

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 8

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет на Община Първомай.

На основание чл.21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Приема Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет на Община Първомай.

Мотиви: Причини за приемане на Правилника

На основание чл.21, ал.3 от ЗМСМА Общинският съвет приема правилник за организацията и своята дейност. Действащият към настоящия момент правилник е приет на 19.12.2019 год. След местните избори през 2023 година е формиран нов състав на Общинския съвет на община Първомай, който има право сам да организира своята работа и дейност, приемайки нов правилник.

Цели и очаквани резултати

Новият правилник се приема с цел да регламентира ясни правила за добра работа на общинския съвет, включително при подготовката и провеждането на заседанията на съвета и неговите комисии, внасянето и обсъждането на проекти, вземането на решения, взаимодействието с общинската администрация и с други органи. Очакваните резултати са тези цели да бъдат постигнати в максимална степен според вижданията на общинските съветници.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на новия правилник

Организацията и дейността на общинския съвет, която е предмет на уреждане от правилника, е свързана с изразходване на финансови средства и с ползване на материалната база на общината /кабинети и зали за заседания/. Разходите за издръжка на общинския съвет са част от бюджета на общината, който се разработва и внася от кмета на общината и се приема от общинския съвет.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 9

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Избор на комисия за провеждане на тайно гласуване за избор на заместник-председател на Общинския съвет на община Първомай.

На основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.24, ал.2 от ЗМСМА,
Общинският съвет на община Първомай

Р Е Ш И :

Избира комисия, която да проведе тайно гласуване за избор на заместник-председател на Общинския съвет на община Първомай в състав:

- 1 Делян Иванов Караславов - председател;
- 2 Юлия Георгиева Бялкова - член;
- 3 Асен Бориславов Кичуков - член;
- 4 Сезгин Ариф Мехмед - член;
- 5 Росица Тоскова Генова - член;
- 6 Димитрина Петкова Коюмджиева - член;
- 7 Евгений Аргиров Караиванов - член.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 10

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Избор на заместник-председател на Общинския съвет на община Първомай.

На основание чл.24, ал.2 от ЗМСМА и чл.10, ал.1 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет на община Първомай, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

1. **Избира за заместник-председател на Общинския съвет на община Първомай Илия Тодоров Ганчев.**

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 14

Против – няма

Въздържали се – няма

Недействителни гласове - 6

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 11

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Определяне размера на възнаграждението на общинските съветници, продължителността на работното време и възнаграждението на председателя на Общинския съвет на община Първомай, както и размера на възнаграждението на заместник-председателя на Общинския съвет на община Първомай.

На основание чл. 34, ал.1 и ал.2, т.2 и чл.26, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и във връзка с чл.18, ал.1, чл.12, ал.3 и чл.13, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет на Община Първомай, Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 23 на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.01.2020 год. по Протокол №4 относно определяне месечното възнаграждение на общинските съветници и председателя на Общинския съвет.

II. Относно възнаграждението на общинските съветници:

1. Определя месечно възнаграждение на общински съветник в размер 70 /седемдесет/ на сто от средната брутна заплата в общинската администрация на Община Първомай за съответния месец, считано от 09.11.2023 год.

III. Относно определяне продължителността на работното време и възнаграждението на председателя на Общински съвет:

1. Определя за председателя на Общински съвет на Община Първомай продължителност на работното време, *както следва:* непълно работно време с продължителност 6/шест/ часа дневно при ненормиран работен ден и петдневна работна седмица;

2. Определя месечно възнаграждение на председателя на Общински съвет на Община Първомай, пропорционално на продължителността на работното време по т.1, в размер на 67,50% /шестдесет и седем цяло и петдесет стотни процента/ от месечното възнаграждение на кмета на Община Първомай, считано от 01.01.2024 год.

3. За придобит трудов стаж и професионален опит се начислява допълнително възнаграждение в размер на 1% /един процент/ за всяка прослужена година.

IV. Относно определяне възнаграждение на заместник-председателя на Общински съвет:

1. Определя месечно възнаграждение на заместник-председателя на Общинския съвет на община Първомай в размер на 125% /сто двадесет и пет процента/ от възнаграждението за общински съветник по т. II, 1;

Мотиви: След проведените избори на 29.10.2023 год. и положената клетва на 09.11.2023 год. е формиран нов състав на Общинския съвет на община Първомай, който упражнява правомощията си по чл. 26, ал.1 и чл. 34, ал.2, т.2 от ЗМСМА.

По т.1 от решението

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 14

Против – няма

Въздържали се – 6

По т.2 от решението

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 14

Против – 3

Въздържали се – 3

По т.3 от решението

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 15

Против – 2

Въздържали се – 2

Неучастващи в гласуването – 1

По т.4 от решението

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 16

Против – 2

Въздържали се – 2

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 12

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Даване на съгласие Председателят на Общински съвет гр. Първомай да членува в Национална асоциация на председателите на общински съвети в Република България (НАПОСРБ).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, Общинският съвет на община Първомай

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие председателят на Общински съвет гр. Първомай да членува в Национална асоциация на председателите на общински съвети в Република България, като дължимия членски внос е за сметка на Община Първомай в частта „Общински разходи за Общинския съвет и параграфа за членски внос и участие в нетърговски организации”.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 13

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Определяне представител на Общински съвет Първомай в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия (ОСНРБ) на територията на област Пловдив.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64а, ал.1 и ал.2 от Закона за защита при бедствия, Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

Определя за представител на Общински съвет в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия г-н **Стефан Петров Геновски** - общински съветник в Общински съвет гр. Първомай.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с писмо вх. № 06-00-239/24.11.2023 год. на Областен управител на Област Пловдив за актуализация на състава на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия и от необходимостта след проведените местни избори да се замени досегашния представител на Общински съвет гр. Първомай, както и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64а, ал.1 и ал.2 от Закона за защита при бедствия.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 14

Против – няма

Въздържали се – 6

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 14

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Създаване на Постоянна комисия за противодействие на корупцията и установяване на конфликт на интереси.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и чл.23, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет на община Първомай, във връзка с чл.49 и чл.90 от ЗПК, както и във връзка с §2, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 и ал.5 от ДР на ЗПК, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 58, прието на 30.04.2020 год. по Протокол № 7 на Общинския съвет на община Първомай;
2. Създава Постоянна комисия за противодействие на корупцията и установяване на конфликт на интереси;
3. Определя състав на комисията, както следва:

1. Стоянка Динкова Караславова – председател
2. Димитър Иванов Иванов – заместник – председател
3. Ангел Атанасов Папазов– член
4. Асен Бориславов Кичуков– член
5. Сезгин Ариф Мехмед– член
6. Димитрина Петкова Коюджиева– член
7. Евгений Аргиров Караиванов– член

Мотиви: ЗПК регламентира правната материя относно противодействието на корупцията и установяването на конфликт на интереси на лица, заемащи публични длъжности, при което определени функции следва да се изпълняват от специализирана постоянна комисия на съответния общински съвет.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 15

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Приемане на План - сметка за приходите и необходимите разходи на Община Първомай за дейностите по управление на отпадъците за 2024 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 66 от ЗМДТ, чл. 17, ал. 1 и чл.18, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Първомай, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Приема и одобрява План - сметка за приходите и необходимите разходи на Община Първомай за дейностите по чл.66, ал.1 от ЗМДТ за 2024 г., съгласно приложение №1 и приложение №2.

2. Задължава Кмета на община Първомай да включи в бюджета на Общината за 2024 година по прихода и разхода определените в План-сметката средства.

Мотиви: Изпълнение на изискванията на ЗМДТ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 14

Против – няма

Въздържали се – 6

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приложение 1

План - сметка за приходите и необходимите разходи на Община Първомай за дейностите по управление на отпадъците за 2024 г.

№	Населено място	Приходи	Разходи			
			Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на териториите за обществено ползване	Общо разходи, лева
1.	Първомай	1516675	641955	401780	472940	1516675
2.	Брягово	34786	21081	13705		34786
3.	Буково	7825	5500	2325		7825
4.	Бяла река	26736	15653	11083		26736
5.	Виница	12845	7901	4944		12845
6.	Воден	9874	5801	4073		9874
7.	Градина	139307	64203	50174	24930	139307
8.	Добри дол	3934	2506	1428		3934
9.	Драгойново	18928	11023	7905		18928
10.	Дълбок извор	86143	45309	26814	14020	86143
11.	Езерово	17204	10094	7110		17204
12.	Искра	80153	39901	24702	15550	80153
13.	Караджалово	52288	24303	14981	13004	52288
14.	Крушево	22072	12996	9076		22072
15.	Поройна	4309	2600	1709		4309
16.	Православен	16725	9640	7085		16725
17.	Татареве	30260	11108	7502	11650	30260
		2080064	931574	596396	552094	2080064



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139 ; ФАКС: 0336/62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

Приложение № 2

Решение за приемане на план-сметка за 2024 година на община Първомай

На основание чл.62 и чл. 66, ал.1 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), такса за битови отпадъци (ТБО) се определя в съответствие с необходимите разходи за осигуряване на услугите по събиране и транспортиране на битовите отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; третиране на битовите отпадъци в депа и/или други съоръжения и инсталации, както и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места. Размерът на ТБО се състои от три компонента, включващи стойността на всяка от услугите по чл.62 от ЗМДТ и отговаря на разходите по предложената план-сметка за съответните дейности по събиране, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения за битовите отпадъци, както и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Очакваните постъпления ще бъдат разпределени за покриване на разходите по услугите сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане и експлоатация на депо и чистота на териториите за обществено ползване и по населени места, както е посочено в **Приложение № 1**.

Размерът на промила за определяне на ТБО по населени места е:

I. Град Първомай, включително кв. Дебър и кв. Любеново:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на териториите за обществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	4,15 ‰	2,70 ‰	3,15 ‰	10,00 ‰
Юридически лица–нежилищни имоти	5,30 ‰	4,10 ‰	3,90 ‰	13,30 ‰

II. Село Брягово:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на териториите за обществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	9,75 ‰	4,15 ‰	-	13,90 ‰
Юридически лица–нежилищни имоти	4,80 ‰	1,70 ‰	-	6,50 ‰

III. Село Буково:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на териториите за обществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	4,70 ‰	3,00 ‰	-	7,70 ‰
Юридически лица–нежилищни имоти	7,00 ‰	2,85 ‰	-	9,85 ‰

IV. Село Бяла река:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	5,05 ‰	3.95 ‰	-	9,00 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	4.70 ‰	2.30 ‰	-	7.00 ‰

V. Село Виница:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	3.60 ‰	2.60 ‰	-	6.20 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	6.50 ‰	3.50 ‰	-	10,00 ‰

VI. Село Воден:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	6.25 ‰	2.75 ‰	-	9.00 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	8.20 ‰	4,50 ‰	-	12,70 ‰

VII. Село Градина:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	3,65 ‰	2.85 ‰	1.5 ‰	8,00 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	6.40 ‰	2.20 ‰	1 ‰	9.60 ‰

VIII. Село Добри дол:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	2.55 ‰	1.45 ‰	-	4.00 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	3.60 ‰	2.45 ‰	-	6.05 ‰

IX. Село Драгойново:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	4.55 ‰	3.45 ‰	-	8.00 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	6.20 ‰	2.80 ‰	-	9.00 ‰

X. Село Дълбок извор:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	3.50 ‰	3.00 ‰	1.50 ‰	8,00 ‰
Юридически лица- нежилищни имоти	8.80 ‰	5.20 ‰	1.20 ‰	15.20 ‰

XI. Село Езерово:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	4.50 ‰	2.50 ‰	-	7.00 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	6.00 ‰	2.60 ‰	-	8.60 ‰

XII. Село Искра:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	5.25 ‰	3.00 ‰	1.50 ‰	9.75 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	4.00 ‰	4.00 ‰	0.8 ‰	8.80 ‰

XIII. Село Караджалово:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	2.50 ‰	2.00 ‰	1.50 ‰	6.00 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	5.80 ‰	2.10 ‰	1.00 ‰	8.90 ‰

XIV. Село Крушево:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	3.65 ‰	3.85 ‰	-	7.50 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	6.80 ‰	3.00 ‰	-	9.80 ‰

XV. Село Поройна:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на тери- ториите за об- ществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	4.00 ‰	3.50 ‰	-	7,50 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	9.40 ‰	3.80 ‰	-	13.20 ‰

XVII. Село Православен:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на териториите за обществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	5.50 ‰	5.00 ‰		10.50 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	7.70 ‰	4.25 ‰		11.95 ‰

XVIII. Село Татарево:

Данъчнозадължени лица	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане и експлоатация на депо	Чистота на териториите за обществено ползване	Всичко
ФЛ-(жилищни и нежилищни) и ЮЛ (жилищни)	4.50 ‰	3.00 ‰	1.50 ‰	9.00 ‰
Юридически лица – нежилищни имоти	2.70 ‰	1.20 ‰	1.00 ‰	4.90 ‰

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 16

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Първомай.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.17, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.7, ал.2, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Първомай, със следния текст:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

§1. В чл.17 размерът на данъка за недвижим имот *се изменя от 1,8 на 3,0 на хиляда*, с което чл.17 придобива следния вид:

„чл.17 Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимия имот в размер 3,0 на хиляда.”

§2. В чл.35, ал.2 размерът на данъка за възмездно придобиване на имущество *се изменя от 2,5 на 3,0 на сто*, с което чл.35, ал.2 придобива следния вид:

„чл.35 (2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 3,0 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.”

§3. В чл.41 се правят следните изменения:

1. В ал.1, т.1 стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, част от имуществения компонент за изчисляване на данъка за превозни средства, се изменя, както следва:

- до 55 kW включително – *от 0,34 лв. за 1 kW на 0,55 лв. за 1 kW*;
- от 56 kW до 74 kW включително – *от 0,54 лв. за 1 kW на 0,65 лв. за 1 kW*;
- от 75 kW до 110 kW включително – *от 1,10 лв. за 1 kW на 1,20 лв. за 1 kW*;
- от 111 kW до 150 kW включително – *от 1,23 лв. за 1 kW на 1,35 лв. за 1 kW*;
- от 151 kW до 245 kW включително – *от 1,60 лв. за 1 kW на 1,70 лв. за 1 kW*;
- над 245 kW – *от 2,10 лв. за 1 kW на 2,20 лв. за 1 kW*.,

С което чл.41, ал.1, т.1 придобива следния вид:

„чл.41, (1) т.1 Имуштественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила. Стойността на данъка в зависимост от

мощността на двигателя, се определя от мощността на двигателя и размера на данъка, определен както следва:

- до 55 kW включително – 0,55 лв. за 1 kW;
- от 56 kW до 74 kW включително – 0,65 лв. за 1 kW;
- от 75 kW до 110 kW включително – 1,20 лв. за 1 kW;
- от 111 kW до 150 kW включително – 1,35 лв. за 1 kW;
- от 151 kW до 245 kW включително – 1,70 лв. за 1 kW;
- над 245 kW – 2,20 лв. за 1 kW.”

2. В ал.1, т.2 екологичният компонент за изчисляване на данъка за превозни средства, се изменя за Евро 4 от 0,80 на 0,90, за Евро 5 от 0,60 на 0,70 и Евро 6 и EEV от 0,40 на 0,50, с което чл.41, ал.1, т.2 придобива следния вид:

„чл.41, (1) т.2 Екологичният компонент се определя в зависимост от екологичната категория на автомобила и е както следва:

Екологична категория и Коефициент:

- без екологична категория: „Евро 1“ и „Евро 2“ - 1,10
- с екологични категории
- Евро 3 - 1,00
- Евро 4 - 0,90
- Евро 5 - 0,70
- Евро 6 и EEV- 0,50”

3. В ал.2 данъкът за ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима маса не повече от 3,5 т, се изменя за товарно ремарке от 5 лв. на 10 лв. и за къмпинг ремарке от 10 лв. на 15 лв., с което чл.41, ал.2 придобива следния вид:

„чл.41, (2) За ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т автомобили се заплаща следният данък:

- товарно ремарке – 10 лв.
- къмпинг ремарке – 15 лв.”

4. В ал.3 стойността на данъка за моторпеди се изменя от 10 лв. на 15 лв., а за мотоциклети, се изменя, както следва:

1. до 125 куб. см включително – от 12 лв. на 15 лв.;
2. над 125 до 250 куб. см включително – от 25 лв. на 30 лв.;
3. над 250 до 350 куб. см включително – от 35 лв. на 42 лв.;
4. над 350 до 490 куб. см включително – от 50 лв. на 60 лв.;
5. над 490 до 750 куб. см включително – от 75 лв. на 90 лв.;
6. над 750 куб. см – от 100 лв. на 120 лв.,

С което чл.41, ал.3 придобива следния вид:

„чл.41 (3) За моторпеди се заплаща данък 15 лв., а за мотоциклети, както следва:

1. до 125 куб. см включително – 15 лв.;
2. над 125 до 250 куб. см включително – 30 лв.;
3. над 250 до 350 куб. см включително – 42 лв.;
4. над 350 до 490 куб. см включително – 60 лв.;
5. над 490 до 750 куб. см включително – 90 лв.;
6. над 750 куб. см – 120 лв.”

5. В ал.4 данъкът за триколесно превозно средство, определено по чл.4 от Регламент (ЕС) №168/2013, се изменя за до 400 кг включително от 4 лв. на 7 лв. и за над 400 кг от 6 лв. на 8 лв., с което чл.41, ал.4 придобива следния вид:

„чл.41 (4) За триколесно превозно средство, определено в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 данъкът се определя от общото тегло:

- до 400 кг включително - 7 лв.;
- над 400 кг - 8 лв.”

6. В ал.5 данъкът за автобуси, се изменя за до 22 места, вкл. мястото на водача от 50 лв. на 60 лв. и за над 22 места, вкл. мястото на водача от 100 лв. на 120 лв., с което чл.41, ал.5 придобива следния вид:

„чл.41 (5) За автобуси данъкът се определя в зависимост от броя на местата за сядане:

- до 22 места, вкл. мястото на водача - 60 лв.;
- над 22 места, вкл. мястото на водача - 120 лв.”

7. В ал.6 размерът на данъка за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т. за всеки започнати 750 кг товароносимост се изменя от 10 лв. на 15 лв., с което ал.6 придобива следния вид:

„чл.41 (6) Данъкът за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12т. е в размер на 15 лв. за всеки започнати 750 кг товароносимост.”

8. В ал.7 стойността на данъка за седлови влекач и влекач за ремарке - в зависимост от допустимата максимална маса на състава от превозни средства, от броя на осите и вида на окачването на влекача, посочени в свидетелството за регистрация на влекача, се изменя за някои видове, както следва:

Брой оси на седловия влекач/вleckача за ремарке	Допустима максимална маса на състава от превозни средства, посочена в свидетелството за регистрация на влекача		Данък (в лв.)	
	равна или повече от	по-малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	-	18	от 8 на 9	от 28 на 30
	18	20	от 28 на 30	от 64 на 70
	20	22	от 64 на 70	от 147 на 160
	22	25	от 190 на 200	от 342 на 370
	25	26	от 342 на 380	от 600 на 650
	26	28	от 342 на 380	от 600 на 650
	28	29	от 331 на 380	от 399 на 550
	29	31	от 339 на 550	от 655 на 740

с което ал.7 придобива следния вид:

„чл.41 (7) За седлови влекач и влекач за ремарке - в зависимост от допустимата максимална маса на състава от превозни средства, от броя на осите и вида на окачването на влекача, посочени в свидетелството за регистрация на влекача, както следва:

Брой оси на седловия влекач/вleckача	Допустима максимална маса на състава от превозни средства, посочена в свидетелството за	Данък (в лв.)
--------------------------------------	---	---------------

за ремарке	регистрация на влекача			
	равна или повече от	по-малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	-	18	9	30
	18	20	30	70
	20	22	70	160
	22	25	200	370
	25	26	380	650
	26	28	380	650
	28	29	380	550
	29	31	550	740
	31	33	655	909
	33	38	909	1381
	38	-	1007	1369
Б) с три или повече оси	36	38	640	888
	38	40	888	1228
	40	-	1228	1817

9. В ал.13 стойността на данъка за товарни автомобили с допустима максимална маса над 12т, в зависимост от допустимата максимална маса, броя на осите и вида на окачването, се изменя, както следва:

Брой оси на моторното превозно средство	Допустима максимална маса		Данък (в лв.)	
	равна или повече от	по-малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	12	13	от 30 на 35	от 61 на 68
	13	14	от 61 на 68	от 168 на 190
	14	15	от 168 на 190	от 237 на 250
	15	-	от 237 на 250	остава 536

с което ал.13 придобива следния вид:

„чл.41 (13) За товарни автомобили с допустима максимална маса над 12т се заплаща данък в зависимост от допустимата максимална маса, броя на осите и вида на окачването, както следва:

Брой оси на моторното	Допустима максимална маса	Данък (в лв.)
--------------------------	---------------------------	---------------

превозно средство				
	равна или повече от	по-малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	12	13	35	68
	13	14	68	190
	14	15	190	250
	15	-	250	536
Б) с три оси	15	17	61	106
	17	19	106	217
	19	21	217	282
	21	23	282	434
	23	-	434	675
В) с четири оси	23	25	282	286
	25	27	286	446
	27	29	446	708
	29	-	708	1050

§4. В чл.43 стойността на данъка за гражданските въздухоплавателни средства се изменя, както следва:

2. за параплан – *от 12 лв. на 20 лв.;*
3. за делтаплан – *от 12 лв. на 20 лв.;*
4. за мотоделтаплан – *от 20 лв. на 30 лв.;*
5. за свободен балон – *от 30 лв. на 36 лв.;*
6. за планер – *от 30 лв. на 40 лв.,*

С което чл.43 придобива следния вид:

„чл. 43. За гражданските въздухоплавателни средства се заплаща данък, както следва:

1. за самолети в експлоатация с валиден сертификат за летателна годност и за вертолети се заплаща данък по 20 лв. за всеки започнат тон максимално излетно тегло;

- 2. за параплан - 20 лв.;**
- 3. за делтаплан - 20 лв.;**
- 4. за мотоделтаплан - 30 лв.;**
- 5. за свободен балон - 36 лв.;**
- 6. за планер - 40 лв.”**

§5. В чл.56, ал.1 стойността на туристическия данък се изменя, както следва:

1. категория 1 звезда – *от 0,20 лв. на 0,40 лв. за нощувка;*
2. категория 2 звезди – *от 0,30 лв. на 0,60 лв. за нощувка;*
3. категория 3 звезди – *от 0.40 лв. на 0,80 лв. за нощувка;*
4. категория 4 звезди - *от 0,50 лв. на 1,00 лв. за нощувка;*
5. категория 5 звезди – *от 0.60 лв. на 1,20 лв. за нощувка.*

С което чл.56, ал.1 придобива следния вид:

„Чл. 56 (1) Рамерът на туристическия данък в община Първомай се определя както следва:

- 1. категория 1 звезда - 0,40 лв. за нощувка;**
- 2. категория 2 звезди - 0,60 лв. за нощувка;**
- 3. категория 3 звезди – 0.80 лв. за нощувка;**
- 4. категория 4 звезди – 1.00 лв. за нощувка;**
- 5. категория 5 звезди – 1.20 лв. за нощувка.”**

§6. В Приложение №1 (патентни дейности) към наредбата, се правят следните изменения:

Патентна дейност	Първомай и кварталите Дебър и Любеново	с.Градина, с.Дълбок извор, с.Искра, с.Караджалово	с.Поройна, с.Виница, с. Добри дол, с. Православен, с. Драгойново, с. Езерово, с. Воден, с. Брягово, с. Буково с. Татарево, с. Крушево, с. Бяла река
2. Заведения за хранене и развлечения - данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект, според местонахождението на обекта:			
а) ресторанти: 1 - 2 звезди	от 5 на 7 лева	от 3 на 5 лева	от 2 на 4 лева
3 звезди	от 10 на 12 лева	от 6 на 8 лева	от 6 на 8 лева
б) заведения за бързо обслужване: 1 - 2 звезди	от 3 на 5 лева	от 2 на 3 лева	от 1 на 2 лева
3 звезди	от 6 на 8 лева	от 3 на 5 лева	от 3 на 5 лева
в) питейни заведения с изключение на посочените в буква “е”: 1 - 2 звезди	от 3 на 5 лева	от 2 на 4 лева	от 1 на 3 лева
г) кафе-сладкарници: 1 - 2 звезди	от 3 на 5 лева	от 2 на 3 лева	от 1 на 2 лева
3 звезди	от 10 на 12 лева	от 3 на 5 лева	от 3 на 5 лева
д) барове: - дневни: 2 звезди	от 10 на 12 лева	от 5 на 7 лева	от 3 на 5 лева
3 звезди	от 24 на 26 лева	от 10 на 12 лева	от 10 на 12 лева
- нощни: 2 звезди	от 14 на 16 лева	от 6 на 8 лева	от 5 на 7 лева
3 звезди	от 36 на 38 лева	от 20 на 22 лева	от 20 на 22 лева
е) бюфети, каравани и павилиони - за обект	от 100 на 150 лева	от 75 на 100 лева	от 75 на 100 лева
10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:			
	от 300 на 350 лева	от 150 на 200 лева	от 60 на 100 лева

12. Козметични услуги, поставяне на татуировки - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:			
	от 250 на 300 лева	от 200 на 240 лева	от 130 на 150 лева
13. Маникюр, педикюр - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:			
	от 180 на 250 лева	от 80 на 130 лева	от 60 на 100 лева
16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	от 500 на 600 лева	от 250 на 350 лева	от 200 на 300 лева
17.Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства - данъкът се определя според местонахождението на обекта:			
	от 700 на 800 лева	от 350 на 450 лева	от 280 на 320 лева
20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	от 300 на 350 лева	от 200 на 250 лева	от 50 на 100 лева
25. Фотографски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	от 500 на 600 лева	от 300 на 400 лева	от 200 на 300 лева
26. Посреднически услуги при покупко - продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти - данъкът се определя според местонахождението на обекта:			
	от 500 на 600 лева	от 200 на 300 лева	от 100 на 200 лева
30. Заложни къщи:			
	от 12000 на 13000 лева	от 6600 на 7500 лева	от 3000 на 3500 лева
34. Фитнес центрове и спортни зали - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
за квадратен метър	от 2.50 на 3 лева	от 2.00 на 2,50 лева	от 1.50 на 2 лева
за фитнес уред	от 540 на 600 лева	от 440 на 500 лева	от 300 на 350 лева
36. Мелничарски услуги:			
а) мелници за брашно	от 18 на 22 лева на линеен сантиметър от дължината на млевната линия		
б) мелници за фураж стационарни	от 600 на 700 лева		
38. Обучение на водачи на моторни превозни средства - данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери			
а) мотопеди, мотоциклети	от 350 на 450 лева	от 275 на 300 лева	от 200 на 250 лева
б) други МПС	от 700 на 850 лева	от 550 на 650 лева	от 400 на 500 лева
39. Услуги “Пътна помощ” на пътни превозни средства			
	от 2000 на 2500 лева на брой МПС		
40. Услуги със земеделска и горска техника - данъкът се определя за брой техника, както следва			
а) комбайн	от 350 на 420 лева		
б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се	от 150 на 220 лева		

машини	
в) прикачни, навесни и стационарни машини	от 15 на 20 лева

С което Приложение №1 (патентни дейности) придобива следния вид:

Патентна дейност	Първомай и кварталите Дебър и Любеново	с.Градина, с.Дълбок извор, с.Искра, с.Караджалово	с.Поройна, с.Виница, с. Добри дол, с. Православен, с. Драгойново, с. Езерово, с. Воден, с. Брягово, с. Буково с. Татарево, с. Крушево, с. Бяла река
1. Средства за подслон и места за настаняване с не повече от 20 стаи - данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта:			
1 и 2 звезди	75 лева на стая	25 лева на стая	25 лева на стая
2. Заведения за хранене и развлечения - данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект, според местонахождението на обекта:			
а) ресторанти:			
1 - 2 звезди	7 лева	о 5 лева	4 лева
3 звезди	12 лева	8 лева	8 лева
б) заведения за бързо обслужване:			
1 - 2 звезди	5 лева	3 лева	2 лева
3 звезди	8 лева	5 лева	5 лева
в) питейни заведения с изключение на посочените в буква "е":			
1 - 2 звезди	5 лева	4 лева	3 лева
3 звезди	6 лева	2 лева	2 лева
г) кафе-сладкарници:			
1 - 2 звезди	5 лева	3 лева	2 лева
3 звезди	12 лева	5 лева	5 лева
д) барове:			
- дневни:			
2 звезди	12 лева	7 лева	5 лева
3 звезди	26 лева	12 лева	12 лева
- нощни:			
2 звезди	16 лева	8 лева	7 лева
3 звезди	38 лева	22 лева	22 лева
е) бюфети, каравани и павилиони - за обект	150 лева	100 лева	100 лева
3. Търговия на дребно до 100 кв. м нетна търговска площ на обекта - данъкът се определя за 1 кв. м нетна търговска площ според местонахождението на обекта			
	8 лева	5 лева	3 лева
4. Платени паркинги - данъкът се определя за място за паркиране според			

местонахождението на обекта			
	35 лева	20 лева	5 лева
5. Дърводелски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	220 лева	100 лева	50 лева
6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	240 лева	110 лева	40 лева
7. Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	1000 лева	700 лева	500 лева
8. Обущарски и шапкарски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	80 лева	60 лева	40 лева
9. Металообработващи услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:			
	330 лева	200 лева	100 лева
10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:			
	350 лева	200 лева	100 лева
11. Машинописни и/или копирни услуги - данъкът се определя на брой устройство според местонахождението на обекта:			
	340 лева	230 лева	180 лева
12. Козметични услуги, поставяне на татуировки - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:			
	300 лева	240 лева	150 лева
13. Маникюр, педикюр - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:			
	250 лева	130 лева	100 лева
14. Часовникарски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	110 лева	70 лева	60 лева
15. Тапицерски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	275 лева	200 лева	180 лева
16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	600 лева	350 лева	300 лева
17. Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства - данъкът се определя според местонахождението на обекта:			
	800 лева	450 лева	320 лева
18. Ремонт на електро- и водопроводни инсталации - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	180 лева	140 лева	100 лева
19. Стъкларски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	240 лева	140 лева	100 лева
20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	350 лева	250 лева	100 лева
21. (Отм. – Решение № 323/31.08.2022г. на ОбС Първомай)			

22. Компаньонки и компаньони - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	4200 лева	3520 лева	3000 лева
23. Масажистки и масажисти - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	960 лева	660 лева	500 лева
24. Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	3600 лева	2750 лева	2000 лева
25. Фотографски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	600 лева	400 лева	300 лева
26. Посреднически услуги при покупко - продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти - данъкът се определя според местонахождението на обекта:			
	600 лева	300 лева	200 лева
27. Санитарни възли, наети под аренда - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	240 лева	190 лева	150 лева
28. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини - данъкът се определя според местонахождението на обекта			
	90 лева	70 лева	50 лева
29. Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:			
	70 лева	60 лева	50 лева
30. Заложни къщи:			
	13000 лева	7500 лева	3500 лева
31. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература - данъкът се определя според местонахождението на обекта:			
	90 лева	60 лева	30 лева
32. Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) - данъкът се определя според местонахождението на обекта:			
	870 лева	390 лева	300 лева
33. Игри с развлекателен или спортен характер - данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта:			
а) развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон	150 лева	110 лева	100 лева
б) минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла	20 лева	10 лева	8 лева
в) зали за боулинг и кегелбан - за игрален коридор, и билиард - за маса:	80 лева	60 лева	40 лева
34. Фитнес центрове и спортни зали - данъкът се определя според местонахождението на			

обекта			
за квадратен метър	3 лева	2,50 лева	2 лева
за фитнес уред	600 лева	500 лева	350 лева
35. Химическо чистене, пране и гладене - данъкът се определя на брой съоръжения според местонахождението на обекта:			
	250 лева	190 лева	140 лева
36. Мелничарски услуги:			
а) мелници за брашно	22 лева на линеен сантиметър от дължината на млевната линия		
б) мелници за фураж стационарни	700 лева		
37. Услуги с атрактивен характер			
а) корабчета	750 лева на брой		
б) лодки	450 лева на брой		
в) яхти	900 лева на брой		
г) джетове	900 лева на брой		
д) влачета	30 лева на място		
е) файтони	75 лева на място		
ж) водни ски, водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми, водни увеселения	150 лв. на брой оборудване		
з) зимни ски (включително ски-екипировка), зимни кънки, сноубордове, шейни	150 лв. на брой оборудване		
и) въртележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши	150 лева на място		
к) детски колички и моторчета	150 лв. на брой		
л) стрелбища	300 лв. на брой стрелбище		
38. Обучение на водачи на моторни превозни средства - данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери			
а) мотопеди, мотоциклети	450 лева	350 лева	250 лева
б) други МПС	850 лева	650 лева	500 лева
39. Услуги “Пътна помощ” на пътни превозни средства			
	2500 лева на брой МПС		
40. Услуги със земеделска и горска техника - данъкът се определя за брой техника, както следва			
а) комбайн	420 лева		
б) трактори, тракторни ремаркета,	220 лева		

самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини	
в) прикачни, навесни и стационарни машини	20 лева

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§7. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Първомай, е приета с Решение № 16 по Протокол № 3 от 21.12.2023 г. на Общински съвет на община Първомай и влиза в сила от 01.01.2024г.

Мотиви: Съгласно чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), Общинският съвет определя с наредба размера на данъците при условията, по реда и в границите, определени от закона. На местно ниво Общински съвет – Първомай е приел Наредбата за определянето на местните данъци на територията на община Първомай (*приета с Решение № 47, прието по Протокол № 5 от 22.02.2008г.*). Цитираната Наредба е подзаконов нормативен акт, който регламентира обществените отношения в Община Първомай по отношение на принудителното, невъзвръщаемо и безвъзмездно плащане, наложено едностранно и по общ ред от Държавата, респективно от Общините.

От приемането на наредбата през 2008г., стойностите на дължимия данък за недвижимо имущество, наследство, дарение, придобиване по възмезден начин и за превозно средство не са били променяни и са заложени съгласно минималната стойност предвидена в Закон за местните данъци и такси, тъй като същите, освен общински приход, са и данъчна тежест за населението, което не може да бъде натоварвано прекомерно. Нарастващите нужди на общността, променената финансова обстановка, инфлацията и необходимостта на общината от модернизирание и обновяване, налагат взимане на обоснованото и необходимо решение за повишаване на някои местни данъци, с цел повишаване приходите на общината. Сформираното увеличение на собствените приходи на общината ще създадат възможност за финансиране от страна на Община Първомай в устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея, благоустрояването и комуналните дейности; социалните услуги; опазването на околната среда; поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници; развитието на спорта, отдиха и туризма, както и изграждане на нови инфраструктури.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 14

Против – 3

Въздържали се – 3

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 17

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Определяне на състава на одитния комитет в Община Първомай.

На основание чл. 21, ал.2 във вр. с ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Определя състав на одитен комитет в Община Първомай за срок от 3 години, както следва:

1. Виолета Георгиева Пиналска - външен член;
2. Димитър Лазаров Николов - външен член;
3. Гергана Любомирова Павлова – главен счетоводител в отдел „ФСБ и ЧР”, Дирекция „ФАПО” при Общинска администрация Първомай- вътрешен член.

Мотиви: Предвид въведеното с измененията на чл. 18 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор в ДВ бр. 51 от 05.07.2016 год. задължение за създаване на одитни комитети в общините с изградени звена за вътрешен одит и на основание чл. 21, ал.2 във вр. с ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във вр. с чл.18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 18

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2022 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.40, ал.2, т.2 и ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Приема „Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2022 година.”

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.40, ал.2, т.2 и ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите и в изпълнение на задължението на кмета на общината за изготвяне и внасяне за одобрение в общински съвет на годишен отчет относно изпълнението на действащите концесионни договори.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИПАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E:mail obaparv@parvomai.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

по чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите
за изпълнение на действащите концесионни договори в Община Първомай за отчетната
2022 година

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори, изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на действащите концесионни договори. Общински съвет на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишния отчет на Кмета на общината, относно изпълнението на концесионните договори.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Първомай през 2022г. Годишният отчет включва само обобщена информация, относно изпълнението на концесионните договори през 2022 година, когато за програмния период не се предвижда възлагане на концесии и съответно не е одобрен План за действие за общинските концесии на територията на общината.

I. Брой действащи концесионни договори през отчетната 2022 година.

За периода от 1 януари 2022г. до 31 декември 2022г. Община Първомай има два действащи концесионни договора, а именно:

1. Договор № 206/06.08.2003г. за предоставяне на концесия върху обект – публична общинска собственост, сключен между Община Първомай /концедент/ и ЕТ „Мис - Мария Славова“, с.Бяла река, общ.Първомай /концесионер/.

2. Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново“, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината“, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив, сключен между Община Първомай /концедент/ и „Вода Драгойна“ ООД, гр.София /концесионер/.

През отчетната година Община Първомай няма нови сключени, както и изменени концесионни договори.

II. Брой концесионни договори, при които е констатирано неизпълнение на задълженията и/или на условията за осъществяване на концесията: Констатирано е частично неизпълнение на Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново“, по отношение на изпълнение на ИП и на добива на минерална вода.

III. Ред за извършване на мониторинга и контрола на изпълнението на концесионните договори.

В съответствие с разпоредбата на чл.8, ал.3 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, със заповед на Кмета на общината е назначена комисия, която да осъществява текущ контрол по изпълнението на концесионните договори. Контролът включва изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор. Комисията извършва своята работа в съответствие с разпоредбите на Закона за концесиите, Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите и Инструкцията за контрол върху изпълнението на концесионните договори в община Първомай. За извършените проверки длъжностните лица съставят доклади, които съдържат информация за резултатите от извършената проверка, включително констатации,

изводи и заключения за изпълнение на задълженията на концесионера, а при установяване на неизпълнения, комисията прави предложения за отстраняване на констатираните неизпълнения, налагане на санкции и неустойки, включително чрез усвояване на гаранции.

IV. Обобщени резултати от извършените мониторинг и контрол за действащите концесионни договори.

1. Договор № 206/06.08.2003г. за предоставяне на концесия върху обект – публична общинска собственост.

Концесионер: ЕТ „Мис - Мария Славова”, ЕИК 115177566, седалище и адрес на управление: с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, представляван от управителя Мария Петкова Славова.

Идентификатор на партида на концесията в НКР: О - 000446 от 06.08.2003г.

Наименование на концесията: Особено право на ползване върху обект публична общинска собственост по реда на глава осма от Закона за общинската собственост (отм., ДВ, бр. 35 от 2006 г., в сила от 1 юли 2006 г.)

Основно място на изпълнение на концесията: с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив

Предмет на концесията: Особено право на ползване /концесия/ за търговска дейност върху част от имот публична общинска собственост, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 80 кв.м. застроена и 40 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с.Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив”, предоставено по реда на чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС. С Допълнително споразумение от 01.07.2004г., след решение на ОбС-Първомай, застроената площ се променя на 110 кв.м., а незастроената 10 кв.м.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен за срок от 30 /тридесет/ години, считано от 11.08.2003г.

Съгласно подписания договор за концесия и представения комплексен план, за отчетния период, концесионерът има следните задължения:

- да заплати на концедента гарантирано годишно концесионно възнаграждение в размер на 1 200 лв. без ДДС, платимо на две равни вноски. Годишното концесионно възнаграждение се индексира ежегодно към 31.03. на текущата година с инфлационния индекс за предходната календарна година, обявен от Националния статистически институт.

- да осъществява дейност по поддръжка и благоустрояване на част от парка за целия срок на концесията;

Индексираното годишното концесионно възнаграждение за отчетната 2022г. е в размер на 2 266,87 лв. без ДДС или 2720,24 лв.с вкл.ДДС, което е заплатено напълно на две равни вноски от концесионера в предвидените срокове.

С договора за концесия не е предвидена гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение /плащане/, както и други обезпечения за изпълнение на задълженията по договора.

На основание т.2./г от раздел III „Права и задължения на концесионера” на Концесионния договор, концесионерът е застраховал обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента, като са представени застрахователни полици от „Дженерали застраховане” АД, както следва:

- № 0870210129003952 с период на застраховане от 03.08.2021г. до 02.08.2022г., на стойност 100 000 лв.
- № 0870220129004073 с период на застраховане от 03.08.2022г. до 02.08.2023г., на стойност 100 000 лв.

Концесионерът е представил годишен финансов отчет за 2022г., който не е заверен от регистриран одитор.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите, информацията за изпълнение на концесионния договор за 2022г. е публикувана в определения срок на електронния сайт на НКР.

2. Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с

площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив”,

Концесионер: **Вода Драгойна” ООД**, ЕИК: 107560539, седалище и адрес на управление: гр.София, бул.”Александър Малинов” №23, бл.1А, ет.3, Офис 2, представлявано заедно и поотделно от управителите: Силвия Милчева Динева, Лилия Маринова Василева – Владимирова.

Идентификатор на партида на концесията в НКР: О – 001153 от 19.05.2017г.

Наименование на концесията: Добив на минералната вода от сондаж №9, находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив по реда на Закона за водите.

Основно място на изпълнение на концесията: с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Предмет на концесията: Предоставяне особено право на ползване - концесия за добив на минералната вода от находище „Драгойново” с.Драгойново, община Първомай, област Пловдив, включително принадлежностите Сондаж № 9 - публична общинска собственост. В обема на предоставяното по договора концесионно право се включва и ползването на поземлен имот № 064119 с площ от 2,393 дка., с начин на трайно ползване: „Минерална вода”, в местността „Бърчината” по КВС за землището на с.Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, изградената в него масивна сграда със ЗП - 4.95 кв.м., в която се намира водовземно съоръжение - Сондаж № 9 и СОЗ – Пояс първи от находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай. Концесионерът придобива право на добив и право на ползване върху обекта на концесията при общ годишен експлоатационен ресурс в обем от 87 907 куб.м./годишно при експлоатационен дебит 2,79 л/секунда.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен за срок от 35 /тридесет и пет/ години, считано от 19.05.2017г.

Изпълнение на стопанска дейност: Бутилиране на натурална минерална вода и на газирана минерална вода, в състава на които се включва минерална вода чрез водопреносна мрежа от обекта до място, където ще се извършва бутилирането в разфасовки, регламентирани по стандартите на Република България. През отчетната 2022 година, концесионерът не е добивал минерална вода, съответно не е бутилирал минерална вода.

Изпълнение на инвестиционната програма за отчетната 2022 година:

Издадено е Разрешение за строеж № 88 от 11.12.2019г. за обект: „Разширение на предприятие за бутилиране на тиха минерална вода”. От началото на COVID пандемията (13.03.2020г.) до края на отчетния период – 31.12.2022г., дружеството е преустановило напълно дейността на цеха за добив и бутилиране на минерална вода. Не са предприети действия по изпълнение на Инвестиционната програма. Предвид на това Общинският съвет на община Първомай е приел Решение № 249/21.12.2021г., с което е определил подходящ срок за изпълнение на Инвестиционната програма от концесионера „Вода Драгойна” ЕООД, представляваща неразделна част от концесионния договор. За взетото решение, концесионерът е уведомен с писмо, към което е приложено и самото решение. С приетото решение се дава срок за изпълнение на неизпълнените дейности от ИП, като строителството следва да приключи до 31.03.2023г., с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ.

При извършване на текущия контрол през 2022г. е установено, че работния процес не е възстановен, въпреки уверенията на концесионера, както и че не са предприети никакви действия по отношение на строителството на нова фабрика за бутилиране на минерална вода в с.Драгойново, общ.Първомай.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение /концесионно плащане от концесионера:

На основание чл.4, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. , срещу предоставеното право на добив на минералната вода, Концесионерът дължи годишно концесионно плащане, определено върху реално ползваното количество минерална вода, но не по-малко от 80 на сто от предоставения годишен експлоатационен ресурс, при единична цена 2,00 лв. без ДДС за 1 кубичен метър добита минерална вода. Годишното концесионно плащане

се разпределя на четири равни вноски и не може да бъде по-малко от минималния размер на годишното концесионно плащане, което е в размер на 140 651 лв. (сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и един лева) без ДДС. Единичната стойност за 1 куб.м. добита минерална вода и минималният размер на годишното концесионно плащане се индексират ежегодно с индекса на потребителските цени за страната, обявен от НСИ за предходната година.

Дължимите плащания, произтичащи от договореното концесионно възнаграждение за текущата 2022г. са в размер на 105 488,25 лв. без ДДС, или 126 585,90 лв. с вкл. ДДС.

Концесионните вноски не са внесени от концесионера в определения срок, поради което са прихванати от предоставената банкова гаранция на дружеството „Вода Драгойна” ООД.

Дължими лихви и неустойки за отчетната 2022 година, са както следва: Начислени и внесени лихви в размер на 2016,19лв. и неустойки в размер на 14 065,10 лв.

Съгласно подписания договор за концесия, концесионерът има следните задължения:

На основание чл.10, ал.2 от Концесионния договор, концесионерът „Вода Драгойна” ООД е представил Банкова гаранции 961DGI118166QUIN на стойност 170 000 лв. за обезпечаване на годишното концесионно плащане за целия отчетен период, а именно Промяна № 5 за срок до 30.06.2022г. и Промяна № 6 за срок до 31.12.2022г. от „Уникредит Булбанк” АД, което задължение е изпълнено за отчетния период.

На основание чл.12 от Концесионния договор, за гарантиране изпълнението на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра: За всяко тримесечие за целия срок на концесията, Концедента отчислява сума, равняваща се на 2% върху дължимото за съответния тримесечен срок концесионно плащане, което за отчетния период е сума в размер на 2531,73 лв. Направените отчисления се доказват от концесионера с представяне на платежни документи. За отчетния период гаранцията не е внесена в договорения срок.

На основание чл.9, т.18 от Концесионния договор, концесионерът е застраховал обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента, като са представени застрахователни полици „Защитено имущество” от „Армеец” АД, както следва: ЗП № 0802X0081545 с период на застраховане от 23.06.2021г до 22.06.2022г., на стойност 82 698 лв. и ЗП № 0802X0087406 с период на застраховане от 29.09.2022г. до 28.09.2023г. вкл. на стойност 82 698 лв., като се констатира, че обектът на концесия не е застрахован за срока от 23.06.2022г. до 28.09.2022г.

При извършване на текущия контрол през 2022 година е установено, че работния процес не е възстановен, въпреки уверенията на концесионера, както и че не са предприети никакви действия по отношение на строителството на нова фабрика за бутилиране на минерална вода в с.Драгойново, общ.Първомай. Концесионерът не е представил аналитично счетоводно отчитане за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в предмета на договора за 2022г., а само ГФО за 2022г., който не е заверен от регистриран одитор в съответствие с изискванията на чл.129, ал.2 от ЗК.

На проведена среща – разговор с концесионера, относно намеренията му по отношение на предоставената концесия и изпълнението на ИП, същият ни увери, че дружеството е в процес на търсене на инвеститор за строителството на нова фабрика за бутилиране на минерална вода в с.Драгойново, общ.Първомай, което е част от ИП, както и че възнамеряват да възстановят работния процес за добив и бутилиране на минерална вода.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите, информацията за изпълнение на концесионния договор за 2022г. е публикувана в определения срок на електронния сайт на НКР.

V. Брой прекратени през отчетната 2022 година концесионни договори: През отчетната 2022 година община Първомай няма прекратени концесионни договори.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 19

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Даване на съгласие Община Първомай да установи партньорство с Агенция за социално подпомагане по Операция „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.006.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

1. Одобрява и дава съгласие за партньорство между Община Първомай и Агенция за социално подпомагане по Операция „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. и с цел продължаване на услугата.

2. Одобрява и дава съгласие Кметът на Община Първомай да подпише Споразумение за партньорство с Агенция за социално подпомагане по Операция „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г. и с цел продължаване на услугата, и да подпише Споразумение за партньорство с Агенция за социално подпомагане за средствата, осигурени от държавния бюджет във връзка с реализиране на приемната грижа и през 2024 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Първомай да извърши всички последващи действия във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Мотиви: Новата операция по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. допълва и надгражда Операция „Приеми ме 2015“, финансирана по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 - 2020 г. Установяването на партньорство на Община Първомай с Агенция за социално подпомагане по Компонент 1 по проект „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ ще даде възможност на утвърдените и сега действащи в рамките на проект „Приеми ме 2015“ приемни родители на

територията на община Първомай да преминат към новия проект с оглед гарантиране интереса на настанените в тях приемни деца, недопускане на възможност за прекратяване на настаняването им, потвърдено от съда, и попадането им обратно в социални услуги.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 20

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.6 и чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква А „Имоти, които община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нова точка, а именно:

„**т.18.** Помещение за офис /стая/ с площ от 10,00 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II - селсъвет и поща в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

2. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

Помещение за офис /стая/ с площ от 10 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП – 225кв.м., представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II - селсъвет и поща в квартал 45 /четиридесет и пети/ по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на УПИ: УПИ III - 327, УПИ V – 329, УПИ I – култ. дом, УПИ IX – търг. и услуги и от две страни улици, актуван с Акт за ПОС №769/11.04.2005г., вписан в службата по вписванията под № 67 том 3, Дв. вх. № 956 от 14.04.2005 г.

Помещението е обозначено, чрез застриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Размерът на началната наемна цена на помещението се определя, съгласно Тарифата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на ОБС-Първомай /Приложение №1/:

3. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

4. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.2, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската

собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 21

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1965 г., по отношение на УПИ V – 60 от кв. 8 по регулационния план на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Ж. „ Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нови точки, а именно:

„4. Общински имот с площ от 94 кв.м., предаващ се към поземлен имот пл.№ 60, целия с площ от 900 кв.м., за който е отреден УПИ V – 60 от кв.8 по плана на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № 730 от 1965 г., по отношение на УПИ V – 60, целият застроен и незастроен с площ от 994 кв.м. от кв.8 по плана на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив с приложена дворишна регулация и неприложена улична регулация, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Фикирнас Ахмед с ЕГН, Сезгин Мюмюн с ЕГН и Сезгюл Доганай с ЕГН, в качеството им на наследници на Неджип Ахмед с ЕГН, правото на собственост върху общински имот с площ от 94 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Воден, общ.Първомай, се придава към поземлен имот пл.№ 60 от кв.8, при граници на общинския имот: от две страни улици, ПИ № 134 и ПИ № 60.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 130,00 лв. (хиляда сто и тридесет лева) без ДДС или 1 356,00 лв. (хиляда триста петдесет и шест лева) с вкл. ДДС за описания в т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя продажна цена на описания в т.II общински имот в размер на 1 130,00 лв. (хиляда сто и тридесет лева) без ДДС или 1 356,00 лв. (хиляда триста петдесет и шест лева) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Фикирнас Ахмед с ЕГН, Сезгин Мюмюн с ЕГН и Сезгюл Доганай с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-2227/20.09.2023 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1965 г., по отношение на УПИ V – 60 от кв.8 по регулационния план на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 22

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Общинския съвет на Община Първомай за процедиране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на общински имоти с идентификатори 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във вр. с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за извършване на промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на следните общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.127, с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 44 650 кв.м, номер по предходен план 008127, от „Пасище” в „Изоставена нива”.

За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 336/11.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 106, том II от 12.04.2017г., дв.вх.№ 484.

2. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.128, с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 11 240 кв.м, номер по предходен план 008128, от „Пасище” в „Изоставена нива”.

За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 338/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 131, том 2 от 24.04.2017г., дв.вх.№ 535;

3. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.129, с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 29 444 кв.м, номер по предходен план 008129, от „Пасище” в „Изоставена нива”.

За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 339/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 132, том 2 от 23.04.2017г., дв.вх.№ 536.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Осъществяване на инвестиционните намерения на Община Първомай като гаранция за изпълнение бюджета на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 23

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – производствена и складова дейност от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.53.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4 800 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ V – производствена и складова дейност от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4 800 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ V – производствена и складова дейност от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 171/1986г. и изменен със Заповед РД-15-471 /18.08.2023г., при граници на имота: улица, УПИ III – общински, УПИ II – общински, земеделска земя и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2436/13.09.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 121, том 5, дв.вх. № 1387 от 14.09.2023 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 68 640 лв. /шестдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 68 640 лв. /шестдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.І да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Православен, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 24

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 06745.143.21, местен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.46. Поземлен имот с идентификатор 06745.143.21 по КККР с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Баира”, с площ 523 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: 0, номер по предходен план 143.16”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 06745.143.21 по КККР с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Баира”, с площ 523 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: 0, номер по предходен план 143.16, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 06745.143.2, 06745.143.11, 06745.143.22, 06745.143.20, 06745.143.4, 06745.143.19.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 830,00 лв. (хиляда осемстотин и тридесет лева) без ДДС за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1 830,00 лв. (хиляда осемстотин и тридесет лева) без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т. І.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Брягово, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 513, прието на 26.09.2023г. по Протокол № 50, на Общинския съвет на община Първомай и

с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 25

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Промяна на представителя на Общински съвет Първомай в Областния съвет за развитие на област Пловдив.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

Определя председателя на Общински съвет Първомай Светозар Колев Славчев за член на Областния съвет за развитие на област Пловдив.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, както и във връзка с писмо/вх.№53-0-273/18.12.2023 год./ от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 26

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за одобряване на Проект за изменение на ОУП на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, местност: „Кушитско юртвето” за ПИ с идентификатор 59080.320.145 и ПИ с идентификатор 59080.320.162, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, собственост на „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА” ЕООД, във връзка разширяване обхвата на граничеща с тях структурна единица 131-Соп.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и ал.2, чл.105, т.3 и чл.106 от ЗУТ, в съответствие с нормата на чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.320.145 и ПИ с идентификатор 59080.320.162, местност: „Кошитско юртвето” по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с включването им в обхвата на граничеща с тях територия, с отреждане за „Смесена обслужваща производствена зона” (СОП), за разширение на структурна единица 131-Соп;

2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а и интернет страницата на община Първомай;

3. Възлага на кмета на община Първомай да представя ежегоден доклад за изпълнението на ОУП в неговия обхват и предложения за изменението му, ако такива се налагат, съгласно чл. 127, ал.9 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 27

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за одобряване на Проект за изменение на ОУП на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за ПИ с идентификатори ПИ 59080.32.82 и ПИ 59080.32.78, местност „Пантелей липака“, собственост на "ДОЯН" ООД, във връзка с промяна на отредената с ОУП структурна единица 155-Тоо (Територия за обществено обслужване), в структурна единица 155-ТСоп (Смесена обслужващо производствена зона).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и ал.2, чл.105, т.3 и чл.106 от ЗУТ, в съответствие с нормата на чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.32.78 и ПИ с идентификатор 59080.32.82, местност: „Пантелей липака“ по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна на отредената с ОУП структурна единица 155-Тоо (Територия за обществено обслужване), в структурна единица 155-ТСоп и разширение на Територия за Смесена обслужваща производствена зона;

2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а и интернет страницата на община Първомай;

3. Възлага на кмета на община Първомай да представя ежегоден доклад за изпълнението на ОУП в неговия обхват и предложения за изменението му, ако такива се налагат, съгласно чл. 127, ал.9 от ЗУТ;

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 28

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за одобряване на Проект за изменение на ОУП на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27 и 59080.801.183, собственост на Янка Мущанова, Делчо Мущанов, Иван Мущанов и Жечка Мущанова, във връзка с разширение на структурна единица 156-ТСоп.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и ал.2, чл.105, т.3 и чл.106 от ЗУТ, в съответствие с нормата на чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.801.1, ПИ с идентификатор 59080.801.27 и ПИ с идентификатор 59080.801.183, местност: „Землище квартал Дебър” по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с включването им в обхвата на граничеща с тях територия, с отреждане за „Смесена обслужваща производствена зона” (СОП), за разширение на структурна единица 156-ТСоп;

2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а и интернет страницата на община Първомай;

3. Възлага на кмета на община Първомай да представя ежегоден доклад за изпълнението на ОУП в неговия обхват и предложения за изменението му, ако такива се налагат, съгласно чл. 127, ал.9 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 29

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2023 г. по протокол № 3

ОТНОСНО: Отпускане на финансова помощ на граждани от общинския бюджет.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Отпуска еднократна финансова помощ на:

1. **Димитър Атанасов**, роден на г. от, молба вх.№ 53-0-256/11.12.2023 г. в размер на 1000 лева;

2. **Стойчо Хубенов**, роден на г. от, молба вх. № 53-0-257/11.12.2023 г. в размер на 1000 лева;

3. **Пламен Атанасов**, роден наг. от, молба вх. № 53-0-268/12.12.2023 г. в размер на 1000 лева

4. Упълномощава кмета на общината да разпорежи изпълнението на приетото от Общинския съвет решение.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ