

## ПРОТОКОЛ

Днес **04.05.2026г.** от **14:30 часа**, в заседателната зала на 2-ри етаж от сградата на Община Първомай, в изпълнение на заповед № РД–15-191/27.04.2026г. на Кмета на Общината, се събра комисия в състав:

**Председател:** Мариана Янева – Началник отдел ОСЗЕ при ОБА – Първомай;

**Членове :** 1. Диметра Начева – юрисконсулт при ОБА – Първомай;

2. Гинка Попова – Главен експерт „Земеделие” при ОБА – Първомай,

3. Десислава Делиева – спец.ОС при ОБА - Първомай

4. Димитър Петров – кмет на село Драгойново

която да разгледа заявленията, постъпили в срока, определен в Заповед № РД-15-118/12.03.2026г. на Кмета на общината, за отдаване под наем без провеждане на търг на свободни земеделски земи от ОПФ - маломерни имоти, за стопанската 2026/2027 година, за срок от 1 (една) година, по реда на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Комисията констатира, че за свободните общински маломерни имоти за **землище с.Драгойново, общ.Първомай**, обявени на интернет страницата на Община Първомай и съответното кметство, в установения срок от 16.03.2026г. до 30.04.2026г. вкл, са постъпили **общо 4 бр. заявления**.

Заявленията са разгледани по реда на тяхното подаване в деловодството на общината.

**1. Заявление вх.№ 53-00-399/01.04.2026г.** от „ХЕРА АГРО” ЕООД ЕИК \*\*\*\*\*, за следните имоти:

**1.** Поземлен имот 23385.15.22, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. КОДЖА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2965 кв. м, стар номер 015022

**2.** Поземлен имот 23385.21.17, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ЧУКИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2699 кв. м, стар номер 021017

**3.** Поземлен имот 23385.25.66, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ИКЕНЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1743 кв. м, стар номер 025066

**4.** Поземлен имот 23385.32.59, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. АЛЧА АЛАН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5570 кв. м, стар номер 032059

**5.** Поземлен имот 23385.32.74, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. КАРОВА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3366 кв. м, стар номер 032074

**6.** Поземлен имот 23385.43.40, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. УЗУНОВ ГЕРЕН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3989 кв. м, стар номер 043040

**7.** Поземлен имот 23385.46.55, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. МИХОВИ ПОЛЯНИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5182 кв. м, стар номер 046055

**8.** Поземлен имот 23385.46.117, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ШУМАТА.НОВИНИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1283 кв. м, стар номер 046117

**9.** Поземлен имот 23385.49.30, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ГЕРЕНИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 435 кв. м, стар номер 049030.

**2. Заявление вх.№ 94-00-1434/29.04.2026г. от Апти \*\*\*\*\* Рамадан ЕГН \*\*\*\*\***, за следните имоти:

1. Поземлен имот 23385.44.60, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ДЪЛГАТА ПОЛЯНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5862 кв. м, стар номер 044060

2. Поземлен имот 23385.47.54, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. СИНОРСКА ЧУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4706 кв. м, стар номер 047054.

**3. Заявление вх.№ 94-00-1452/30.04.2026г. от Мануела \*\*\*\*\* Ганева \*\*\*\*\***, за следните имоти:

1. Поземлен имот 23385.85.90, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. Б.КЕЛЕМЯ ДР.ЧУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1700 кв. м, стар номер 085090

2. Поземлен имот 23385.85.92, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. Б.КЕЛЕМЯ ДР.ЧУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 751 кв. м, стар номер 085092.

**4. Заявление вх.№ 53-00-503/30.04.2026г. от „ШАНС - 2007” ЕООД ЕИК \*\*\*\*\***, за следните имоти:

1. Поземлен имот 23385.11.112, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ДОМУЗ ОРМАН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6480 кв. м, стар номер 011112

2. Поземлен имот 23385.35.35, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ХЪРВИ ГЪОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 7301 кв. м, стар номер 035035

3. Поземлен имот 23385.35.39, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ХЪРВИ ГЪОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2967 кв. м, стар номер 035039.

#### **I. Имотите, за които има постъпило 1 /едно/ заявление са:**

1. Поземлен имот 23385.15.22, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. КОДЖА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2965 кв. м, стар номер 015022

2. Поземлен имот 23385.21.17, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ЧУКИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2699 кв. м, стар номер 021017

3. Поземлен имот 23385.25.66, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ИКЕНЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1743 кв. м, стар номер 025066

4. Поземлен имот 23385.32.59, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. АЛЧА АЛАН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5570 кв. м, стар номер 032059

5. Поземлен имот 23385.32.74, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. КАРОВА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3366 кв. м, стар номер 032074

6. Поземлен имот 23385.43.40, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. УЗУНОВ ГЕРЕН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3989 кв. м, стар номер 043040

7. Поземлен имот 23385.46.55, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. МИХОВИ ПОЛЯНИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5182 кв. м, стар номер 046055

8. Поземлен имот 23385.46.117, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ШУМАТА.НОВИНИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1283 кв. м, стар номер 046117

9. Поземлен имот 23385.49.30, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ГЕРЕНИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 435 кв. м, стар номер 049030.

10. Поземлен имот 23385.44.60, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ДЪЛГАТА ПОЛЯНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5862 кв. м, стар номер 044060

11. Поземлен имот 23385.47.54, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. СИНОРСКА ЧУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4706 кв. м, стар номер 047054

12. Поземлен имот 23385.85.90, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. Б.КЕЛЕМЯ ДР.ЧУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1700 кв. м, стар номер 085090

13. Поземлен имот 23385.85.92, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. Б.КЕЛЕМЯ ДР.ЧУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 751 кв. м, стар номер 085092

14. Поземлен имот 23385.11.112, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ДОМУЗ ОРМАН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6480 кв. м, стар номер 011112

15. Поземлен имот 23385.35.35, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ХЪРВИ ГЪОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 7301 кв. м, стар номер 035035

16. Поземлен имот 23385.35.39, област Пловдив, община Първомай, с. Драгойново, м. ХЪРВИ ГЪОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2967 кв. м, стар номер 035039.

На основание чл.30, ал.4, т.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, **комисията**

#### **РЕШИ:**

**I.** Да се сключат договори за наем за една стопанска година, считано от 01.10.2026г. до 01.10.2027г.

**II.** За резултатите от работата на комисията, писмено да бъдат уведомени лицата, подали заявления в срока, установен в Заповед № РД-15-118/12.03.2026г. на Кмета на Община Първомай.

Настоящият протокол се изготви и подписа от членовете на комисията на 07.05.2026г.

Председател : ...../п/.....  
М.Янева

Членове: 1...../п/.....  
Д.Начева  
2. ....../п/.....  
Г.Попова  
3. ....../п/.....  
Д.Делиева  
4. ....../п/.....  
Д.Петров

Предал протокола: Мариана Янева ...../п/.....  
Председател на комисията  
Дата на предаване: 07.05.2026г.

Приел протокола: Николай Митков ...../п/.....  
Кмет на Община Първомай  
Дата на приемане: 08.05.2026г.

**УТВЪРДИЛ:** \_\_\_\_\_/п/\_\_\_\_\_

**Дата: 08.05.2026г.**  
**НИКОЛАЙ МИТКОВ**  
*Кмет на Община Първомай*