комплексна оценка, посочени в обявлението и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие;

- предложението с обвързващото предложение и с другите условия и технически спецификации в решението за откриване на процедурата и в документацията за участие.

Оценяване

Комисията не оценява офертата:

1. на участник, който в определения от комисията срок:

- не е отстранил техническите нередовности и непълноти в обвързващото приложение и/или в предложението, или

- не е дал поисканите от комисията разяснения или дадените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или

- не е представил писмено поискани от комисията допълнителни доказателства за обстоятелства, посочени в обвързващото предложение или в предложението;

2. за която при извършена проверка по реда на чл. 48, ал. 2, т. 2 от ППЗК е установено представяне от участника на:

- невярна информация, или
- неистински, преправен или с невярно съдържание документ.

3. в случаите по чл. 29, ал. 3 от ЗК;

4. която не отговаря на критериите за комплексна оценка, посочени в обявлението и на другите условия на документацията за участие.

5. Комисията приема решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Решението се съобщава на заинтересуваните участници с решението по чл.58, ал.2 или чл.60, ал.1 от ЗК.

6. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти, като оценява обвързващото предложение по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на методиката за оценка на офертите.

Класиране

Въз основа на оценката на допуснатите оферти комисията класира участниците с решение.

Оценките на допуснатите оферти и класирането на участниците не се съобщават до приемане на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

След класиране на участниците комисията:

- приключва протокола по чл.48, ал.2 от ЗК;
- подготвя проект на решение по чл.58, ал.2, т.1 от ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер, и
- подготвя мотивиран проект на доклад на Кмета на община Първомай до Общински съвет гр. Първомай за определяне на класирания на първо място участник за концесионер.

Когато прецени, че нито една от офертите не отговаря на изискванията на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия или на обявените с документацията за участие условия, комисията приключва протокола, подготвя проект на доклад на Кмета на община Първомай до Общински съвет гр. Първомай и проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия на основание чл.60, ал.1, т.2 от ЗК.

РАЗДЕЛ VII

КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Комисията извършва оценка на допуснатите оферти, като оценява обвързващото предложение по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на методиката за оценка на офертите.

Прилага се принципът за икономически най-изгодната оферта, въз основа на извършена комплексна оценка на офертите по посочените по-долу критерии.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, продължат участието си в процедурата за определяне на икономически най – изгодната оферта въз основа на комплексна оценка на офертата, съгласно определените критерии със съответната им тежест при формиране на **комплексната оценка**, както следва:

А - размер на годишното концесионно плащане -

50 т.

/по критерий „Размер на годишното концесионно плащане“ участникът следва да предложи единична цена за 1 куб.м. минерална вода, която цена не може да бъде по-ниска от 2,00 лв. без ДДС за 1 куб.м./

Б - срок на концесията -	10 т.
В - размер на предоставената гаранция по плащане на ГКП -	10 т.
Г - срок за пълното усвояване на предоставения ресурс -	20 т.
Д - брой работни места -	10 т.

Определяне на комплексната оценка (КО) се извършва по формулата:

$$КО = А + Б + В + Г + Д$$

$$А = \frac{А_i}{А_{\max}} \times 50$$

A_i – предложението за годишно концесионно плащане на i -тия кандидат

A_{\max} - максимално предложената цена за ГКП от кандидатите;

50 - коефициент за тежест на критерия;

$$Б = \frac{Б_i}{Б_{\max}} \times 10$$

B_i – предложението за срок на концесията на i -тия кандидат

B_{\max} - максимално предложения срок на концесията от кандидатите;

10 - коефициент за тежест на критерия;

$$В = \frac{В_i}{В_{\max}} \times 10$$

V_i – предложението за размера на предоставената гаранция по плащане на ГКП на i -тия кандидат

V_{\max} - максимално предложената гаранция по плащане на ГКП от кандидатите;

10 - коефициент за тежест на критерия;

$$Г = \frac{Г_{\min}}{Г_i} \times 20$$

Γ_i – предложението за срок за пълното усвояване на предоставения ресурс на i -тия кандидат

Γ_{\min} - минималния предложен срок за пълното усвояване на предоставения ресурс от кандидатите;

20 - коефициент за тежест на критерия;

$$D = \frac{D_i}{D_{\max}} \times 10$$

D_i – предложението за брой работни места на i -тия кандидат

D_{\max} . - максимално предложеният брой работни места от кандидатите;

10 - коефициент за тежест на критерия;

Минимални нива на приложимите изисквания :

1. Размер на годишното концесионно плащане – по критерий „Размер на годишното концесионно плащане” участникът следва да предложи единична цена за 1 куб.м. минерална вода, която цена не може да бъде по-ниска от 2,00 лв. без ДДС за 1 куб.м..
2. Срок на концесията - максимум 35 години.
3. Размер на предоставената гаранция по плащане на ГКП – не по-малко от размера на минималното годишно концесионно плащане.
4. Срок за пълното усвояване на предоставения ресурс – максимум 5 години
5. Брой работни места – минимум 30 при пълното усвояване на предоставения ресурс

На база оценката на допуснатите оферти комисията класира участниците с решение. Участникът, получил най-висока комплексна оценка се класира от комисията на първо място.

РАЗДЕЛ VIII

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ

Срокът на валидност на офертите следва да бъде не по-малък от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на подаване на офертите. Не се разглежда оферта, на която е изтекъл срокът за валидност и след покана участникът не е подновил валидността ѝ.

РАЗДЕЛ IX

ЦЕНА НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

Документацията за участие в откритата процедура е безплатна и е публикувана на интернет страницата на община Първомай на адрес: <http://www.parvomai.bg/>.

РАЗДЕЛ X

КОНТАКТИ

Когато кандидат или участник в процедурата за предоставяне на концесия е поискал, комисията предоставя:

1. разяснения или допълнителна информация, отнасящи се до провеждането на процедурата и до техническите спецификации, или
2. допълнителни документи, с които разполага и които не са класифицирана информация.

Искания за предоставяне на разяснения или на допълнителна информация могат да се правят не по-късно от 14 /четирнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията, съответно на офертите.

Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят на всички заинтересовани лица и участници в процедурата не по-късно от 7 дни преди крайния срок за получаване на офертите, ако са поискани своевременно и се публикуват на интернет страницата на община Първомай на адрес: <http://www.parvomai.bg/>.

Участниците нямат право да контактуват с органа по чл.19, ал.2 от ЗК и с членовете на комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията по въпроси, свързани с офертите им, от момента на отварянето на същите, до момента на сключване на договора.

Забележка: По време на процедурата за предоставяне на концесия изявления за средствата за масово осведомяване, свързани с провеждане на процедурата, не могат да се правят.

РАЗДЕЛ XI

ОГЛЕД НА ОБЕКТА

На всяко заинтересовано лице се издава удостоверение за правото му да извършва оглед на обекта на концесията, съгласно */Приложение №11/*. Удостоверението се издава след подаване на заявление за извършване на оглед.

Оглед може да се извършва всеки работен ден в периода от деня, следващ деня на подаване на заявление за оглед на обекта на концесията до 7 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Конкретните дати за оглед се посочват в удостоверението за право на оглед.

При необходимост от повторен оглед на обекта на концесия, участникът подава ново заявление.

По време на огледа заинтересовано лице и неговият екип могат да контактуват само с упълномощени за това лица.

При извършване на огледа, заинтересовано лице и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на Комисията.

РАЗДЕЛ XII

ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

За участие в процедурата се определя гаранция в размер на 7 000 /седем хиляди/ лв., която може да се представи под формата на банкова гаранция или внесен депозит, по банкова сметка на Община Първомай / IBAN - BG72 CECB 9790 33B3 2015 00, BIC: CECBVGSF, банка „ЦКБ“ АД, клон Пловдив – България/ или в касата на Община Първомай. Участникът сам избира формата и вида на гаранцията за участие.

Когато гаранцията е под формата на банкова гаранция в нея следва изрично да е посочено, че тя е:

- безусловна и неотменима;
- в полза на община Първомай - със срок на валидност минимум срока на валидност на офертата;
- че се отнася за настоящата открита процедура за предоставяне на общинска концесия за Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с. Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив .

Участниците, които не са представили документ за гаранция или са представили гаранция, която не отговаря на посочените изисквания, ще бъдат отстранени от участие в процедурата, след извършване на действията по чл.48, ал.2 от ППЗК.

Условията и реда за зъдържане, освобождаване/освояване на гаранцията за участие са съгласно чл.55 от ЗК.

РАЗДЕЛ XIII

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА

ДО

КОМИСИЯТА ПО КОНЦЕСИИТЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ОБЩИНСКА КОНЦЕСИЯ ЗА Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с. Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ. Първомай, обл. Пловдив

От

/името/имената на управителя/членовете на управителния орган на участника, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - на неговия представител в съответния управителен орган/

ЕГН, с адрес Л.К. №, издадена наГ. ОТ, В качеството си на представител на

/информация за правно-организационната форма на участника/

ЕИК....., със седалище и адрес на управление:.....

.....

за решенията на комисията по чл. 48, ал. 1, т. 2 и 3 от Закона за концесиите да бъде уведомяван.....(посочват се имената на лицето, което да бъде уведомявано за решенията на комисията), адрес , телефон и електронна поща, на които да се извършва уведомяването.....

.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С настоящото заявявам желанието си за участие в откритата процедура за предоставяне на общинска концесия за "Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с. Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ. Първомай, обл. Пловдив” при условията, обявени в документацията за участие и обявлението.

Заявявам, че съм/сме запознат/и с условията, предвидени в документацията за участие и приемам/е да изпълнявам всички задължения, произтичащи от обявените условия, както и че

Към заявлението за участие прилагам следните документи:

.....
.....
.....
.....

Забележка: Всеки участник описва документите, които прилага към заявлението.

Дата: 2016 г. .

.....

/подпис и печат/

ДО

КОМИСИЯТА ПО КОНЦЕСИИТЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

/име, презиме, фамилия/

ЕГН, л.к. №, изд. на

ОТ, в качеството ми на представител на

/изписва се пълното наименование на ЕТ, юридическото лице или обединението – участник в процедурата/

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След като разгледахме документацията за участие в открита процедура за предоставяне на общинска концесия за "Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив” правим настоящото предложение (оферта):

1. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата:

1.1. Размер на годишното концесионното плащанелв./куб.м. без ДДС (по критерий „Размер на годишното концесионно плащане” участникът следва да предложи единична цена за 1 куб.м. минерална вода, която цена не може да бъде по-ниска от 2,00 лв. без ДДС за 1 куб.м..).

1.2. Срок на концесията (който не може да бъде по-дълъг от 35 години).

1.3. Размер на предоставената гаранция по плащане на ГКП : лв. (който не може да бъде по-малък от размера на минималното годишно концесионно плащане).

1.4. Срок за пълното усвояване на предоставения експлоатационен ресурс :
(който не може да бъде повече от 5 години).

1.5. Брой работни места (който не може да бъде по-малък от 30 работни места при пълното усвояване на предоставения ресурс).

Към предложението прилагам:

1. декларация за произход на средствата по чл.4, ал.7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (*Приложение № 8*);

2. декларация за срок на валидност на офертата, не по-малък от 90 календарни дни. (*Приложение № 4*);

3. електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него;

4. опис на съдържанието на предложението с посочване на броя на страниците;

5. инвестиционна програма;

6.
/други документи по преценка на участника/

***Забележка:** Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, декларацията за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (*Приложение №8*), се представя от всеки от участниците в обединението.

Датаг.

С уважение:

/подпис, печат/

ДО

КОМИСИЯТА ПО КОНЦЕСИИТЕ

ОБВЪРЗАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

След като разгледахме документацията за участие в открита процедура за предоставяне на общинска концесия за "Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново“, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината“, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив" предлагам:

1. Размер на годишното концесионното плащане лв./куб.м без ДДС
/За размер на годишното концесионно плащане участникът следва да предложи единична цена за 1 куб.м. минерална вода, която цена не може да бъде по-ниска от 2,00 лв. без ДДС за 1 куб.м./
2. Срок на концесията
3. Размер на предоставената гаранция по плащане на ГКП лв.
4. Срок за пълното усвояване на предоставения експлоатационен ресурс
5. Брой разкрити работни места: (анализ и предложения за разкриване на работни места)

Заявяваме, че във връзка с изискванията на чл. 43, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, при различия между подадената от нас оферта и това обвързващо предложение, оценката на офертата се извършва по данните, посочени в това обвързващо предложение.

Забележка: Обвързващото предложение се заверява на всяка страница от лицето, което представлява участника.

Дата

С уважение:

/име, длъжност, подпис, печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата

/име, презиме , фамилия/

ЕГН....., л.к. №, изд.
на.....г. от

в качеството си на представител на.....
.....

/изписва се пълното наименование на ЕТ, юридическото лице или обединението– участник в процедурата/

ЕИК, със седалище и адрес на управление:
.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Представената от мен/нас оферта е обвързваща и неотменяема и е със срок на валидност от (.....) календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

В случай, че бъде избран за спечелил добросъвестно ще предприема всички необходими действия за сключване на концесионен договор, в съответствие с офертата си и обвързващото си предложение. Неспазването на това задължение ще се счита за нарушение на тази Декларация.

Забележка: Срокът на валидност на офертата не може да бъде по-малък от 90 календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

Дата на деклариране:.....г.

Декларатор:.....

(подпис, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, т. 1-5 от Закона за концесиите

Долуподписаният/ата
/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., л.к. №, изд. на.....Г. ОТ

в качеството си на на,

.....
/изписва се пълното наименование на участника/

ЕИК:, седалище и адрес на управление:

.....

ДЕКЛАРИРАМ, че :

1. Представяваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност;
 2. Представяваното от мен юридическо лице което не е в процедура по ликвидация;
 3. В качеството си на управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпирание на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
 4. Управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, не съм свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;
 5. Представяваното от мен юридическо лице няма действащ договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
 6. Задължавам се да уведомя комисията за всички настъпили промени в декларираните обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.
- Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Забележка: Декларацията се потъква само от управител/член на управителен орган на участник - юридическо лице и от управител/член на управителен орган на всяко юридическо лице – член на обединение.

Дата на деклариране:.....Г.

Декларатор:.....

(подпис, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 3, т. 1-4 от Закона за концесиите

Долуподписаният/ата
/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., л.к. №

изд. на.....г. от

в качеството си на на

.....
(изписва се пълното наименование на участника в процедурата)

Декларирам, че:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

2. Не съм лишен от правото да осъществявам търговска дейност.

3. Не съм свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация.

4. Не съм в договорни отношения с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

5. Задължавам се да уведомя комисията за всички настъпили промени в декларираните обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Забележка: Декларацията се потъква и подписва от физическото лице участник в процедурата, а при участник обединение, което не е юридическо лице, от всяко физическо лице, включено в обединението.

Дата на деклариране:.....

Декларатор:.....

(подпис, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на обстоятелствата по чл.16, ал.4 от Закона за концесиите

Долуподписаният/ата
/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., л.к. №

изд. на.....Г. ОТ

в качеството си на

на
(изписва се пълното наименование на участника в процедурата)

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

ДЕКЛАРИРАМ, че :

1. Представленият от мен участник не е в производство по несъстоятелност;

2. Нямам/представленият от мен участник няма задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията .

(вярното се подчертава)

3. Нямам/представленият от мен участник няма просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които съм/е работодател.

(вярното се подчертава)

4. Не е съм бил страна по концесионен договор (концесионер)/ представленият от мен участник не е бил страна по концесионен договор (концесионер), който договор е бил прекратен по вина на концесионера.

(вярното се подчертава)

5. Не съм извършвал професионални нарушения по моя вина.

6. Представил съм цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, като същата декларирам, че е вярна и пълна .

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:.....г.

Декларатор:.....

(подпис, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

Долуподписаният/ата

/име, презиме, фамилия/

ЕГН, постоянен адрес

....., л.к. № изд. наГ.

в качеството ми на представител на

.....

/изписва се пълното наименование на ЕТ, юридическото лице или обединението – участник в процедурата/

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Паричните средства – предмет на посочената операция, с които

.....

/наименование на участника/

ще изпълни поетите задължения съгласно представената оферта в открита процедура за предоставяне на общинска концесия за "Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив”

имат следния произход:

.....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране.....Г.

Декларатор:

(подпис, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 52 от Закона за концесиите

Долуподписаният/ата

/име, презиме, фамилия/

ЕГН, постоянен адрес,

....., л.к. № изд. наГ.

в качеството ми на представител на

/изписва се пълното наименование на ЕТ, юридическото лице или обединението – участник в процедурата/

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Конфиденциална е следната част от съдържащата се в офертата информация, свързана с техническите или търговските тайни на участника, както следва:

Технически тайни:

.....
.....

Търговски тайни:

.....
.....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Забележка: Не може да бъдат декларирани за конфиденциални данните, които трябва да се съдържат в партидата на регистрираната концесия в Националния концесионен регистър.

Дата на деклариране.....Г.

Декларатор:

(подпис, печат)

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на участниците

ФИРМА:

УПРАВЛЯВАЩ:.....

СЕДАЛИЩЕ:

ЕИК

ТЕЛ:, ФАКС:, E-MAIL:

**ИНФОРМИРАМ ВИ, ЧЕ КОМПЕТЕНТНИ ОРГАНИ, КОИТО ИЗВЪРШВАТ
КОНТРОЛ ВЪРХУ ПРОФЕСИОНАЛНАТА ДЕЙНОСТ НА УЧАСТНИКА СА:**

.....
.....
.....
.....
.....

УПРАВЛЯВАЩ:.....

(подпис, печат)

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ПРАВО НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ОБЕКТ**

СОНДАЖ №9, НАХОДИЩЕ С.ДРАГОЙНОВО, ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, попадащ в имот № 054119 с площ 2.393 дка в местността „Бърчината” в землището на с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, община Първомай

Днес,..... г. община Първомай с настоящото удостоверява, че е приела и регистрирала във входящия регистър Заявление вх. №, подадено от

.....

с адрес :

в качеството си на на

.....ЕИК

със седалище и адрес на управление:

.....

на лицето се дава право да извърши оглед на обекта на концесията за "Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

Лицата от името на заинтересованото лице, които имат право да участват в огледа на обекта на концесията са:

.....

.....

(попълват се трите имена и данните по документа за самоличност на лицата)

Огледът следва да се извърши от до часа на 2016 г.

При извършване на огледа заинтересованото лице и неговият екип не могат да получават, и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, свързани с обекта на концесия.

Длъжностно лице:

(.....)

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за завеждане в регистъра на подадените оферти

На основание чл. 46, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, удостоверявам, че

ЕГН, в качеството на представител на

/изписва се пълното наименование на ЕТ, юридическото лице или обединението – участник в процедурата/

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

е депозирал оферта за участие в откритата процедура за предоставяне на

Общинска концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив .

ОФЕРТАТА Е ЗАВЕДЕНА С ВХ. №/..... 2016 г.,

в Регистъра на подадените оферти.

Упълномощен служител:

/име, презиме, фамилия/ /подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ

За приемане на условията на проекто-договора

Долуподписаният/ата
/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., л.к. №

изд. на.....г. от

в качеството си на

на
(изписва се пълното наименование на участника в процедурата)

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

.....

ДЕКЛАРИРАМ, че :

Запознат съм и приемам условията на проекто-договора, представляващ част от документацията за участие в открита процедура за предоставяне на общинска концесия за „Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с. Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ. Първомай, обл. Пловдив .

Дата на деклариране:.....г.

Декларатор:.....

(подпис, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП)

Долуподписаният/ата
(име, презиме, фамилия)

ЕГН....., л.к. №

изд. на.....г. от

в качеството си на

на
(изписва се пълното наименование на участника в процедурата)

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

.....
участник в открита процедура за предоставяне на общинска концесия за „Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив

ДЕКЛАРИРАМ, че:

действителен собственик по смисъла на чл.6, ал.2 ЗМИП във връзка с чл.3, ал.5 от ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следното физическо лице/следните физически лица:

1.
(име, презиме, фамилия)

ЕГН, постоянен адрес:

....., гражданство:

документ за самоличност:

2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН, постоянен адрес:

....., гражданство:

документ за самоличност:

3.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН, постоянен адрес:

....., гражданство:

документ за самоличност:

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране : Г.

Декларатор:.....

(подпис, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за имена, адрес/и, и електронна/и поща/и, на които да бъдат предавани разяснения,
документи и информация, свързани с провеждането на процедурата

Долуподписаният/ата
/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., л.к. №

изд. на.....Г. от

в качеството си на

на
(изписва се пълното наименование на участника в процедурата)

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

ДЕКЛАРИРАМ, че:

разяснения, документи и информация, свързани с провеждането на процедурата желая да бъдат
получавани от :

1.....
.....
.....
(име, адрес, и електронна поща)

2.....
.....
.....
(име, адрес, и електронна поща)

3.....
.....
.....
(име, адрес, и електронна поща)

Забележка: Когато се посочват данни на упълномощено лице, към декларацията се прилага писмено пълномощно, подписано от физическото лице или от законен представител на юридическото лице, за което е получена документацията.

Дата на деклариране : г.

Декларатор:.....

(подпис, печат)

СПИСЪК - ДЕКЛАРАЦИЯ

на техническите лица, включително на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор

Долуподписаният/ата

/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., Л.К. №, изд. на.....Г. ОТ

.....в качеството си на представител на.....

.....

/изписва се пълното наименование на участника в процедурата/

ЕИК, със седалище и адрес на управление:

.....
 участник в открита процедура за предоставяне на общинска концесия за „Добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Техническите лица, включително тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, в съответствие с изискванията заложи в документацията на процедурата, са:

	Трите имена на техническото лице	Образование (степен, специалност, № на диплома, учебно заведение)	Професионален опит специалността (месторабота, период, длъжност, основни функции)	Вид правоотношение с участника
1.				
2.				
3.				

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата на деклариране : Г.

Декларатор:.....

(подпис, печат)

Проект

ДОГОВОР

**за предоставяне на концесия за добив
на минерална вода от сондаж № 9,
находище „Драгойново”, попадащ в
поземлен имот № 064119 с площ 2.393
дка, находящ се в местността
„Бърчината”, землище с. Драгойново,
ЕКАТТЕ 23385, общ. Първомай,
обл. Пловдив”**

Днес г, в гр. Първомай, област Пловдив, страните:

1. Община Първомай, БУЛСТАТ, с адрес: представлявана от кмета, упълномощен с решение на Общинския съвет, наричан в този ДОГОВОР за краткост **КОНЦЕДЕНТ**,

и
2. „.....” ЕИК, със седалище и адрес на управление представлявано от, в качеството му на определен за изпълнител с Решение №..... /..... на Общински съвет Първомай, наричано в този ДОГОВОР за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**,

като взеха предвид, че:

с Решение №, прието по Протокол №... от год. Общински съвет – Първомай, на основание чл. от Закона за концесиите е определил за концесионер на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с. Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ. Първомай, обл. Пловдив” ,

склучиха настоящият договор, заедно с всички приложения, неразделна част от него за следното:

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Предмет на договора
- II. Срок на концесията, приемане и предаване на концесионния обект
- III. Концесионно плащане
- IV. Условия за осъществяване на концесията
- V. Основни права и задължения по концесията
- VI. Гаранции за изпълнение на задълженията по договора за концесия
- VII. Изисквания, свързани с опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените със закон територии, зони и обекти, свързани с националната сигурност, обществения ред и отбраната на страната
- VIII. Имуществени права и задължения на страните
- IX. Разпореждане и обременяване на концесията и свързаните с нея права и задължения
- X. Отговорности и санкции за неизпълнение на задълженията по концесионния договор
- XI. Контрол по изпълнение на задълженията на страните
- XII. Начини на уреждане на споровете между страните
- XIII. Прекратяване на концесионния договор. Права на страните
- XIV. Изменения на договора
- XV. Други условия

I.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията на този договор особено право на ползване - концесия за добив на минералната вода от находище на минерална вода публична общинска собственост в село Драгойново, община Първомай, област Пловдив – сондаж № 9 и вътрешния пояс на санитарно-охранителната му зона. Концесионерът придобива право на добив и право на ползване върху обекта на концесията при общ годишен експлоатационен ресурс в обем от 87 907 куб.м./годишно при експлоатационен дебит 2,79 л/секунда.

Чл.2. (1) Обект на концесията е минералната вода от находище на минерална вода публична общинска собственост - „Драгойново” с. Драгойново, община Първомай, област Пловдив, включително принадлежностите Сондаж № 9 - публична общинска собственост и земята в пояс I от неговата санитарно-охранителна зона.

(2) В обема на предоставяното по този договор концесионно право се включва и ползването на **Поземлен имот № 064119 /нула шест четири едно едно девет/** с площ от **2,393 дка.** (два декара триста деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: „**Минерална вода**”, в местността „**Бърчината**” по картата на възстановената собственост за землището на с.Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, при граници и съседи на имота: имоти № 064120 – Нива на община Първомай, имот № 060069 – Полски път на община Първомай, **в който попада водовземно съоръжение – Сондаж № 9 и санитарно-охранителната зона – Пояс първи**, както и изградената в имота масивна сграда със застроена площ 4.95 кв.м. (четири цяло деветдесет и пет квадратни метра), построена през 1986г., в която се намира водовземното съоръжение – „Сондаж № 9” от находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ.Първомай.

За описания недвижим имот, изградената в него масивна сграда, водовземното съоръжение – сондаж № 9 от находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ.Първомай и санитарно-охранителната му зона е съставен Акт за публична общинска собственост № 121 от 23.04.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Първомай акт 70, том 3, дв.вх. № 752/25.04.2012 г..

(3) Принадлежности, които се включват в обекта на концесията:

1. Ограда с мрежа и метална врата, изградени около водовземното съоръжение;
2. Изградената за водовземното съоръжение масивна сграда със застроена площ 4,95 кв.м.;

3. Чешма за обществено ползване от населението на свободните ресурси минерална вода, не включени в концесионния договор.

(4) Гореописаният имот се предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с предавателно - приемателен протокол.

(5) Стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията са - Бутилиране на натурална минерална вода и на газирана минерална вода, в състава на които се включва минерална вода чрез водопреносна мрежа от обекта до място, където ще се извършва бутилирането в разфасовки, регламентирани по стандартите на Република България.

(6) Дейностите по ал.5 се извършват със средства, осигурени от Концесионера и на негов риск.

II.

СРОК НА КОНЦЕСИЯТА, ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ОБЕКТ

Чл.3.(1) Договорът се сключва за срок от /...../ години.

(2) Предаването на обекта от КОНЦЕДЕНТА на КОНЦЕСИОНЕРА се извършва с двустранно подписан преимо-предавателен протокол от комисия, назначена със заповед на Кмета на общината в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на подписване на концесионния договор.

(3) Концесионерът е длъжен да предаде владението на концесионния обект на Концедента в срок до 30 /тридесет/ дни след изтичането на срока на концесията или след прекратяването на концесионния договор по каквато и да е друга причина.

III.

КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

Чл 4. (1) Срещу предоставеното от Концедента право на добив на минералната вода Концесионерът дължи заплащане на годишно концесионно плащане, определено върху реално ползваното количество минерална вода, но не по-малко от 80 на сто от предоставения годишен експлоатационен ресурс, при единична цена лв. (.....) без ДДС за 1 кубичен метър добита минерална вода. Годишното концесионно плащане не може да бъде по-малко от минималния размер на годишното концесионно плащане, което е в размер на 140 651 лв. (сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и един лева) без ДДС.

(2) През периода до пълното усвояване на разрешения годишен ресурс, предложен в офертата на Концесионера, а именно, същият заплаща годишно концесионно плащане върху фактически използваното количество минерална вода при единичната стойност за 1 куб. м. добита минерална вода, посочена в ал.1, което плащане може да бъде по-ниско от минималното годишно концесионно плащане.

(3) Годишното концесионно плащане се разпределя на четири равни вноски, платими до изтичане на последния ден на съответното тримесечие, за което се дължи концесионното плащане.

(4) Единичната стойност за 1 куб.м. добита минерална вода и минималният размер на годишното концесионно плащане се индексират ежегодно с индекса на потребителските цени за страната, обявен от НСИ за предходната година. Индексираното годишно концесионно плащане не може да бъде по-ниско от годишното концесионно плащане за предходната година.

(5) Определя се едногодишен гратисен период, считано от началната дата на концесията, през който Концесионерът се освобождава от задължение да заплаща годишно концесионно плащане.

(6) На датата на сключване на този Договор Концесионерът заплаща еднократно концесионно плащане в размер на лв. (.....лева) без ДДС, за покриване на разходите на концедента за изготвяне на концесионните анализи и концесионната процедура.

IV.

УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.5. Концесията да се осъществява при спазване на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност и услуга и при спазване на следните условия:

1. Концесията да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, на решенията на Общински съвет - Първомай за предоставяне на концесия и на концесионния договор.

2. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица.

3. Ползването на минералната вода да се извършва в съответствие с изискванията за устойчиво развитие и при недопускане на неправилна експлоатация, която може да доведе до увреждане или загуба на ресурса.

4. При ползването на минерална вода да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

5. Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

6. Всяка режимна, хидрогеоложка, геолошко-техническа и друга документация, свързана с обекта на концесията, е собственост на Концедента, като за срока на концесията документацията се води и съхранява от Концесионера.

7. След изтичане на срока на договора, обектът на концесията да се върне на Концедента в изправно и действащо състояние.

V.
ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА

А. Основни права на КОНЦЕДЕНТА

Чл.6. Извън правата, определени в нормативните актове, Концедентът има следните права:

1. Да получава изцяло и в срок дължимите еднократно и годишно концесионно плащане по начин и ред, определени в чл.4 от договора.
2. Да контролира изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп по всяко време до обекта.
3. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията и изпълнението на инвестиционната програма, когато не е свързана с търговски тайни на Концесионера.
4. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху построените и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.
5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на Концесионера, на което и да е от основните задължения или условията на концесията или при неизпълнение на задълженията по договора, при условията разписани в договора, както и в случаите, предвидени в нормативен акт.
6. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.
7. Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнение на задълженията му.
8. Да се ползва от банковите и паричните гаранции, дадени от концесионера в съответствие с концесионния договор.
9. Право да получи обезщетение в размер на минималното годишното концесионно плащане, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера.

Б. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА

Чл.7. Извън задълженията, определени в нормативните документи, Концедентът има следните задължения:

1. Да предаде на Концесионера обекта на концесията в срока и по реда, предвидени в настоящия договор.
2. Да не предоставя права със същото съдържание и предмет на друго лице за времето на действие на концесионния договор, както и да не предоставя каквито и да било други права на трети лица, които накърняват правата на Концесионера.
3. Да оказва съдействие на Концесионера при осъществяването на концесията, в рамките на своята компетентност.
4. Да не пречи на Концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и настоящия договор.
5. Да осъществява контрол за спазване на условията на концесията и изпълнение на задълженията по настоящия договор.
6. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора от страна на концедента, последният дължи на Концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи при условия и по ред, определени в настоящия договор.
7. При предсрочно прекратяване на концесионния договор от концедента, без виновност на Концесионера, на последния се заплаща обезщетение към датата на прекратяването за извършените от него подобрения, при условия и по ред, определени в настоящия договор.

В. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл.8. Извън правата, определени в нормативните актове, Концесионерът има следните права:

1. Да добива и използва минералната вода от сондаж № 9 до размера на разрешения годишен експлоатационен ресурс, за бутилиране на натурална и газирана минерална вода и за производство на безалкохолни и други напитки, в състава на които се включва минерална вода.

2. Да придобие право на собственост върху добитите водни количества.

3. Да използва поземления имот, сондаж № 9 и изградените съоръжения, заедно с вътрешния пояс на санитарно-охранителната му зона за нуждите на предоставената концесия.

4. Да ползва за срока на концесията съществуващата режимна, хидрогеоложка и техническа документация и информация.

5. Да сезира Концедента, когато трети лица нарушават правата му, предоставени с настоящия договор.

6. Да възлага отделни дейности по изграждането и поддържането на обекта на концесията на трети лица.

Г. Основни задължения на Концесионера

Чл.9. Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концесионерът има следните задължения:

1. Да осъществява дейностите по предоставената концесия със собствени средства и на свой риск.

2. При сключване на договора за концесия да заплати еднократно концесионно плащане за покриване на разходите на Концедента за изготвяне на концесионните анализи и концесионната процедура в размера, определен в чл.4, ал.6 от настоящия договор.

3. Да заплаща на Концедента годишно концесионно плащане по начин и ред, определени в настоящия договор за концесия.

4. Да добива минералната вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ. Първомай, обл. Пловдив, като я използва за целите на предоставеното право на добив, до размера на разрешеното водно количество.

5. Да оборудва водоземното съоръжение с измервателна апаратура и съоръжения, предназначени за контрол и мониторинг, като ги поддържа за своя сметка за срока на концесията и да води съответната документация, съобразно приложимите нормативни изисквания.

6. Да води отчетност за добитата минерална вода - предмет на концесията.

7. Да добива минералната вода и да ползва водоземното съоръжение в съответствие с изискванията за устойчиво развитие, като не допуска неправилна експлоатация, при която се надвишава определения дебит и която може да доведе до увреждане и/или загуба на ресурса и/или до компрометиране на водоземното съоръжение.

8. Да добива минералната вода с подходящи технологии, технически и технологични средства, които да гарантират запазване на качествата и осигуряват целогодишно пълно усвояване на предоставеното количество минерална вода в съответствие с действащите нормативни актове и установени стандарти.

9. Да съставя и води изискващата се за правилната и безопасна експлоатация на находището геоложка, технологична и техническа документация.

10. Да приеме и търпи при наличие на форсмажорни обстоятелства, засягащи националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, трети лица, посочени от Държавата, да добиват и да се ползват от природните богатства в границите на концесионния обект, като в тези случаи Концесионерът не дължи концесионно плащане и няма право на обезщетение.

11. Да осигурява на Концедента и на компетентните държавни органи достъп до

обекта на концесията по всяко време и подходящи условия за отчитане показанията на контролните уреди, както и подходящи условия за извършване на проверки по изпълнението на договора.

12. Да заплаща всички разходи и такси по поддържането и експлоатацията на обекта.

13. Да приведе в съответствие с утвърдената със Заповед № РД-882/23.09.2002 год. на министъра на околната среда и водите, санитарно-охранителна зона /СОЗ/ - пояс I, както и да сигнализира СОЗ пояс II и III.

14. При поискване да предоставя на Концедента цялата документация, съдържаща новопридобитата информация за концесионния обект и да не я предоставя на трети лица, освен с изричното съгласие на Концедента.

15. Да не предоставя права на трети лица върху обекта, както и да не наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията.

16. Да не обременява с вещни тежести, да не се разпорежда по какъвто и да е начин или да не отдава под наем обекта на концесия.

17. Да извърши ремонт и поддържа със свои средства съоръжението /чешма/ за обществено ползване на свободните ресурси минерална вода, в размер 0,21 л/сек или 6622,56 куб.м/годишно, не включени в концесионния договор.

18. Да застрахова за своя сметка в полза на Концедента за срока на концесията, обекта на концесия, ако той може да бъде застрахован съгласно Кодекса за застраховането. Застраховката следва да бъде направена в срок до 30 дни от подписване на договора за концесия. Концесионерът има право да получи застрахователното обезщетение, ако отстрани или поеме задължението да отстрани за своя сметка вредите от настъпилото застрахователно събитие.

19. При прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесията на Концедента в изправно и действащо състояние .

20. Да изпълни инвестиционната програма, представена от него при участието му в концесионната процедура. Концесионерът се задължава да представя на Концедента писмени отчети относно изпълнението на инвестиционното си намерение в едномесечен срок от изтичането на съответния отчетен период.

21. Да изгради необходимите за дейността производствени и складови сгради и ги оборудва с необходимите машини и съоръжения, да изгради твърда връзка от сондажа до бутилиращия цех и цялата необходима инженерна инфраструктура по съгласуван с Концедента инвестиционен проект, както и да ги въведе в експлоатация със свои средства и на свой риск в срокове, посочени в инвестиционната програма, неразделна част от настоящия договор.

22. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия, концесионерът дължи на концедента годишното концесионно възнаграждение, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата и отделно от това неустойки и възможности за прекратяване на концесионния договор.

23. В случай на неизпълнение на инвестиционната програма, концесионерът дължи неустойка.

24. Да извърши всички действия пред МОСВ за утвърждаване на нови експлоатационни ресурси на Сондаж № 9, преди изтичане на срока, утвърден със Заповед РД-607 от 23.08.2001 год. на Министъра на околната среда и водите.

25. Да извършва периодично всички действия пред Министерство на здравеопазването за получаване на сертификат за качеството на минералната вода, който е със срок на валидност 5 години.

VI.

ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане

Чл. 10. (1) В 30 - дневен срок след изтичане на едногодишния гратисен период, в който Концесионерът се освобождава от извършване на концесионно плащане, същият се задължава да представи в полза на Концедента гаранция, в размер на лв., но не по-малко от размера на минималното годишно концесионно плащане. За всяка следваща година гаранцията е в предложението от Концесионера размер, но не по-малко от размера на дължимото годишно концесионно плащане за предходната година.

(2) Гаранцията за обезпечаване на годишното концесионно плащане се представя еднократно, като в срок до 30 дни от изтичане на предходния едногодишен период, Концесионерът актуализира нейния размер.

(3) В случай на неспазване на сроковете за заплащане на годишното концесионно плащане, Концедентът прихваща дължимото от Концесионера плащане от представената гаранция, при което в 30 /тридесет/ дневен срок от извършване на прихващането, Концесионерът актуализира гаранцията за плащане на годишното концесионно плащане до размера, дължим за съответната година.

Гаранция за изпълнение на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра

Чл.12. (1) За гарантиране изпълнението на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на подписване на настоящия договор, Концесионерът следва да открие специална банкова сметка в банка, съгласувана с Концедента, в която да отчислява всяко тримесечие за целия срок на концесията сума, равняваща се на 2% върху дължимото за съответния тримесечен срок концесионно плащане. Концесионерът доказва направените отчисления с представяне на платежни документи.

VII.

ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И ОТБРАНА НА СТРАНАТА

Чл.13. (1) При изпълнението на този договор, Концесионерът е длъжен да спазва всички действащи норми и нормативи, регулиращи опазването на околната среда и водите, човешкото здраве и защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

(2) Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно Концедента за възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, околната среда и водите, човешкото здраве и защитените територии, зони и обекти.

Чл.14. Концесионерът е длъжен да приеме и търпи при наличие на форсмажорни обстоятелства, засягащи националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, трети лица, посочени от Държавата, да добиват и да се ползват от природните богатства в границите на концесионния обект, като в тези случаи Концесионерът не дължи концесионно плащане и няма право на обезщетение.

VIII.

ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.15. В рамките на предоставените му права по този договор, единствено Концесионерът има право да ползва обекта на концесията и съоръженията към него.

Чл.16. (1) Концесионерът има право да получава доходите от извършената от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията.

(2) Не се предвижда компенсация за концесионера по чл. 6 от Закона за концесиите.

Чл.17. Концесионерът има право да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите, които има право само той да извършва съгласно този договор.

Чл.18. Концесионерът има право да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

Чл.19. (1) Всички инвестиции в района на концесионната площ, ако и доколкото се извършват, са за сметка и на риск на Концесионера. Концедентът придобива право на собственост върху всяко подобрене или по приращение от момента на тяхното възникване.

(2) Концедентът придобива, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

Чл.20. При предсрочно прекратяване на договора по взаимно съгласие, Концедентът не дължи на Концесионера обезщетение за направените подобрения.

IX.

РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.21. Концесионерът няма право:

1. Да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права и задължения, освен при условията и по реда на действащото законодателство;

2. Да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесия;

3. Да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

Чл.22. Изменението на договора за концесия става по реда на чл.70 и следващите от Закона за концесиите.

X.

ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл.23. За неизпълнение на този Договор ще се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно и/или неточно и/или забавено изпълнение на разпоредбите на този Договор, както и на нормативни актове, регулиращи извършването на действия, дейности и/или услуги съгласно този Договор и/или нормативни актове, които регулират въпроси, свързани с обекта на концесия.

Чл.24. Неизпълнение на договора може да се констатира от страните по него или от определени от тях лица.

Чл.25. (1) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане, както и на всяко друго задължение за плащане по този договор, Концесионерът дължи на Концедента съответното плащане, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата.

(2) При неизпълнение или забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане, както и на всяко друго задължение за плащане по този договор повече от 30 (тридесет) дни, Концесионерът дължи на Концедента освен лихвата

по ал.1 и неустойка в размер на 0,5 % на ден върху стойността на неизплатеното или забавено плащане, но не повече от 20 % от стойността на неизплатеното или забавено плащане.

Чл.26. При неизпълнение или забавено изпълнение, на което и да е парично задължение по този договор за повече от 3 (три) месеца, освен правото за получи лихвите и неустойките по предходните разпоредби, Концедентът има право да прекрати едностранно този договор, без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл.27. При неизпълнение на концесионния договор изправната страна има право да поиска от другата изпълнение на задълженията.

Чл.28. (1) При неизпълнение, забавено или неточно изпълнение на задължение по договора, извън задълженията за плащане по договора, продължило след като неизправната страна е била писмено поканена за доброволно изпълнение в подходящ срок, изправната страна може да прекрати договора с едностранно волеизявление в писмена форма. Когато неизправна страна е Концесионерът, действия за прекратяване на договора се предприемат от кмета на Община Първомай, след решение на Общински съвет – Първомай.

(2) В случаите по ал.1, страната прекратила едностранно договора има право на неустойка в размер на 10 % от минималното годишно концесионно плащане.

(3) В случай на прекратяване на договора по вина на Концесионера, Концедентът освен уговорената в ал.2 неустойка има право да получи и обезщетение в размер на минималното годишно концесионно плащане.

(4) При предсрочно прекратяване на концесионния договор от Концедента, без виновност на Концесионера, на последния се заплаща обезщетение към датата на прекратяването за извършените от него подобрения на обекта на концесия, изискуеми съгласно настоящия договор.

(5) В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора от страна на Концедента, последният дължи на Концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи .

(6) Във всички останали случаи на неизпълнение изправната страна има право да търси и обезщетение по общия ред .

Чл.29. При неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по концесионния договор или във връзка с него, неизправната страна дължи освен предвидените санкции и изпълнение на задължението.

XI.

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл.30. (1) Контролът по изпълнението на концесионния договор се осъществява от Кмета на община Първомай или упълномощени от него лица.

(2) Концесионерът е длъжен да осигурява достъп за осъществяване на необходимия контрол.

(3) За осъществяване на контрола по изпълнението на договора и за установяване на нарушенията по него се прилага реда, установен в глава шеста от Правилника за прилагане Закона за концесиите.

XII.

НАЧИНИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.31. (1) Споровете между страните се решават по взаимно съгласие.

(2) При непостигане на съгласие, споровете се решават по съдебен ред, пред компетентния съд по местонахождение, седалището на Концедента.

(3) Приложимото право е българското материално и процесуално право.

ХІІІ.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР. ПРАВА НА СТРАНИТЕ

Чл.32. Настоящият договор се прекратява с изтичане срока на концесията.

Чл.33. Преди изтичане на срока, този договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на страните.
2. Едностранно, при условията, предвидени в договора.
3. По силата на съдебно решение.

4. По взаимно съгласие, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

Чл.34. Настоящият договор съгласно чл.74 ал.1 т.1-6 от Закона за Концесиите може да бъде прекратен без предизвестие в следните случаи:

1. с погиване на обекта на концесията - от датата на погиването;
2. при преобразуване на дружеството - концесионер, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор с правоприменика при условията и по реда на чл. 72 от ЗК;
3. при прекратяване на дружеството - концесионер с ликвидация - от датата на прекратяването;
4. при несъстоятелност на концесионера - от датата на влизане в сила на решението за обявяване в несъстоятелност;
5. при съдебно решение в случаите по чл. 71, ал. 3 от ЗК - от датата на влизане в сила на решението;
6. при други основания, предвидени в закон или в концесионния договор - от датата, посочена в тях.

Чл.35. В случаите на неизпълнение на концесионния договор изправната страна може да го прекрати, след като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен. Предупреждението се прави писмено по ред и в срокове, определени в договора.

Чл.36. Концедентът може да прекрати договора, без да дава срок за изпълнение, при неизпълнение от концесионера на условие за осъществяване на концесията или на основно задължение, определено с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

Чл.37. Ако Концесионерът не изпълни съответно задължение и/или не отстрани неблагоприятните последици от неизпълнението му в дадения срок определен от Концедента, договорът се прекратява, като всички дължими към момента на прекратяването плащания са изискуеми.

Чл.38. Във всички случаи на прекратяване на настоящия договор, Концесионерът предава държането на концесионната площ по чл. 2 на Концедента, като за целта страните по договора, съставят и подписват констативен протокол.

Чл. 39. Ако след прекратяване на договора концесионерът продължи да ползва обекта, предмет на този договор, той дължи обезщетение на концедента в двоен размер на концесионното плащане, както и обезщетение за всички пропуснати ползи и претърпени вреди.

XIV. ИЗМЕНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.40. (1) Договорът може да бъде допълван и/или изменян по взаимно съгласие, чрез допълнителни писмени споразумения между страните – анекси, по реда на чл.69-72 от ЗК.

(2) Когато измененията и допълненията са в рамките на решението на Общинския съвет за откриване на концесионна процедура, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, допълнителното споразумение се сключва с кмета на Община Първомай.

(3) Извън случаите по предходната алинея, допълнително споразумение може да се сключи след мотивирано решение на Общински съвет - Първомай при настъпване на хипотезите по чл. 70 ал.3 и 4 от Закона за Концесиите.

XV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.41. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на този договор ще се извършват в писмена форма от законните или надлежно оторизирани представители.

(2) За надлежно отправени съобщения ще се считат документирани изпратените писмени съобщения на следните адреси:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:

(3) За документирани изпратени ще се считат изпратените писмени съобщения с препоръчана поща на посочения адрес или на посочения номер на телефаксен апарат.

(4) При промяна на адреса или номера на телефаксния апарат, Концесионерът е длъжен да уведоми Концедента в 5 (пет) дневен срок. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че съобщение, изпратено на последно посочения адрес или номер на телефаксен апарат е надлежно изпратено.

Чл.42. Концесионерът е длъжен да уведоми Концедента за всички настъпили промени, свързани с неговата търговска регистрация, в 10 (десет) дневен срок от датата на вписване на обстоятелството.

Чл.43. Всички документи при или по повод изпълнението на този договор, следва да се изготвят на български език.

Чл.44. За неуредените в този договор случаи, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.45. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Този договор, заедно с всички приложения – неразделна част от него, се изготви в 4 (четири) еднообразни екземпляра на български език – по един за Концедента и Концесионера, един за Националния концесионен регистър и един за Общински съвет Първомай.

Приложения: Предложение; Обвързващо предложение; Инвестиционна програма.

КОНЦЕДЕНТ: _____

КОНЦЕСИОНЕР: _____