

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 268

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Приемане на нова Наредба за придобиване, притежаване и отглеждане на домашни любимци/животни компаньони и овладяване популацията на безстопанствените кучета и котки на територията на община Първомай.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, чл.26, ал.3 и ал.4 и чл.28, ал.2 от ЗНА, чл.75, ал.2, чл.76, ал.3 и чл.77 от АПК, Закона за защита на животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Приема Наредба за придобиване, притежаване и отглеждане на домашни любимци/животни компаньони и овладяване популацията на безстопанствените кучета и котки на територията на община Първомай

**Мотиви:** Привеждане на нормативната база на община Първомай в съответствие с нормативните актове от по-висок ранг, с цел да се избегне евентуална колизия при уреждането на обществените отношения, които се уреждат с тях и с цел задоволяване на обществените потребности. Облекчение на населението за процедурите при регистрация, както и необходимостта от отпадане на излишна административна тежест. При разработване на Наредбата са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, стабилност и пропорционалност.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 269

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Първомай.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.40, ал.3 от Закона за защита на животните и с цел овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Първомай, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Приема „Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Първомай“.

**II.** Възлага на Кмета на Община Първомай да предприеме последващите действия по изпълнение на Програмата.

**III.** Ежегодно в срок до 31 март да внася отчет за изпълнението на Програмата и плана, разработени в съответствие с чл. 40, ал. 3 до изпълнителния директор на Българска агенция по безопасност на храните.

**IV.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Първомай и Областен управител на област Пловдив в седемдневен срок от приемането му.

**Мотиви:** Приемане на актуална и съответстваща с нормативните изисквания на българското и европейско законодателство, уреждащо тази материя, Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Първомай.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 270**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31**

**ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на програма за опазване на околната среда на територията на община Първомай за 2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 24 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 79, ал. 4 и ал. 5 от Закон за опазване на околната среда, **Общинският съвет на община Първомай**

### **Р Е Ш И:**

**I.** Приема Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на територията на Община Първомай за 2021 г.

**Мотиви:** Във връзка с изпълнение на законово задължение на Кмета на Община Първомай да информира ежегодно в срок до 31 март общинския съвет за изпълнението на Програмата за опазване на околната среда и на основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 79, ал. 4 и ал. 5 от Закон за опазване на околната среда.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 271**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31**

**ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на програмата за управление на отпадъците на територията на община Първомай за 2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закон за управление на отпадъците, **Общинският съвет на община Първомай**

### **Р Е Ш И:**

**I.** Приема Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на територията на Община Първомай за 2021 г.

**Мотиви:** Във връзка с изпълнение на законово задължение на Кмета на Община Първомай да информира ежегодно в срок до 31 март общинския съвет за изпълнението на програмата за управление на отпадъците и на основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 272

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2021 година на План за интегрирано развитие на Община Първомай (ПИРО) 2021-2027 г.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.23 и т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24, т.4 от Закона за регионално развитие, чл.72 , ал.3 и ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие,  
**Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2021 година на Плана за интегрирано развитие на Община Първомай 2021 - 2027 г.

**Мотиви:** Необходимостта от осъществяване на наблюдение и контрол от страна на Общински съвет община Първомай върху изпълнението през 2021 г. на Планът за интегрирано развитие на Община Първомай 2021 - 2027 г. и изпълнение на законовите задължения.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 273

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Промяна в числеността на общинска администрация в „Местни дейности” при Община Първомай, одобрена с Решение № 20, прието на 30.01.2020г. по Протокол № 4 на ОбС Първомай.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.2 и т.23 от ЗМСМА, чл.122, ал.2 от Закона за публичните финанси, **Общинският съвет на Община Първомай**

### РЕШИ:

1. Одобрява промяна в числеността на „Местни дейности”, одобрена с Решение № 20, прието на 30.01.2020г. по Протокол № 4 на ОбС Първомай, като структурата в останалата част остава непроменена. Промените са както следва:

- Дейност 623 Чистота – от 67 бройки става 63 бройки;
- Дейност 621 Управление, контрол и регулиране на дейностите по опазването на околната среда - от 1 бройка става 5 бройки;

2. Възлага на Кмета на Община Първомай да отрази настъпилите промени и утвърди длъжностните разписания на местните дейности, съгласно настоящото решение.

**Мотиви:** Оптимизиране на структурата с цел по-добра ефективност и ефикасност на работата, експедитивност при възложени конкретни задачи и изискването да се отговори в максимално кратки срокове на очакванията на гражданите.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 274

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Кандидатстване пред ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за проект „Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа с. Татарево, общ. Първомай“

На основание чл.21, ал.1, т.23 и т. 24; чл. 21, ал.2; чл. 27 от ЗМСМА, Общинският съвет на община Първомай

### РЕШИ:

1. Дава съгласие община Първомай да кандидатства с проект „Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа с. Татарево, общ. Първомай“ за отпускане на безвъзмездна финансова помощ В СЕКТОР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВОДИТЕ“ пред ПУДООС;
2. Възлага на кмета на община Първомай да подготви необходимия пакет от документи за кандидатстване и да го представи пред ПУДООС.

**Мотиви:** Настоящото Решение се приема на основание чл. 21 ал.1 т.23 и т.24; чл. 21, ал.2; чл.27от ЗМСМА; публикувани Изисквания за Кандидатстване пред ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за проекти в СЕКТОР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВОДИТЕ“ и има за цел да обезпечи реализирането на инвестиционното намерение на община Първомай по проекта.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 275

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1989 г., по отношение на УПИ VIII – 151 от кв. 14 по регулационния план на с. Добри дол, общ. Първомай, обл. Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква Ж. „Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ” с нова точка, а именно:

„**1.** Общински имот, представляващ 60 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 151, цялото с площ от 1430 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 151 от кв.14 по плана на с. Добри дол, общ. Първомай, обл. Пловдив.”

**II.** Дава съгласие да се приложи доброволно влезният в сила план за регулация, одобрен със Заповед № РД-22-12 от 1989 г., по отношение на парцел /УПИ/ VIII – 151, целия застроен и незастроен с площ от 1490 кв.м от кв.14 по плана на с.Добри дол, общ.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Стоян ..... Митев, с ЕГН ....., правото на собственост върху общински имот с площ от 60 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с. Добри дол, общ. Първомай, се придава към ПИ № 151 от кв.14, при граници на общинския имот: улица, УПИ IX-150, ПИ № 151 и улица.

**III.** Одобрява пазарна оценка в размер на 330,00 лв. (триста и тридесет лева) без ДДС или 396,00 лв. (триста деветдесет и шест лева) с вкл. ДДС за описания в т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

**IV.** Определя продажна цена на описания в т.II общински имот в размер на 330,00 лв. (триста и тридесет лева) без ДДС или 396,00 лв. (триста деветдесет и шест лева) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Стоян ..... Митев, с ЕГН ....., като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.

**V.** Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.



**Мотиви:** Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-453/24.02.2022 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1989 г., по отношение на УПИ VIII – 151 от кв.14 по регулационния план на с. Добри дол, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 276

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ IV – 994 от кв.78 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдивска, на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„т.7. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 900 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IV – 994 от кв.78 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

**II.** Дава съгласие да се продаде на Атанас ..... Благоев, с ЕГН ....., следният общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 900 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IV – 994 от кв.78 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 772/1974г., при граници на имота: улица, УПИ III – 995, УПИ II – 992 и УПИ V - 993 . За имота е съставен Акт за ЧОС № 2249/21.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 149, том 1, дв.вх. № 257 от 24.02.2022г.

**III.** Одобрява пазарна оценка в размер 9 900 лв. (девет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 11 880 лв. (единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**IV.** Цената на описания в т.II общински недвижим имот, в размер на 11 880 лв. (единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) с вкл. ДДС, се дължи от Атанас ..... Благоев, с ЕГН ....., като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.

**V.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на

социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Градина, общ.Първомай.

**VI.** Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-00-153/20.01.2022г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 277

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XII – търговия от кв. 39 по регулационния план на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„**т.8.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1650 кв.м., предназначен за търговия, съставляващ парцел /УПИ/ XII – търговия от кв.39 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

**II.** Дава съгласие да се продаде на Асен ..... Асенов с ЕГН ....., следният общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1650 кв.м., предназначен за търговия, съставляващ парцел /УПИ/ XII – търговия от кв.39 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 229/1973г., при граници на имота: от три страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2246/14.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 121, том 1, дв.вх. № 207 от 17.02.2022г.

**III.** Одобрява пазарна оценка в размер 21 150 лв. (двадесет и една хиляди сто и петдесет лева) без ДДС или 25 380 лв. (двадесет и пет хиляди триста и осемдесет лева) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**IV.** Цената на описания в т.I общински недвижим имот, в размер на 25 380 лв. (двадесет и пет хиляди триста и осемдесет лева) с вкл. ДДС, се дължи Асен ..... Асенов с ЕГН ....., като всички данъци и такси по сделкат, са за негова сметка.

**V.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на

социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Караджалово, общ.Първомай.

**VI.** Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.П недвижим имот.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-00-268/31.01.2022 г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 278

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 70 кв.м., попадащ в площадно пространство, северно от УПИ I – СОНС и културен дом в квартал 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308 / 1971 г., при граници на терена: масивна сграда и от три страни площадно пространство и граници на на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с осови точки №№ 148-133-132 и улица с осови точки №№ 132-328-205.

Теренът е обозначен чрез зацриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Терен за търговски цели с площ от 30 кв.м., попадащ в площадно пространство северно от УПИ I – СОНС и културен дом в квартал 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308 / 1971 г., при граници на терена: площадно пространство и от три страни корито на р.Каялийка.

Теренът е обозначен чрез зацриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

3. Терен за търговски цели с площ от 5 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ III – културен дом в квартал 52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965 г., при граници на терена: от всички страни УПИ III – културен дом и при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ X – 1103, УПИ XI – търговия и обслужващи дейности и УПИ XIV – търговия и общественно обслужващи дейности. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 135/07.02.2013г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 97, том I, Дв.вх. № 158 от 12.02.2013г.

Теренът е обозначен чрез зацриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

**II.** Размерът на началните наемни цени на терените се определя, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр. Първомай по Протокол № 34/.

**III.** Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.І, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договорите за наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 279

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг на поземлен имот 59080.100.29, местен път - частна общинска собственост, по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2022 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:**

- „**т.22. Поземлен имот с идентификатор 059080.100.29**, по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, местност „Гор. комсал. ст.гроб”, с площ 696 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – местен път, категория на земята: 0, **номер по предходен план 100.17”**.

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:**

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 059080.100.29**, по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, местност „Гор. комсал. ст.гроб”, с площ 696 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – местен път, категория на земята: 0, **номер по предходен план 100.17**, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 59080.100.17, 59080.100.28, 59080.100.7.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 4 100,00 лв. (четири хиляди и сто лева) без ДДС за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 4 100,00 лв. (четири хиляди и сто лева) без ДДС.**

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.



**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 254, прието на 27.01.2022г. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 280

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 59080.32.78, частна общинска собственост, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2022 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:**

- „**т.23. Поземлен имот с идентификатор 059080.32.78, по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местност „Гор. комсал. ст. гроб”, с площ 6873 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята: 9, предишен идентификатор: 59080.801.21, 59080.800.918, номер по предходен план: няма”.**

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:**

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 59080.32.78 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, тридесет и две, точка, седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, местност „Пантелей Липака”, с площ 6873 кв.м. /шест хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: 59080.801.21 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин и едно, точка, двадесет и едно/, 59080.800.918 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин, точка, деветстотин и осемнадесет/, номер по предходен план: няма, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.32.9501, 59080.32.72, 59080.32.60, 59080.800.809, 59080.32.63, 59080.800.1908.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2245/04.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 93, том 1 от 08.02.2022г., дв.вх.№ 162.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 5 800 лв. (пет хиляди и осемстотин лева) за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 5 800 лв. (пет хиляди и осемстотин лева).

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината в сферата на земеделието.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 281

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.03.2022 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Предложение за поставяне на паметна плоча на Заслужил читалищен деятел Иван Дяков Караславов на фасадата на Образцово „Народно читалище Св. Св. Кирил и Методий-1894 г.” гр. Първомай в УПИ I – културен дом, озеленяване, кв. 105 по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл. 21, ал.1 т.8 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда и условията за именуване и преименуване на общински обекти и за изграждане, поставяне, преместване на паметници и други възпоменателни знаци на територията на община Първомай, приета с Решение № 180 взето с Протокол № 21 от редовно заседание на Общински съвет Първомай, проведено на 24.06.2021 г., при условията на чл.57, ал.1, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за поставянето на монументално-декоративен елемент, представляващ паметна плоча на Заслужил читалищен деятел Иван Дяков Караславов на южната фасада на Образцово „Народно читалище Св. Св. Кирил и Методий-1894 г.” гр. Първомай, в УПИ I – културен дом, озеленяване, кв.105 по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Първомай, обл. Пловдив.

2. Средствата за реализирането на инициативата, в размер на 1200 лв., ще бъдат за сметка на общината и заложен в Бюджет на община Първомай за 2022 г.

3. Възлага на кмета на община Първомай да извърши всички необходими действия по изпълнение на взетите решения.

**Мотиви:** Посоченото лице има изключителен принос в областта на читалищната дейност, съгласно подробно изложените по-горе мотиви.

Общ брой общински съветници - 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**