

ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР
НА РАЗПОРЕДИТЕЛНИТЕ СДЕЛКИ С ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистъра включва всички договори за разпоредителни сделки, сключени след влизането в сила на ЗИД на ЗОС /ДВ бр.54/2008г./
2024г.

№	Описание на имота	№ на Акт за ЧОС	Вид на разпоредителната сделка и начин на разпореждане	Пазарна оценка без ДДС	Данъчна оценка	Цена определена от Общински съвет	Крайна цена на сделката без ДДС	Процедура	Насрещна страна по сделката/договор
1.	Поземлен имот 06745.143.21, област Пловдив, с.Брягово, м."БАИРА", НТП За местен път, площ 523 кв. м.	Не се съставя	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение № 24/21.12.2023. на ОБС Първомай.	1 830,00 лв.	727,20 лв.	1 830,00 лв.	1 935,00 лв.	Заповед № РД-15-47 от 25.01.2024 г.	Договор № РД-13-16/15.02.2024 г. – ЕТ „ДЕЕН-5-РАЙЧО РОМАНОВ”
2.	Поземлен имот 56335.1.119, област Пловдив, с.Буково, м. „ЛОЗЯТА”, НТП За друг вид застрояване, площ 245 кв. м.	АЧОС 2434/11.09.2023г.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение 517/26.09.2023г. на ОБС Първомай.	880,00 лв.	340,60 лв..	880,00 лв.	890,00 лв...	Заповед № РД-15-46/ 25.01.2024г.	Договор № РД-13-17 от 15.02.2024 г.- Георги Георгиев
3.	Общински имот с площ от 94 кв. м. е част от парцел УПИ V-60 целия с площ от 630 кв.м, от кв.8, която част се придава към парцела от улична регулация по плана на село Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив	Не се съставя	На основание § 8, ал.2, т.1, ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и от Закона за общинската собственост Решение №21 от 21.12.2023 г. на ОБС Първомай	1 130лв.	196,30 лв.	1 130 лв.	1 130 лв..	№ РД-15-69 от 29.01.2024 г.	Договор № РД-13-22 от 21.02.2024 г. – Фикирнас Ахмед, Сезгин Мюмюн и Сезгюл Доганай

4.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 900 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ II – 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай	АЧОС № 2389/22.03.2023г	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение 482/29.06.2023г. на ОБС Първомай.	8 100 лв.	1 771, 20лв.	8 100 лв.	8 250 лв.	Заповед № РД-15-130/01.03.2024 г.	Договор № РД-13-59/27.03.2024 г. – «ЕМ АР ПАУЪР БЪЛГАРИЯ» ООД
	2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 825 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ III – 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай	АЧОС № 2390/22.03.2023г.		7 425 лв	1623,60 лв.	7 425 лв.	7 535,00 лв.	Заповед № РД-15-131/01.03.2024 г.	
	3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 790 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV – 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай	АЧОС № 2391/22.03.2023г.		7 110 лв.	1 554,70 лв.	7 110 лв.	7 250,00 лв.	Заповед № РД-15-132/01.03.2024 г.	

5.	Общ. недвижим имот с площ 844 кв.м представляващ реално обособена част от уширение на улица, находящ се м/у кв.163 и кв.88, се присъединява към УПИ IV- произв., складови и обсл. д-сти, целият застраен и незастроен с площ 12 144 кв.м. от кв.163 по плана на гр. Първомай.	Не се съставя	На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.34, ал.4 и ал.7 от Закона за общинската собственост Решение №50 от 15.02.2024 г. на ОбС Първомай	40 600,00 лв.	5 156,80 лв	40 600,00 лв.	40 600,00 лв.	Предварителен договор за промяна границите на урегулирани имоти № РД-13-41 от 08.03.2024 г.	Договор № РД-13-90 от 30.04.2024 г. – „ХЕЛИОС ОЙЛ” ООД
6.	1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 440 кв.м., предн.за жил. стр. съставляващ парцел /УПИ/ XIV -545, находящ се в кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай.	АЧОС №2450 от 27.11.2023 г.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение № 68/28.03.2024г. . на ОбС Първомай.	5 104.00 лв.	971,50 лв.	5 104 лв.	5 150 лв.	Заповед № РД-15-303 от 17.05.2024 г.	Договор № РД-13-121 от 13.06.2024 г. – Иван Иванов– чрез Ангел Павлов с. Бяла река
	2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 360 кв.м., предн. за жил. стр. съставляващ парцел /УПИ/ XV-543 , находящ се в кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай	АЧОС №2451 от 27.11.2023 г		4 176 лв.	751, 70 лв.	4 176 лв.	4 200 лв.	Заповед № РД-15-304 от 17.05.2024г.	
7.	1.Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 525 кв.м., ведно с постр. жил.сграда с площ от 30 кв.м. и едноетажна жил. сграда със застр. площ	АЧОС №2455 от 16.02.2024 г.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение № 67/28.03.2024г. . на	8 300 лв.	1 366,70 лв.	8 300 лв.	8 310 лв.	Заповед № РД-15-305 от 17.05.2024 г.	Договор № РД-13-122 от 13.06.2024 г. – Илия Иванов от с. Крушево

	от 30 кв.м. съставляващ /УПИ/ II -общински, предн.за жил. стр. находящ се в кв.1 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай.		ОбС Първомай.						
8.	Поземлен имот с идент.06745.154.13 по КKKP на с.Брягово, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 1013 кв.м., НТП: За селскостопански., горски, ведомствен път, находящ се в местността „Ахматево”.	Не се съставя	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от ЗОС, Решение № 86/25.04.2024г. на ОбС Първомай.	1 550 лв.	1 337,20 лв.	1 550 лв.	1 600 лева	Заповед № РД-15-342 от 31.05.2024 г.	Договор № РД-13-130/26.06.2024 г. – Красена Петева от гр.Първомай
9.	Поземлен имот с идент.11627.999.9 по КKKP на с. Воден, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 1343 кв.м., НТП: Гори и храсти в земеделска земя, находящ се в местността „Кара солук”.	АЧОС № 2284 от 02.06. 2022 год.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от ЗОС, Решение № 85/25.04.2024г. на ОбС Първомай.	1 200 лв.	4,60 лв.	1 200 лв.	1 250 лева	Заповед № РД-15-341 от 31.05.2024 г.	Договор № РД-13-131/26.06.2024 г. – Ружди Салим от гр.Първомай
10.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 600 кв.м., пердназначен за жил. стр., съставляващ УПИ IX – държавен от кв.6А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай	АЧОС №2449 от 27.11.2023 г	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение № 84/25.04.2024 г. . на ОбС Първомай.	6 770 лв	2 244,60 лв.	6 770 лв.	6 770 лв.	Заповед № РД-15-340 от 31.05.2024 г.	Договор № РД-13-132 от 27.06.2024 г. – Румен Рамаданов от с. Дълбок извор
11.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1040 кв.м.,	АЧОС №2459 от 19.03.2024 г.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона	8 500 лв.	2 371,20 лв.	8 500 лв.	8 523,00 лв.	Заповед № РД-15-339 от 31.05.2024 г.	Договор № РД-13-133 от 27.06.2024 г. – Румен Станев от

	предназначен за жил. стр., съставляващ УПИ V – 582 от кв.63 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай		за общинската собственост, Решение № 83/25.04.2024 г. . на ОбС Първомай.						гр.Пловдив
12.	Реално обособена част с площ 360 кв.м. от уширение на улица м/у о.т. 176а и 272 в кв.58, се присъединява към /УПИ/ XVIII-741, произв. на ел.енергия, целия с площ 2 360 кв.м. от кв.58, по плана на с.Градина, общ.Първомай	Не се съставя	На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.34, ал.4 и ал.7 от Закона за общинската собственост Решение №78 от 25.04.2024 г. на ОбС Първомай	7 200 лв.	1 470,60 лв	7 200 лв.	7 200 лв.	Предварителен договор за промяна но граници на урегулирани имоти № РД-13-92 от 09.05.2024 г.	Договор № РД-13-138 от 01.07.2024 г. – „АТОМ СОЛАР” ЕООД
13	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 344 кв.м., предназ. за жил-стр. съставляващ /УПИ/ IV – 493 от кв.29 по плана на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив	АЧОС № 2460 от 08.04.2024 г.	Продажба на основание чл.35, ал.3 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение №93/30.05.2024 г. на ОбС Първомай.	3 990 лв.	718,30 лв..	3 990 лв.	3 990 лв.	Заповед № РД-15-373 от 13.06.2024 г.	Договор № РД-13-153/08.07.2024 г. – Милена Стефанова с.Ябълково
14.	Поземлен имот с идент.59080.30.127 по КKKP на гр.Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 911 кв.м., НТП: Лозе, находящ се в местността „Чолак боир”	АЧОС № 2462 от 14.04. 2024 год	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от ЗОС, Решение № 97/30.05.2024г. на ОбС Първомай.	1 000 лв.	167,40 лв.	1 000 лв.	1 010 лева	Заповед № РД-15-421 от 08.07.2024 г.	Договор № РД-13-187/30.07.2024 г. – Петко Русев гр.Първомай
15.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 980 кв.м., построена в него едноет. сграда със застр. площ от 20 кв.м. предназначена за жил.	АЧОС №1892 от 21.10.2019г.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение №	11 130 лв.	1 989,10лв.	11 130 лв	11 200 лв	Заповед № РД-15-423 от 08.07.2024 г.	Договор № РД-13-188 от 30.07.2024 г. – Андон Христов с. Крушево

	стр. съставляващ УПИ V – 27 в кв.22 по плана на с.Крушево, общ.Първомай		95/30.05.2024 г. на ОбС Първомай.						
16.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1500 кв.м., предназ. за жил. стр. съставляващ /УПИ/ XVIII – 1057 от кв.84 по плана на с.Градина, общ.Първомай	АЧОС № 2454 от 15.12.2023 г.	Продажба на основание чл.35, ал.3 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение №92/30.05.2024 г. на ОбС Първомай.	25 275 лв.	6 127,50 лв.	25 275 лв.	25 275 лв.	Заповед № РД-15-371 от 13.06.2024 г.	Договор № РД-13-197/31.07.2024 г. – ЕТ „БАРБАРОС – МЮМЮН АХМЕД” гр.Първомай
17.	Поземлен имот с идент 40155.9.99 по КKKP на с.Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 35 676 кв.м., НТП: Ями, находящ се в местността „Герена”	АЧОС № 2443 от 01.11.2023 год	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от ЗОС, Решение № 96/30.05.2024г. на ОбС Първомай.	27 830 лв.	1 873,00 лв.	27 830 лв.	31 900 лева	Заповед № РД-15-422 от 08.07.2024 г.	Договор № РД-13-198/31.07.2024 г. – „ХИДРО СИСТЕМИ МАРИЦА” ЕООД с. Крушево
18.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 620 кв.м., предназначен за жил. стр., съставляващ УПИ III – 184 в кв.10 по плана на с.Крушево	АЧОС №66 от 31.10.2006 г.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение № 94/30.05.2024 г. на ОбС Първомай.	6 324 лв.	1 249,90 лв.	6 324 лв.	6 400 лв	Заповед № РД-15-424 от 08.07.2024 г.	Договор № РД-13-202 от 02.08.2024 г. – Иван Димитров с. Крушево
19.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 3 494 кв.м., предназначен за произв., обслуж. и складови дейности, съставляващ парцел /УПИ/ XXIII-произ., обслуж. и слад. д-сти от кв.18 по плана на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив	АЧОС № 2464 от 22.06.2024 г.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение № 102/20.06.2024 г. на ОбС Първомай..	44 930 лв.	5 962,20 лв..	44 930 лв.	44 930 лв.	Заповед № РД-15-458 от 31.07.2024 г.	Договор № РД-13-220/29.08.2024 г. – „БЯЛКОВА 69” ЕООД гр. Пловдив

20.	1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 765 кв.м., отреден .за жил. стр. съставляващ парцел /УПИ/ V -193, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево общ.Първомай.	АЧОС №2456 от 14.03.2024 г.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение № 82/25.04.2024г. . на ОБС Първомай.	7 210 лв.	1 505,50 лв.	7 210 лв.	7 265 лв.	Заповед № РД-15-544 от 16.09.2024 г.	Договор № РД-13-260 от 14.10.2024 г. – Деян Манахилов – гр.Пловдив
	2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 740 кв.м., отреден . за жил. стр. съставляващ парцел /УПИ/ VI-193 , находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай	АЧОС №2457 от 14.03.2024 г.		6 970 лв.	1 456, 30 лв.	6 970 лв.	7 025 лв.	Заповед № РД-15-545 от 16.09.2024г.	
	3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 820 кв.м., отреден . за жил. стр. съставляващ парцел /УПИ/ VII-193 , находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай	АЧОС №2458 от 14.03.2024 г.		8 380 лв.	1 613,80 лв.	8 380 лв.	8 435 лв.	Заповед № РД-15-546 от 16.09.2024г.	
21.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 530 кв.м., предназнач. за жил.стр. съставляващ /УПИ/ VIII – 679 от кв.45 по плана на гр.Първомай, общ.Първомай	АЧОС № 2285 от 06.06.2022 г.	Продажба на основание чл.35, ал.3 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение №125/29.08.2024 г. на ОБС Първомай.	13 820 лв.	4 558 лв.	13 820 лв.	13 820 лв.	Заповед № РД-15-581 от 27.09.2024 г.	Договор № РД-13-261/16.10.2024 г. – Добри Славчев - гр.Първомай

22.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 480 кв.м., предназнач. за жил.стр. съставляващ /УПИ/ VII – 913 от кв.56 по плана на гр.Първомай, общ.Първомай	АЧОС № 2477 от 31.07.2024 г.	Продажба на основание чл.35, ал.3 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение №124/29.08.2024 г. на ОПС Първомай.	14 450 лв.	3 120 лв.	14 450 лв.	14 450 лв.	Заповед № РД-15-580 от 27.09.2024 г.	Договор № РД-13-263/18.10.2024 г. – Дафинка Митева-гр.Първомай
23.	Учредяване право на надстрояване за изграждане на втори жилищен етаж към съществуващи едноетажни жилищни сгради, построени в източната част на УПИ XXIV – 879 от кв.155 на гр.Първомай, общ.Първомай	АЧОС № 2476 от 31.07.2024 г.	На основание чл.38, ал.2 и ал.4 от ЗОС и чл.52, ал.2 и ал.6 от НРПУРОИ, Решение №138/26.09.2024 г. на ОПС Първомай.	3 845 лв.	2 968,90 лв.	3 845 лв.	3 845 лв.	Заповед № РД-15-607 от 07.10.2024 г.	Договор № РД-13-274/31.10.2024 г. – Ана Асенова и Ангел Асенов - гр.Първомай
24.	1.Поземлен имот с идент 40155.10.154 по КККР на с Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 8 342 кв.м., НТП: Нива, находящ се в местността „Карапетлик/Кинлика”.	АЧОС № 638 от 14.03. 2013 год.	Продажба на основание чл.35, ал.1 и 6 от ЗОС, Решение № 122/29.08.2024г. и Решение № 140/26.09.24г. на ОПС Първомай.	10 010 лв.	968,50 лв.	10 010 лв.	19 060 лв.	Заповед № РД-15-654 от 31.10.2024 г.	Договор № РД-13-294/27.11.2024 г. – „Хидро Системи Марица” от с.Крушево
	2. Поземлен имот с идент 40155.10.175 по КККР на с Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 2 796 кв.м., НТП: Нива, находящ се в местността „Карапетлик/Кинлика”.	АЧОС № 637 от 13.03. 2013 год.		3 360 лв.	246,60 лв.	3 360 лв.	3 510 лв.	Заповед № РД-15-655 от 31.10.2024 г.	

3. Поземлен имот с идент 40155.10.179 по КККР на с Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 9 868 кв.м., НТП: Нива, находящ се в местността „Карапетлик/Кинлика”.	АЧОС № 636 от 13.03. 2013 год.		11 840 лв.	1 145,70 лв.	11 840 лв.	24 250 лв.	Заповед № РД-15-656 от 31.10.2024 г.	
4. Поземлен имот с идент 40155.10.225 по КККР на с Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 8 434 кв.м., НТП: Нива, находящ се в местността „Карапетлик/Кинлика”.	АЧОС № 2473 от 30.07. 2024 год.		10 120 лв.	661,20 лв.	10 120 лв.	20 270 лв.	Заповед № РД-15-657 от 31.10.2024 г.	
5. Поземлен имот с идент 40155.9.61 по КККР на с Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 3 854 кв.м., НТП: Нива, находящ се в местността „Герена”.	АЧОС № 2470 от 15.07. 2024 год.		4 320 лв.	522 лв.	4 320 лв.	4 470 лв.	Заповед № РД-15-658 от 31.10.2024 г.	
6. Поземлен имот с идент 40155.9.100 по КККР на с Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, площ 444 кв.м., НТП: Нива, находящ се в местността „Герена”.	АЧОС № 2471 от 15.07. 2024 год.		500 лв.	65,90 лв.	500 лв.	605 лв.	Заповед № РД-15-659 от 31.10.2024 г.	

25	Общински недвиж. имот с площ от 70 кв. м. е част от парцел УПИ III-37 целия с площ от 770 кв.м, от кв.3, която част се придава към парцела от улична регулация по плана на село Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив	Не се съставя	На основание § 8, ал.2, т.1, ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и от Закона за общинската собственост Решение №145 от 31.10.2024 г. на ОБС Първомай	780 лв.	146,20 лв.	780 лв.	780 лв..	№ РД-15-694 от 19.11.2024 г.	Договор № РД-13-300 от 10.12.2024 г. – Мартин Фурнаджиев
26.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 624 кв.м., предназнач. за жил.стр. съставляващ /УПИ/ IV – 229 от кв.18 по плана на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив	АЧОС № 2479 от 27.09.2024 г.	Продажба на основание чл.35, ал.3 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение №149/31.10.2024 г. на ОБС Първомай.	10 000 лв.	2 549 лв.	10 000 лв.	10 000 лв.	Заповед № РД-15-693 от 19.11.2024 г.	Договор № РД-13-302/12.12.2024 г. – Колю Русев с.Градина
27.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 880 кв.м., предназнач. за жил.стр. съставляващ /УПИ/ IV – 132 от кв.5 по плана на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив	АЧОС № 2478 от 27.09.2024 г.	Продажба на основание чл.35, ал.3 и 6 от Закона за общинската собственост, Решение №148/31.10.2024 г. на ОБС Първомай.	9 240 лв.	3 292,10 лв.	9 240 лв.	9 240 лв.	Заповед № РД-15-692 от 19.11.2024 г.	Договор № РД-13-303/13.12.2024 г. – Минка Хайвазова с.Градина