

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

## РЕШЕНИЕ № 491

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 13.07.2023 г. по протокол № 48

**Относно: Отчет за дейността на Общинския съвет на Община Първомай и неговите комисии през първото полугодие на 2023 година.**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

Приема отчет за дейността на Общинския съвет на община Първомай и неговите комисии през първото полугодие на 2023 година.

**Мотиви:** В изпълнение разпоредбата на чл.27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация за изготвяне и внасяне за разглеждане на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

## РЕШЕНИЕ № 492

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 13.07.2023 г. по протокол № 48

**Относно: Съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на ИД на АГКК.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I. Дава съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез разделяне (делба) на поземлен имот с идентификатор 59080.56.560 - публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – пасище, съгласно предложената скица-проект за разделяне (делба), като се образуват два нови имота, а именно:**

- I.1. Проектен имот № 56.561, с проектна площ 2 223 кв.м.
- I.2. Проектен имот № 56.562, с проектна площ 57 234 кв.м.

**II. Възлага на кмета на община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.**

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и с цел осъществяване разширение на гробищен парк в гр.Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

Неучаствали в гласуването - 1

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

## РЕШЕНИЕ № 493

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 13.07.2023 г. по протокол № 48

Относно: Съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на с.Воден, общ.Първомай, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019 г. на ИД на АГКК.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I. Дава съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез разделяне (делба) на поземлен имот с идентификатор 11627.999.512 - публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – пасище, съгласно предложената скица-проект за разделяне (делба), като се образуват два нови имота, а именно:**

- 1. Проектен имот № 999.696, проектна площ 2 131 кв.м.**
- 2. Проектен имот № 999.697, проектна площ 245 093 кв.м.**

**II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.**

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и с цел насърчаване развитието и подкрепа на животновъдството в района.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

## РЕШЕНИЕ № 494

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 13.07.2023 г. по протокол № 48

**Относно: Предварително съгласие за разработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на с.Православен, община Първомай, с цел отпадане на нереализирана зеленина и обособяване на нова улица.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62а, ал.4, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.3, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Дава предварително съгласие да се проведе процедура за изработване на ПУП – ПРЗ за преотреждане на УПИ V - озеленяване кв.23 по плана на с.Православен, във връзка с образуване на нов УПИ V – производствена и складова дейност и обособяване на нова улица с осови точки 121а-121б-121в- 121г-121д за достъп до земеделската земя.

**II.** Дава съгласие след влизане в сила на описаното в т.І градоустройствено изменение ПУП - ПРЗ, да отпадне публичният характер на собствеността на новообразувания УПИ V – производствена и складова дейност с площ 4800 кв.м. от кв.23 по плана на с. Православен, общ. Първомай, обл. Пловдив, като същият бъде преотреден за частна общинска собственост, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да изпълни всички последващи нормативно определени действия;

**Мотиви:** Образуването на нов УПИ и обособяването на нова улица ще създадат градоустройствени условия за подобряване облика на населеното място, както и ще доведат до нови инвестиции, преки и косвени приходи за Община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

## РЕШЕНИЕ № 495

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 13.07.2023 г. по протокол № 48

Относно: Одобряване на проект за /ПУП/ - Подробен Устройствен План - /ПР/ План регулация, /ПЗ/ План застрояване/ и Парцеларен план на проектни трасета на Кабелна линия 20kV и Водопровод и Специализирани план схеми за ПИ с идентификатор 59080.60.282, местност "Камбур кория мера" и ПИ с идентификатор 59080.75.1, местност "Чифлика долен чиф", по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

На основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129 ал.1, във връзка с Чл.9, ал.2, Чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, при условията на Чл.30 от ППЗОЗЗ и Чл.23, ал.3 от ЗОЗЗ, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

1. Одобрява Подробен Устройствен План /ПУП/- /ПР/ План регулация, /ПЗ/ План застрояване, /ПП/ Парцеларен план за трасе на Кабелна линия 20 kV и Уличен водопровод, и Специализирани план схеми по части Електро, ВиК и Комуникационно-транспортен план по част Пътна към него за ПИ с ИД №59080.60.282, местност "Камбур кория мера" с площ 19 999 кв.м., категория на земята – 7, и ПИ с ИД №59080.75.1, местност "Чифлика долен чиф", с площ на имота: 7 279 кв.м., категория на земята – 5 и двата по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Първомай, обл. Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, образуване на три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота както следва: УПИ 60.385 - за фотоволтаичен парк /центра/ и ТП, УПИ 60.386 - за фотоволтаичен парк /центра/ и ТП и УПИ 60.387-за складове за промишлени стоки и ТП, в съответствие с инвестиционните намерения за реализиране строителството на "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.385, "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.386 и "Складове за промишлени стоки" в УПИ 60.387.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на "СОЛАР-21" ООД, за реализиране строителството на "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.385, "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.386 и "Складове за промишлени стоки" в УПИ 60.387.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

## РЕШЕНИЕ № 496

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 13.07.2023 г. по протокол № 48

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/ за ПИ с идентификатор 59080.42.525, местност "Кошиски юрт", вид територия: Горска, НТП: За складова база, по КККР на землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята с цел последващото ѝ придобиване и присъединяване към ПИ 59080.42.527, местност "Кошиски юрт", трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За друг вид производствен и складов обект, собственост на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД.

На основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ и Чл.73, ал.1, т.1, т.3 и т.4б и условията на Чл.74, ал.2, т.1 и Чл.76 от Закона за горите, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване на /ПУП/ Подробен Устройствен План - /ПР/ План регулация и /ПЗ/ План застрояване за ПИ с идентификатор 59080.42.525, местност "Кошиски юрт", вид територия: Горска, НТП: За складова база, по КККР на землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, с площ 4 432 кв.м., по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка със стартиране на процедура за промяна предназначението на земята с цел преотреждането и за производствена складова и обслужваща дейност, последващото ѝ придобиване и присъединяване към ПИ 59080.42.527, местност "Кошиски юрт", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За друг вид производствен и складов обект, собственост на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД;

2. Одобрява задание за изработване на /ПУП/ Подробен Устройствен План - /ПР/ План регулация и /ПЗ/ План застрояване за ПИ с идентификатор 59080.42.525, местност "Кошиски юрт", вид територия: Горска, НТП: За складова база, по КККР на землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, с площ 4 432 кв.м., по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земята с цел преотреждането ѝ за производствена складова и обслужваща дейност, последващото ѝ придобиване и присъединяване към ПИ 59080.42.527, местност "Кошиски юрт", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За друг вид производствен и складов обект, собственост на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД;

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД, сертифициран като инвеститор клас "А" по Закона за насърчаване на инвестициите, във връзка с реализиране строителството на Предприятие за медицинска техника и оборудване на територията на Община Първомай.

Присъствали: 20  
Гласували: За – 20  
Против – няма  
Вздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**