



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E: mail obaparv@parvomai.bg

ПРОТОКОЛ

Днес **28.04.2022 г. от 13.30 часа**, в заседателна зала на 2-ри етаж от сградата на Община Първомай, в изпълнение на Заповед № РД-15-177/21.03.2022 г. на Кмета на Общината, се събра комисия в състав:

Председател: Хамди Мустафа – зам. кмет на Община Първомай;

Членове:

1. Петя Павлова – гл.юрисконсулт при ОБА – Първомай;
2. Мариана Янева – началник отдел ОСТЗГ при ОБА – Първомай;
3. Гинка Попова – гл.експерт „Земеделие”при ОБА – Първомай;
4. Али Баджаклъ – кмет с.Буково, Община Първомай,

която да разгледа постъпилите заявления по чл. 37и от ЗСПЗЗ за землище с. Буково и да определи необходимата площ за всеки кандидат подал заявление, който има регистриран животновъден обект в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади.

Комисията констатира, че за землище с. Буково, общ. Първомай са депозирани 9 /девет/ заявления, а именно:

№	ЗАЯВИТЕЛ ЕГН/ЕИК	НАСЕЛЕНО МЯСТО ЖИВ. ОБЕКТ №	ЗАЯВЛЕНИЕ ВХ.№/ ДАТА
1	Апти Рамадан ЕГН	с.Буково 4295-0002	88-04-4/08.03.2022г.
2	Межнун Рамадан, ЕГН	с.Буково 4295-0074	88-04-22/10.03.2022г.
3	Исмет Фератов ЕГН	с.Буково 4295-0005	88-04-5/08.03.2022г.
4	Мустафа Сюлейман ЕГН	с.Буково 4295-0016	88-04-7/09.03.2022г.
5	Ресми Мехмед ЕГН	с.Буково 4295-0157	88-04-10/09.03.2022г.
6	Гюрсел Ходжа ЕГН	с.Буково 4295-0090	88-04-12/09.03.2022г.
7	Ариф Мехмед ЕГН	с.Буково 4295-0195	88-04-13/10.03.2022г.
8	Мустафа Фератов ЕГН	с.Буково 4295-0095	88-04-14/10.03.2022г.
9	Реджеб Мюмюн, ЕГН	с.Буково 4295-0041	88-04-20/10.03.2022г.

Комисията пристъпи към разглеждане на съдържанието и редовността на подадените заявления за участие в разпределението на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване за землище с.Буково.

След като се запозна подробно със заявленията (образец, одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016г. на МЗХ) и документите към тях, комисията установи, че същите са подадени в законоустановения срок и към тях са приложени изискуемите документи: Приложение № 1

(образец, одобрен със Заповед № РД 46-55/08.02.2019г. на МЗХ) и Приложение № 2 (образец, одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016г. на МЗХ).

Комисията пристъпи към изчисляване на съответните животински единици съобразно притежаваните по брой и вид животни, които са отразени в следната таблица:

№	ЗАЯВИТЕЛ ЕГН/ЕИК	ЖЕ	СОБСТВЕНА ИЛИ НАЕТА ЗЕМЯ
1	Апти Рамадан ЕГН	23,0	85,256 дка
2	Межнун Рамадан ЕГН	106	470,691 дка
3	Исмет Ферадов ЕГН	9,8	23,422 дка
4	Мустафа Сюлейман ЕГН	10,0	57,375 дка
5	Ресми Мехмед ЕГН	23,0 в т.ч. 4,2 автохтонни	145,751 дка
6	Гюрсел Ходжа ЕГН	70,0	24,529 дка
7	Ариф Мехмед ЕГН	23,5	90,107 дка
8	Мустафа Ферадов ЕГН	9,6	40,000 дка
9	Реджеб Мюмюн ЕГН	5,4 за месо	-
	Общ брой ЖЕ:	280,3 в т.ч. 4,2 автохтонни и 5,4 за месо	-

В горната таблица за землище с. Буково, съгласно данните в Приложение № 2, са отразени заявителите, които притежават собствени и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади, както и тези които нямат такива имоти.

Във връзка с изискването на чл. 37и, ал.1 от ЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2., е изисквана информация по служебен път от компетентните администрации.

На база получената информация от ДФ "Земеделие" гр. Пловдив /вх. № 98-00-7/08.04.2022г./ и ОД "Земеделие" гр. Пловдив /вх.№ 24-00-197/06.04.2022г /, се констатира:

Към ДФ „Земеделие“:

- 8 /осем/ от заявителите нямат задължения към ДФ „Земеделие“.

Задължение има Исмет Ферадов , който с писмо изх. № 94-00-833/14.04.2022г., получено на 15.04.2021г., съгласно известие за доставяне ИД PS 4270 004LBB 75, е уведомен да заплати дължимите задължения към ДФ„Земеделие“, в 3 /три/ дневен срок от получаване на писмото. В указания срок е представен документ – платежно нареждане от 18.04.2022г., удостоверяващ плащане към ТД на НАП Пловдив, което не доказва по безспорен начин погасяване на задължението към Държавен фонд "Земеделие". Във тази връзка е изпратено ново запитване /писмо с изх.№ 98-00-10/21.04.2022г./ до ДФ "Земеделие", с цел служебно да бъде предоставен документ, доказващ извършеното плащане. ДФ „Земеделие“ с писмо вх.№ 98-00-11/28.04.2022г., ни уведомяват, че съгласно наличната към 26.04.2022г., лицето Исмет Ферадов има изискуеми и ликвидни задължения към ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция.

Към ОД „Земеделие” гр.Пловдив:

- **нямат** просрочени и/или изискуеми задължения за наем на земеделска земя от ДПФ по сключени договори в ОД”Земеделие” гр.Пловдив на територията на област Пловдив за периода 2002г. до настоящия момент; **нямат** прекратени договори за ползване на земи от ДПФ на територията на област Пловдив, сключени в ОД”Земеделие” гр.Пловдив, поради неиздължаване на парични задължения по тях; **нямат** неизплатени суми по чл.34, ал.6, във вр. с ал.8 от ЗСПЗЗ и такива за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ на територията на област Пловдив за периода от 24.05.2011г. до настоящия момент, съгласно Удостоверение от ОДЗ гр.Пловдив с изх.№ РД-12-04-151/06.04.2022г..

Съгласно Удостоверения № 6610007028/07.04.2022г., № 6610007035/07.04.2022г., № 6610007034/07.04.2022г., № 6610007031/07.04.2022г., № 6610007033/07.04.2022г., № 6610007030/07.04.2022г. и № 6610007029/07.04.2022г. на звено „Местни данъци и такси” към ОбА гр.Първомай, съответно на Межнун Рамадан, Исмет Ферадов, Мустафа Сюлейман, Ресми Мехмед, Гюрсел Ходжа, Ариф Мехмед, Мустафа Ферадов, Реджеб Метин, към 07.04.2022г. и Удостоверение № 6610007047/27.04.2022г. на Апти Фаик, лицата нямат задължения за данък върху недвижим имот /ДНИ/ и такса битови отпадъци /ТБО/.

Осем от заявителите нямат задължения към общинския поземлен фонд на община Първомай, съгласно удостоверение, издадено от Община Първомай.

Задължение към общинския поземлен фонд има Гюрсел Ходжа, който с писмо изх.№ 94-00-832/14.04.2022г., получено на 15.04.2022г., съгласно известие за доставяне ИД PS 4270 004LBA 4, е уведомен да заплати дължимите задължения към ОПФ на община Първомай, в 3 /три/ дневен срок от получаване на писмото. В указания срок е представен документ, удостоверяващ плащането.

Констатира се, че само един заявител не е изпълнил изискванията на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ и той не може да участва в разпределението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване за землище с. Буково.

Комисията в периода 21-27 април 2022 година извърши подготвителни действия, като разгледа имотите, обявени с Решение № 265/24.02.2022г. по Протокол № 30 на Общинския съвет на Община Първомай за индивидуално ползване от землището на с.Буково, общ.Първомай, използвайки КАИС /Кадастрално - административна информационна система/ на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. След подробно извършеното обследване за всеки един имот, се установи, че годни за подпомагане по единно плащане на площ от ДФЗ и пашуване са приблизително 120,000 дка /цели имоти и части от тях/, а останалите площи са самозалесени, захрастени и негодни за пашуване и ползване за целите на чл.41 от ЗПЗП.

На собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, подали заявления за участие в срок до 10 март 2022г., е отправена покана по телефона да присъстват на откритото заседание на комисията, назначена със Заповед № РД-15-177/21.03.2022г. на Кмета на общината, насрочено за 28.04.2022г. от 13.30ч. в пленарна зала на община Първомай.

На 28 април 2022г., комисията в пълен състав се събра на редовно открито заседание за разпределяне на пасищата и ливадите между правоимащите, подали Заявления по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с Приложения № 1 и 2 и образец на декларация по чл. 99, ал. 1, т. 4 от ППЗСПЗЗ, в присъствието на част от правоимащите, а именно: Межнун Рамадан, Гюрсел Ходжа, Мустафа Ферадов и Реджеб Мюмюн.

Председателят на комисията г-н Мустафа откри заседанието и даде думата на г-жа Петя Павлова – гл.юрисконсулт при ОбА гр.Първомай, да запознае присъстващите със законовата рамка при разпределение на общинските пасища и ливади.

На заседанието се обяви, че до участие в разпределение на ПМЛ от общинския поземлен фонд на с.Буково, не се допуска Исмет Ферадов, поради наличие на задължения към Държавен фонд "Земеделие".

Мустафа Ферадов, присъстващ на заседанието, с Декларация вх.№ 88-04-14/28.04.2022г., заяви желанието си да не участва в разпределението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд /ОПФ/ между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището на с.Буково, община Първомай, за стопанската 2022/2023 година и оттегли Заявление по чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на

земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с вх.№ 88-04-14/10.03.2022г., подадено от него, в качеството му на собственик на животновъден обект.

Комисията уважи подадената декларация и няма да разпределя на правоимащото лице пасища, мери и ливади /ПМЛ/ от общинския поземлен фонд на с.Буково, общ.Първомай.

На откритото заседание се прие разпределението на общинските ПМЛ да се извърши на база допустими за паша и подпомагане площи, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади.

Поради наличието на малко площи, годни за пашуване, комисията взе решение да предостави на правоимащите да изразят своите предпочитания към имотите за разпределение.

Межнун Рамадан заяви, че желае да му бъде разпределен само част от един имот, намиращ се в близост до животновъдния му обект. Комисията прие направеното предложение.

Вземайки предвид описаното по-горе, комисията изчисли, че след отпадането на двамата животновъди, както и приемане предложението на М. Рамадан, общия сбор от ЖЕ е 154,9, които ще участват в разпределението за около 112,000 дка, т.е. на 1 ЖЕ се падат приблизително по 0,730 дка.

Предвид на гореописаната фактическа обстановка, комисията

Р Е Ш И :

I. Разпределя пасища, мери и ливади, според броя на животните, приравнени към животински единици /ЖЕ/ на подалите заявления животновъди от землището на с.Буково, общ.Първомай, по следния начин:

1. На Апти Фаик, при декларирани 23,0 ЖЕ, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с обща площ 19 000 кв.м.:

- **19000/38041 ид.ч. от поземлен имот 56335.37.37**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДЕДЕБУНАР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 38041 кв.м., стар номер 037037.

2. На Межнун Рамадан при декларирани 106,0 ЖЕ, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с обща площ 8 000 кв.м.:

- **8000/11950 ид.ч. от поземлен имот 56335.15.7**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ГОЧОВА ЧЕШМА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 11950 кв.м., стар номер 015007.

3. Исмет Фератов не се допуска до разпределение, поради наличие на задължения към Държавен фонд "Земеделие", което е в противоречие на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ.

4. На Мустафа Сюлейман при декларирани 10,0 ЖЕ, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с обща площ 10 000 кв.м.:

- **10000/22779 ид.ч. от поземлен имот 56335.48.97**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАВНИЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 22779 кв.м., стар номер 048097.

5. На Ресми Мехмед при декларирани 23,0 ЖЕ, в т.ч. 4,2 автохтонни, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с обща площ 18 061 кв.м.:

- **6000/12260 ид.ч. от поземлен имот 56335.27.4**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КЕЛЕМИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 12260 кв.м., стар номер 027004,

- **1000/1259 ид.ч. от поземлен имот 56335.65.6**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ХАШИРО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1259 кв.м., стар номер 065006,

- **1000/1689 ид.ч. от поземлен имот 56335.69.4**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ЧУЛФ.ГРОБЕ/ПАПРАТЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1689 кв.м., стар номер 069004,
- **4000/16567 ид.ч. от поземлен имот 56335.70.19**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ПАУНОВО БУНАРЧЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 16567 кв.м., стар номер 070019,
- **1000/3942 ид.ч. от поземлен имот 56335.72.7**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДУШКАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 3942 кв.м., стар номер 072007,
- **Поземлен имот 56335.34.45**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КОДЖАМАНИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 2061 кв.м., стар номер 034045,
- **2000/2275 ид.ч. от поземлен имот 56335.53.8**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КОТКИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2275 кв.м., стар номер 053008,
- **1000/1946 ид.ч. от поземлен имот 56335.37.26**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДЕДЕБУНАР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 1946 кв.м., стар номер 037026.

6. На Гюрсел Ходжа при деклариращи 70,0 ЖЕ, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с обща площ 35 247 кв.м.:

- **4000/6861 ид.ч. от поземлен имот 56335.59.22**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ЛИСИЧИ КАМЪК/КАТРАНЖ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6861 кв.м., стар номер 059022,
- **5000/6094 ид.ч. от поземлен имот 56335.44.46**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ЮРГА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 6094 кв.м., стар номер 0440460,
- **3000/4340 ид.ч. от поземлен имот 56335.54.72**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КАРА ЧАИР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 4340 кв.м., стар номер 054072,
- **Поземлен имот 56335.54.86**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КАРА ЧАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2633 кв.м., стар номер 054086,
- **5000/21674 ид.ч. от поземлен имот 56335.39.5**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. МАВРО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 21674 кв.м., стар номер 039005,
- **2000/5124 ид.ч. от поземлен имот 56335.54.32**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КАРА ЧАИР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 5124 кв.м., стар номер 054032,
- **Поземлен имот 56335.34.21**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. КОДЖАМАНИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 1555 кв.м., стар номер 034021,
- **Поземлен имот 56335.60.9**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ТРЕБИЩЕТО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1075 кв.м., стар номер 060009,
- **10000/18206 ид.ч. от поземлен имот 56335.37.41**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДЕДЕБУНАР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 18206 кв.м., стар номер 037041.
- **Поземлен имот 56335.30.55**, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ДРАЧОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 984 кв.м., стар номер 030055.

7. На Ариф Мехмед при деклариращи 23,5 ЖЕ, комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти с обща площ 20 000 кв.м.:

- 20000/41528 ид.ч. от поземлен имот 56335.48.86, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. РАВНИЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 41528 кв.м., стар номер 048086.

8. Мустафа Фератов с Декларация вх.№ 88-04-14/28.04.2022г., декларира желанието си да не участва в разпределението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд /ОПФ/ между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището на с.Буково, община Първомай, за стопанската 2022/2023 година и оттегля Заявление по чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ с вх.№ 88-04-14/10.03.2022г., подадено от него, в качеството му на собственик на животновъден обект.

Комисията уважава подадената декларация, поради което не разпределя на правоимащото лице пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на с. Буково, общ.Първомай.

9. На Реджеб Мюмюн при декларирани **5,4 ЖЕ за месо,** комисията предлага правоимащото лице да получи следните имоти **с обща площ 10 000 кв.м.:**

- 10000/29806 ид.ч. от поземлен имот 56335.40.110, област Пловдив, община Първомай, с. Буково, м. ПЛАНЧОВИЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 29806 кв.м., стар номер 040110.

Настоящият протокол по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ да се обяви в кметството на съответното землище и да се публикува на интернет страницата на Община Първомай. Същият може да се обжалва от заинтересованите лица по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок от обявяването му пред Районен съд гр.Първомай.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

КОМИСИЯ:

Председател :/П/.....
/Хамди Мустафа/

Членове : 1. /П/.....
/Петя Павлова/

2. /П/.....
/Мариана Янева/

3. /П/.....
/Гинка Попова/

4. /П/.....
/Али Баджаклъ/

Предал протокола: Хамди Мустафа
Председател на комисията

...../П/.....

Одобрил протокола:
Николай Митков
Кмет на Община Първомай

...../П/.....
Дата на приемане: 29.04.2022г.