



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

Утвърждавам: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Николай Митков  
Кмет на Община Първомай

### ПРОТОКОЛ

Днес **23.04.2024 г. от 10.00 часа**, в заседателна зала на 2-ри етаж от сградата на Община Първомай, в изпълнение на Заповед № РД-15-199/27.03.2024 г. на Кмета на Общината, се събра комисия в състав:

**Председател** : Хамди Мустафа – зам. кмет на Община Първомай;

**Членове** : 1. Петя Павлова – началник отдел ПО при ОБА – Първомай;  
2. Мариана Янева – началник отдел ОСТЗГ при ОБА – Първомай;  
3. Гинка Попова – гл.експерт „Земеделие” при ОБА – Първомай;  
4. Али Баджаклъ – кмет с.Буково, Община Първомай,

която да разгледа постъпилите заявления по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ от собственици/ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и съобразно чл.37и, ал.1 и 4 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл.100, ал.2 и 3 от ППЗСПЗЗ да извърши, съобразно Решение № 46/15.02.2024г. по Протокол № 6 на ОБС на Община Първомай за индивидуално ползване пасища и ливади от ОПФ, находящи се в землището на с.Буково, за срок от 6 стопански години, считано от стопанската 2023-2024 година.

На основание чл.100, ал.1 от ППЗСПЗЗ, комисията започна работа, след като членовете ѝ представиха декларации, че не са свързани лица по смисъла на ТЗ, с участник в процедурата или с членове на неговите управители или контролни органи.

Комисията констатира, че за землище с.Буково, общ.Първомай са депозираны 3 /три/ заявления, а именно:

№	ЗАЯВИТЕЛ ЕГН/ЕИК	НАСЕЛЕНО МЯСТО ЖИВ. ОБЕКТ №	ЗАЯВЛЕНИЕ ВХ.№/ ДАТА
1	Апти ***** Рамадан ЕГН *****	с.Буково 4295-0002	88-04-5/07.03.2024г.
2	Катя ***** Иванова ЕГН *****	с.Буково 4295-0179	88-04-14/11.03.2024г.
3	Реджеб ***** Салим ЕГН *****	с.Буково 4295-0163	88-04-15/11.03.2024г.

Пристъпи се към разглеждане на съдържанието и редовността на подадените заявления за участие в разпределението на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване за землище с.Буково, при което се констатира:

\* След като се запозна подробно със заявленията (образец, одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016г. на МЗХ) и документите към тях, комисията установи, че същите са подадени в законоустановения срок и към тях са приложени изискуемите документи: Приложение № 1

(образец, одобрен със Заповед № РД 46-55/08.02.2019г. на МЗХ) и Приложение № 2 (образец, одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016г. на МЗХ);

Комисията пристъпи към изчисляване на съответните животински единици съобразно притежаваните по брой и вид животни, полагащите се площи и площите за разпределение, които са отразени в следната таблица:

№	ЗАЯВИТЕЛ ЕГН/ЕИК	ЖЕ	Наети/собствени площи /дка/	Площ min /дка/	Площи за разпределение /дка/
1	Апти Рамадан	<b>19,2</b>	101,210	288,000	186,790
2	Катя Иванова	<b>25,2</b>	115,710	378,000	262,290
3	Реджеб Салим	<b>29,6</b>	171,932	444,000	272,068
	<b>Общ брой ЖЕ:</b>	<b>74,0</b>			

Във връзка с изискването на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2., е изисквана информация по служебен път от компетентните администрации.

На база получената информация от ДФ"Земеделие" София /вх.№ 98-00-13/08.04.2024г./ и ОД"Земеделие" гр.Пловдив /вх.№ 24-00-170/08.04.2024г /, се констатира:

*Към ДФ „Земеделие“:*

- Заявителите нямат задължения към ДФ „Земеделие“.

*Към ОД „Земеделие“ гр.Пловдив:*

- **няма** просрочени и/или изискуеми задължения за наем на земеделска земя от ДПФ по сключени договори в ОД"Земеделие" гр.Пловдив на територията на област Пловдив за периода 2002г. до настоящия момент; **няма** прекратени договори за ползване на земи от ДПФ на територията на област Пловдив, сключени в ОД"Земеделие" гр.Пловдив, поради неиздължаване на парични задължения по тях; **няма** неизплатени суми по чл.34, ал.6, във вр. с ал.8 от ЗСПЗЗ и такива за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ на територията на област Пловдив за периода от 24.05.2011г. до настоящия момент, съгласно Удостоверение от ОДЗ гр.Пловдив с изх.№ РД-12-04-98-1/18.03.2024г..

Съгласно Удостоверения № 6610007835/26.03.2024г. и 6610007836/26.03.2024г. на отдел МТД към ОБА гр.Първомай, Катя Иванова и Реджеб Салим нямат задължения за данък върху недвижим имот /ДНИ/ и такса битови отпадъци /ТБО/. Съгласно Удостоверение № 6610007834/26.03.2024г. на отдел МТД към ОБА гр.Първомай, Апти Рамадан има задължения за местни данъци и такса за битови отпадъци, които са дължими към датата на заседанието на комисията.

Заявителите нямат задължения към общинския поземлен фонд на община Първомай, съгласно удостоверение, издадено от Община Първомай.

На Катя Иванова се даде право да участва в работата на комисията и да посочи имотите, които желае да й бъдат разпределени в качеството й на правоимащо лице. Комисията уважи избора на имоти, които единственият участник желае да ползва от стопанската 2024-2025 година.

Реджеб Салим с Декларация вх.№ 88-04-15/23.04.2024г. и Апти Рамадан с Декларация вх.№ 88-04-5/23.04.2024г., са заявили желанието си да не участват в разпределението на пасища и ливади от общинския поземлен фонд /ОПФ/ между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището на с.Буково, община Първомай, за стопанската 2024/2025 година и са оттеглили Заявленията по чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, съответно с вх.№ 88-04-15/10.03.2024г. и вх.№ 88-04-5/07.03.2024г., подадени от тях, в качеството им на собственици на животновъдни обекти.

Комисията уважи подадените декларации и няма да разпределя на правоимащите лица пасища и ливади от общинския поземлен фонд на с.Буково, общ.Първомай.

Предвид на гореописаната фактическа обстановка, комисията

## Р Е Ш И :

**I.** Разпределя пасища, мери и ливади, според броя на животните, приравнени към животински единици /ЖЕ/ на подадите заявления животновъди от **землището на с.Буково, общ.Първомай**, по следния начин:

**1. Апти Фаик вх.№ 88-04-5/23.04.2023г.**, декларира желанието си да не участва в разпределението на пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд /ОПФ/ между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището на с.Буково, община Първомай, за стопанската 2024/2025 година и оттегля Заявление по чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с вх.№ 88-04-5/07.03.2024г., подадено от него, в качеството му на собственик на животновъден обект.

Комисията уважава подадената декларация, поради което не разпределя на правоимащото лице пасища и ливади от общинския поземлен фонд на с.Буково, общ.Първомай.

**2. На Катя Иванова** при декларирани **25,2 ЖЕ**, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с **обща площ 370 903 кв.м.:**

**1. 1200/16034 ид.ч. от Поземлен имот 56335.68.55**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ИЛАН ДЕРЕ/ЧИЛ.КАЙРЯК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 16034 кв.м., стар номер 068055,

**2. 101000/139309 ид.ч. от Поземлен имот 56335.66.12**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ГОЛЯМ КАЙРЯК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 139309 кв.м., стар номер 066012,

**3. 6000/9002 ид.ч. от Поземлен имот 56335.58.41**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. МАНДР.ПЪТ/ОРТАКЛЪКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 9002 кв. м, стар номер 058041,

**4. 6000/8467 ид.ч. от Поземлен имот 56335.43.37**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. АЙКЪНА/ШУШУЛКАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 8467 кв. м, стар номер 043037,

**5. 10000/19350 ид.ч. от Поземлен имот 56335.63.64**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. БЛУТКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 19350 кв. м, стар номер 063064,

**6. 25000/63509 ид.ч. от Поземлен имот 56335.35.13**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. СКЕЛЯТА/ЧЕРЕШАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 63509 кв. м, стар номер 035013,

**7. 2000/5920 ид.ч. от Поземлен имот 56335.72.5**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДУШКАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 5920 кв. м, стар номер 072005,

**8. 9000/16751 ид.ч. от Поземлен имот 56335.66.48**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ГОЛЯМ КАЙРЯК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 16751 кв. м, стар номер 066048,

**9. 15000/37856 ид.ч. от Поземлен имот 56335.20.1**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ТЕХЛЕ ЧЕШМА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 37856 кв. м, стар номер 020001,

**10. Поземлен имот 56335.55.1**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ОРТАШКИ ЧАИР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 3193 кв. м, стар номер 055001,

**11. Поземлен имот 56335.54.4**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КАРА ЧАИР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 14344 кв. м, стар номер 054004,

**12. 50000/69255 ид.ч. от Поземлен имот 56335.14.29**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ТЕЛКИ ТЕПЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 69255 кв. м, стар номер 014029,

**13. 6000/15219 ид.ч. от Поземлен имот 56335.66.16**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ГОЛЯМ КАЙРЯК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 15219 кв. м, стар номер 066016,

**14. 13000/16103 ид.ч. от Поземлен имот 56335.38.32**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КОПАНА ЧУКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 16103 кв. м, стар номер 038032,

**15. 1000/12912 ид.ч. от Поземлен имот 56335.58.11**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. МАНДР.ПЪТ/ОРТАКЛЪКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 12912 кв.м., стар номер 058011,

**16. 10000/35388 ид.ч. от Поземлен имот 56335.57.90**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. МАДЖАРСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 35388 кв.м., стар номер 057090,

**17. 20000/48396 ид.ч. от Поземлен имот 56335.35.12**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. СКЕЛЯТА/ЧЕРЕШАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 48396 кв.м., стар номер 035012,

**18. 20000/41528 ид.ч. от Поземлен имот 56335.48.86**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАВНИЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 41528 кв.м., стар номер 048086,

**19. 10000/22779 ид.ч. от Поземлен имот 56335.48.97**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАВНИЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 22779 кв.м., стар номер 048097,

**20. 16000/38041 ид.ч. от Поземлен имот 56335.37.37**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДЕДЕБУНАР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 38041 кв.м., стар номер 037037,

**21. 2000/5433 ид.ч. от Поземлен имот 56335.64.49**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ЛУЧКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 5433 кв.м., стар номер 064049,

**22. Поземлен имот 56335.65.16**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ХАШИРО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 1166 кв. м, стар номер 065016,

**23. 4000/5644 ид.ч. от Поземлен имот 56335.63.123**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. БЛУТКОВИЩА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 5644 кв. м, стар номер 063123,

**24. 25000/43252 ид.ч. от Поземлен имот 56335.68.9**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ИЛАН ДЕРЕ/ЧИЛ.КАЙРЯК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 43252 кв.м., стар номер 068009.

**4. Реджеб Салим с Декларация вх.№ 88-04-15/23.04.2023г.**, декларира желанието си да не участва в разпределението на пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд /ОПФ/ между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището на с.Буково, община Първомай, за стопанската 2024/2025 година и оттегля Заявление по чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с вх.№ 88-04-15/11.03.2024г., подадено от него, в качеството му на собственик на животновъден обект.

Комисията уважава подадената декларация, поради което не разпределя на правоимащото лице пасища и ливади от общинския поземлен фонд на с.Буково, общ.Първомай.

**II.** Останалите свободни пасища и ливади от ОПФ за землище с.Буково, се предоставят за допълнително разпределение, съгласно чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, след което се отдават под наем чрез търг по реда на чл.37и , ал.13 и 14 от ЗСПЗЗ.

Комисията приключи своята работа след изготвяне и подписване на настоящия протокол, който се представи за утвърждаване от Кмета на Община Първомай.

Настоящият протокол по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ следва да се обяви в кметството на съответното землище и да се публикува на интернет страницата на Община Първомай. Същият може да се обжалва от заинтересованите лица по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок от обявяването му пред Районен съд гр.Първомай.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

**КОМИСИЯ:**

**Председател :** .....П.....

/Хамди Мустафа/

**Членове :** 1. ....П.....

/Петя Павлова/

2. ....П.....

/Мариана Янева/

3. ....П.....

/Гинка Попова/

4. ....П.....

/Али Баджаклъ/