

**ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР
НА РАЗПОРЕДИТЕЛНИТЕ СДЕЛКИ С ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистъра включва всички договори за разпоредителни сделки, сключени след влизането в сила на ЗИД на ЗОС /ДВ бр.54/2008г./
/2018г./

№	Описание на имота	№ на Акт за ЧОС	Вид на разпоредителната сделка и начин на разпореждане	Пазарна оценка без ДДС	Данъчна оценка	Цена определена от Общински съвет	Крайна цена на сделката без ДДС	Процедура	Насрещна страна по сделката/договор
1.	Поземлен имот № 016166 с площ 172,433 дка, с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: пета, находящ се в местността “Летището”, в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.	1615/07.11.2017г.	Продажба на основание чл.35, ал.4, т.2 и ал.6 от ЗОС във връзка с чл.24д от ЗСПЗЗ,чл.115 от ППЗСПЗЗ Решение № 272/18.12.2017г. на ОбС Първомай.	147 290лв.	35 693,60лв.	147 290лв.	147 290лв.	Заповед № РД-15-9/08.01.2018г.	Договор № РД-13-74/31.01.2018г. „Доян Агро” ООД, гр.София
2.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 529 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV от кв.36 по регулационния план на	1620/23.11.2017г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС, Решение № 274/18.12.2017г. на ОбС Първомай.	5 554,50лв.	3 163,40лв.	5 554,50лв.	5 554,50лв.	Заповед № РД-15-67/02.02.2018г.	Договор № РД-13-106/15.02.2018г. Найден Иванов Георгиев, гр.Първомай, общ.Първомай

	кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдивска.								
3.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 950 кв.м. в едно с построената в него едноетажна масивна сграда със застроена площ от 18 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VIII - 34, находящ се в кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай.	1614/06.11.2017г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 261/30.11.2017г. на ОбС Първомай.	5 378лв.	1 832,80лв.	5 378лв.	5 400	Заповед № РД-15-57/01.02.2018г.	Договор № РД-13-109/21.02.2018г. Саша Ангелова Маркова, гр.Първомай, общ.Първомай
4.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 580 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ V – общински в кв.37А по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай	579/10.05.2012г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 260/30.11.2017г. на ОбС Първомай.	2 158лв.	1 099,70лв.	2 158лв.	2 200лв.	Заповед № РД-15-55/01.02.2018г.	Договор № РД-13-110/21.02.2018г. Чавдар Васков Павлов, с.Виница, общ.Първомай
5.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 530 кв.м.,	582/15.05.2012г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение	1 972лв.	1 004,90лв.	1 972лв.	1 990лв.	Заповед № РД-15-56/01.02.2018г.	Договор № РД-13-111/21.02.2018г. Красимир Колев Павлов, с.Виница, общ.Първомай

	предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII – общински в кв.37А по регулационния план на с.Виница., общ.Първомай		№ 260/30.11.2017г. на ОбС Първомай.						
6.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 460 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ XVII – 519 общински, находящ се в кв.35 по регулационния план на с.Езерово., общ.Първомай	95/21.02.2007г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 293/28.02.2018г. на ОбС Първомай.	2 300лв.	960,50лв.	2 300лв.	2 500лв.	Заповед № РД-15-180/02.04.2018г.	Договор № РД-13-136/18.04.2018г. Демир Симеонов Чакъров, с.Жълт камък, общ.Асеновград
7.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ II – общински в кв.37А по регулационния план на с.Виница., общ.Първомай	575/07.05.2012г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 292/28.02.2018г. на ОбС Първомай.	1 860лв.	948лв.	1 860лв.	1 880лв.	Заповед № РД-15-178/02.04.2018г.	Договор № РД-13-137/18.04.2018г. Христо Емилов Георгиев, с.Виница, общ.Първомай
8.	Незастроен урегулиран поземлен имот с	593/28.05.2012г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от	1 637лв.	834,20лв.	1 637лв.	1 650лв.	Заповед № РД-15-179/02.04.2018г.	Договор № РД-13-138/18.04.2018г. Ани Албенова Илиева,

	площ от 440 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ VI – общински в кв.37Б по регулационния план на с.Виница., общ.Първомай		ЗОС, Решение № 292/28.02.2018г. на ОбС Първомай.						с.Виница, общ.Първомай
9.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 950 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ XV – 47 от кв.2 по регулационния план на с.Виница., общ.Първомай	49/17.08.2006г.	Продажба на основание чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС, Решение № 294/28.02.2018г. на ОбС Първомай.	4 085лв.	1983,60лв.	4 085лв.	4 085лв.	Заповед № РД-15-171/27.03.2018г.	Договор № РД-13-140/20.04.2018г. Венета Георгиева Христова, гр.Първомай, общ.Първомай
10.	Възмездно безсрочно право на строеж за построяване на жилищна сграда с площ /РЗП/ до 64 кв.м., застроително петно № 3, върху незастроен урегулиран поземлен имот целият с площ от 520 кв.м., предназначен за жилищно строителство,	1458/17.08.2006г.		977,60лв.	977,60лв.	977,60лв.	977,60лв.	Заповед № РД-15-438/09.08.2017г.	Договор № РД-13-141/24.04.2018г. Христина Демирева Кръстева, гр.Първомай

	съставляващ парцел /УПИ/ IV – социални жилища, находящ се в кв.161 по регулационния план гр.Първомай.								
11.	Поземлен имот № 006119, с площ от 83,771 дка., с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността „Кавак тарла”, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.	1616/12.01.2016г.	Продажба на основание чл.35, ал.4, т.2 и ал.6 от ЗОС във връзка с чл.24д от ЗСПЗЗ,чл.115 от ППЗСПЗЗ Решение № 306/29.03.2018г. на ОбС Първомай.	69 800лв.	18 905,80лв.	69 800лв.	69 800лв.	Заповед № РД-15-205/20.04.2018г.	Договор № РД-13-151/22.05.2018г. „Доян Агро” ООД, гр.София
12.	Поземлен имот № 006122, с площ от 109,361 дка., с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността „Кавак тарла”, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.	1617/14.11.2017г.	Продажба на основание чл.35, ал.4, т.2 и ал.6 от ЗОС във връзка с чл.24д от ЗСПЗЗ,чл.115 от ППЗСПЗЗ Решение № 307/29.03.2018г. на ОбС Първомай.	75 500лв.	1 377,90лв.	75 500лв.	75 500лв.	Заповед № РД-15-204/20.04.2018г.	Договор № РД-13-152/22.05.2018г. „Доян Агро” ООД, гр.София

13.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 253 кв.м., предназначен за търговия и услуги, съставляващ парцел УПИ XV – търговия и услуги от кв.14 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай	1457/14.12.2015г.	Продажба на основание чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС, Решение № 320/26.04.2018г. на ОбС Първомай.	1545лв.	946,50лв.	1545лв.	1545лв.	Заповед № РД-15-256/15.05.2018г.	Договор № РД-13-158/31.05.2018г. „Ники Ради” ЕООД, гр.Пловдив
14.	Общински недвижим имот с площ от 270 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Искра, общ.Първомай, одобрен със заповед № 308/1971г., представлява част от парцел /УПИ/ XIX – 693 целия с площ от 890 кв.м., предназначен за жилищно строителство от кв. 86, която част се придава към парцела от улична регулация.	-	Продажба на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 от ЗОС , Решение № 319/26.04.2018г. по Протокол № 33 на ОбС Първомай.	1296лв.	1068,10лв.	1296лв.	1296лв.	Заповед № РД-15-257/15.05.2018г.	Договор № РД-13-160/05.06.2018г. Иван Петров Шанков, с.Искра, общ.Първомай
15.	Поземлен имот № 128 от масив 30, с площ 0,946 дка, с	1604/11.10.2017г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от	757лв.	229,90лв.	757лв.	770лв.	Заповед № РД-15-302/01.06.2018г.	Договор № РД-13-173/20.06.2018г. Петко Петров Русев,

	начин на трайно ползване – лозови насаждения (терасирани), по плана на местността ”Чолак баир” от землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив		ЗОС, Решение № 304/29.03.2018г. на ОбС Първомай.						гр.Първомай
16.	Поземлен имот № 129 от масив 30, с площ 0,924 дка, с начин на трайно ползване – лозови насаждения (терасирани), по плана на местността ”Чолак баир” от землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив	1605/11.10.2017г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 304/29.03.2018г. на ОбС Първомай.	739лв.	224,50в.	739лв.	750лв.	Заповед № РД-15-303/01.06.2018г.	Договор № РД-13-173/20.06.2018г. Петко Петров Русев, гр.Първомай
17.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 780 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ X – 97- общински находящ се в кв.24 по регулационния план на с.Православен.,	1626/22.02.2018г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 305/29.03.2018г. на ОбС Първомай.	3198лв.	1628,60лв.	3198лв.	3300лв.	Заповед № РД-15-304/01.06.2018г.	Договор № РД-13-176/22.06.2018г. Метин Бейсим Юсеин, с.Православен, общ.Първомай

	общ.Първомай								
18.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 830 кв.м, съставляващ парцел /УПИ/ XI-97 - общински, находящ се в кв.24 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, одобрен със заповед № 171/1986г.	1625/22.02.2018г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 305/29.03.2018г. на ОбС Първомай.	8345лв.	2066,30лв.	8345лв.	8500лв.	Заповед № РД-15-305/01.06.2018г.	Договор № РД-13-177/22.06.2018г. Метин Бейсим Юсеин, с.Православен, общ.Първомай
19.	Поземлен имот № 801858, с площ 1,686 дка, с начин на трайно ползване – затревена нива, категория на земята при неполивни условия: пета, находящ се в местността “Землище кв.Дебър”, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив	1613/03.11.2017г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 303/29.03.2018г. на ОбС Първомай.	1510лв.	165,20лв.	1600лв.	1600лв.	Заповед № РД-15-306/01.06.2018г.	Договор № РД-13-180/28.06.2018г. Аврам Петров Динев, гр.Първомай, общ.Първомай

20.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 10 993 кв.м, предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ /УПИ/ II- фотоволтаици, производствена и складова дейност от квартал 12 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, одобрен със заповед № РД-15-61/1988г.	1535/13.03.2017г.	Продажба по чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС, Решение № 329/31.05.2018г. на ОбС Първомай.	47 270лв.	26 383,20лв.	47 270лв.	47 270лв.	Заповед № РД-15-327/18.06.2018г.	Договор № РД-13-199/20.07.2018г. „Вода Драгойна” ООД, гр.София
21.	Поземлен имот № 410005, с площ 3,421 дка, с начин на трайно ползване – друга територия заета от селско стопанство, находящ се в местността “Плукар друма р.бун” землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.	1667/06.06.2018г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 335/21.06.2018г. на ОбС Първомай.	9 710лв.	9 650лв.	9 710лв.	9 779лв.	Заповед № РД-15-405/23.07.2018г.	Договор № РД-13-214/15.08.2018г. ЕТ „Бленд – Евгении Хаджиев”, гр.Първомай, обл.Пловдив

22.	<p>Поземлен имот № 800309, с площ 0,550 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в местността “Землище кв.Дебър”, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.</p>	-	<p>Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 335/21.06.2018г. на ОбС Първомай.</p>	1520лв.	1456,80лв.	1520лв.	1710лв.	<p>Заповед № РД-15-404/23.07.2018г.</p>	<p>Договор № РД-13-215/15.08.2018г. „Инвестмин” ЕООД, гр.Първомай, обл.Пловдив</p>
23.	<p>Поземлен имот № 9504 от массив 39, с площ 0,403 дка, с начин на трайно ползване – полски път, по плана на новообразуваните имоти на местността “Пантелей, Липака”, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.</p>	-	<p>Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 330/31.05.2018г. на ОбС Първомай.</p>	1 150лв.	1 136,80лв.	1 150лв.	1 160лв.	<p>Заповед № РД-15-402/23.07.2018г.</p>	<p>Договор № РД-13-217/22.08.2018г. „Доян”ООД, гр.София</p>

24.	<p>Поземлен имот № 9504 от масив 39, с площ 0,403 дка, с начин на трайно ползване – полски път, по плана на новообразуваните имоти на местността “Пантелей, Липака”, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.</p>	-	<p>Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 330/31.05.2018г. на ОбС Първомай.</p>	2 800лв.	2 795,40лв.	2 800лв.	2 810лв.	<p>Заповед № РД-15-403/23.07.2018г.</p>	<p>Договор № РД-13-218/22.08.2018г. „Доян”ООД, гр.София</p>
25.	<p>1. Общински недвижим имот с площ от 35,00 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 329 от 1980г., представлява част от парцел УПИ V – 408, целият с площ от 1 515 кв.м., предназначен за жилищно строителство от кв.47, която част се придава към</p>	-	<p>Продажба на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 от ЗОС , Решение № 341/13.07.2018г. по Протокол № 36 на ОбС Първомай.</p>	175лв.	84лв.	175лв.	975лв.	<p>Заповед № РД-15-407/24.07.2018г.</p>	<p>Договор № РД-13-219/29.08.2018г. Николай Тодоров Герасимов, гр.Първомай и Царимира Иванова Герасимова, гр.Първомай</p>

парцела от улична регулационния.									
2. Общински недвижим имот с площ от 160,00 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 329 от 1980г., представлява част от парцел УПИ V – 408, целият с площ от 1 515 кв.м., предназначен за жилищно строителство от кв.47, която част се придава към парцела от улична регулационния.	-		800лв.	384лв.	800лв.				

26.	Общински недвижим имот с площ от 65 кв.м., представляващ обособена част от улично пространство между осови точки 130 и 127 от ул."Капитан Райчо", находяща се между квартали 23 и 161 по действащия регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, графично обозначен с букви А, В, С, D, Е и колориран в „зелен цвят” на приложената, като неразделна част от настоящия договор скица с изх. № 876/12.09.2018г., който недвижим имот съгласно влезлия в сила проект за изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед РД-15-472/28.08.2018г. се присъединява към парцел /УПИ/ II – жилищно строителство и	-	Продажба на основание чл.34, ал.4 от ЗОС във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Решение № 340/13.07.2018г. на ОбС Първомай.	552,50лв.	422,50лв.	552,50лв.	552,50лв.	Предварителен Договор № РД-13-216/20.08.2018г.	Договор № РД-13-234/14.09.2018г. Атанаска Вълкова Маринова, гр.Първомай
-----	---	---	--	-----------	-----------	-----------	-----------	--	---

	търговия, целият с площ от 620 кв.м. от квартал 161 по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г.								
27.	1. Право на строеж с площ 63 кв.м. за изграждане на стъпка на стълб № 93 върху поземлен имот № 800978, целият с площ от 8,615дка., категория на земята при неполивни условия – четвърта, начин на трайно ползване – пасище, мера, в местността „Землище кв. Дебър”, по картата на възстановената собственост на гр.Първомай с ЕКАТТЕ 59080, общ.Първомай, обл.Пловдив.	263/10.06.2016г.	Учредяване право на строеж и сервитут на основание, Заповед № РД-02-15-35/11.04.2017г. на Заместник-министъра на МРРБ, на основание чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.62, ал.2 и ал.6 и чл.64, ал.1, ал.4 и ал.8 от Закона за енергетиката, Решение № 342/13.07.2018г. на ОбС	810лв.	177,70лв.	810лв.	3263лв.	Заповед № РД-15-438/03.08.2018г. и Заповед № РД-15-439/03.08.2018г.	Договор № РД-13-240/25.09.2018г. „Електроенергиен системен оператор”ЕАД, гр.София

<p>2. Право на строеж с площ 68 кв.м. за изграждане на стъпка на стълб № 98 върху поземлен имот № 800616, целият с площ от 51,989дка., категория на земята при неполивни условия – девета и четвърта, начин на трайно ползване – пасище, мера, в местността „Землище кв. Дебър”, по картата на възстанованета собственост на гр.Първомай с ЕКАТТЕ 59080, общ.Първомай, обл.Пловдив.</p> <p>3. Право на строеж с площ 75 кв.м. за изграждане на стъпка на стълб № 110 върху поземлен имот № 000066 целият с площ от 97,950 дка., категория на земята при неполивни условия – шеста и трета, начин на трайно ползване – пасище, мера, в местността</p>	<p>437/25.06.2018г.</p> <p>438/25.06.2018г.</p>	<p>Първомай.</p>	<p>862лв.</p> <p>855лв.</p>	<p>191,80лв.</p> <p>108,20лв.</p>	<p>862лв.</p> <p>855лв.</p>				
--	---	------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	--	--	--	--

<p>„Кайначетата”, по картата на възстанованета собственост на с. Бяла река с ЕКАТТЕ 07675, общ.Първомай, обл.Пловдив. 4. Право на строеж с площ 63 кв.м. за изграждане на стъпка на стълб № 111 върху поземлен имот № 104007 целият с площ от 10,000 дка., категория на земята при неполивни условия – пета и четвърта, начин на трайно ползване – пасище, мера, в местността „Корията/Дранака” по картата на възстанованета собственост на с. Бяла река с ЕКАТТЕ 07675, общ.Първомай, обл.Пловдив.</p>	<p>439/25.06.2018г.</p>		<p>736лв.</p>	<p>90,90лв.</p>	<p>736лв.</p>			
---	-------------------------	--	---------------	-----------------	---------------	--	--	--

28.	Общински недвижим имот с площ от 250 кв.м., представляващ обособена част от улично пространство между осови точки 100а, 99б, 99а и 99 от ул.„Бузлуджа”, находяща се между квартали 36 и 36А по действащия регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, графично обозначен с букви А, В, С, Д, Е и F, колориран в „зелен цвят” на приложената, като неразделна част от настоящия договор скица с изх. № 877/12.09.2018г., който недвижим имот съгласно влезлия в сила проект за изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед РД-15-449/08.08.2018г. се присъединява към парцел /УПИ/ XII – 458, търговия и производство, целият - застроен и	-	Продажба на основание чл.34, ал.4 от ЗОС във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Решение № 334/21.06.2018г. на ОбС Първомай.	1 625лв.	967,50лв.	1 625лв.	1 625лв.	Предварителен Договор № РД-13-194/17.07.2018г.	Договор № РД-13-244/01.10.2018г. Валентин Танев Примов, с.Градина, общ.Първомай
-----	--	---	--	----------	-----------	----------	----------	--	---

	незастроен с площ от 900 кв.м. от квартал 36 по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед № 772 от 1974 г.								
29.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 610 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ III – общински в кв.37А по регулационния план на с.Виница., общ.Първомай.	577/09.05.2012г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 360/31.10.2018г. на ОбС Първомай.	2 349лв.	1 156,60лв.	2 349лв.	2 500лв.	Заповед № РД-15-637/27.11.2018г.	Договор № РД-13-305/17.12.2018г. Георги Емилов Георгиев, с.Виница, общ.Първомай

30.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 435кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII – общински в кв.37Б по регулационния план на с.Виница., общ.Първомай.	595/28.05.2012г.	Продажба чрез търг по чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 360/31.10.2018г. на ОбС Първомай.	1627лв.	824,80лв.	1627лв.	1700лв.	Заповед № РД-15-638/27.11.2018г.	Договор № РД-13-304/17.12.2018г. Мария Василева Митева, с.Виница, общ.Първомай
-----	--	------------------	--	---------	-----------	---------	---------	----------------------------------	--