

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 207

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Връщане за ново обсъждане, прегласуване и съобразяване със законовите изисквания в частта на Раздел VII „Административнонаказателни разпоредби” и Раздел VIII „Контрол по изпълнение на наредбата” от Наредба за определяне обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Първомай, приета с Решение № 195 на Общински съвет на община Първомай, прието на 26.08.2021г. по Протокол №23.

Предвид изложеното в предложението от зам. кмета на общината, след съобразяване със законовите разпоредби и Писмо вх. № 06-00-190/03.09.2021г. от Областния управител, на основание чл. 45, ал. 9, ал. 10 и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 133, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

На основание чл. 45, ал. 9 и ал.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **ИЗМЕНЯ** свое Решение № 195 прието на 26.08.2021г. по Протокол №23, в частта на Раздел VII „Административнонаказателни разпоредби” и Раздел VIII „Контрол по изпълнение на наредбата” от Наредба за определяне обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Първомай, както следва:

„ РАЗДЕЛ VII

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32. Наказва се с глоба от 50 до 500 лв. собственик на селскостопански животни, който:

1. не поддържа помещенията и прилежащите към тях дворове и терени чисти, в добро хигиенно състояние;
2. натрупва оборски тор в постройките за отглеждане на животни и прилежащата към тях свободна дворна площ;
3. допуска замърсяване на улици и обществени терени при прехода на животни.
4. изхвърля отпадъци от животновъдната дейност на неразрешени за това места - контейнери за битови отпадъци, кофи за смет и др.;

Чл.33. Наказва се с глоба от 50 до 500 лв. собственик на селскостопански животни, който:

1. извършва клане на животни извън имотите - на улични платна, тротоари, зелени площи и други площи за обществено ползване;

2. при клане на селскостопански животни в имотите допуска изтичането на телесни течности по улични платна, тротоари, зелени площи и други площи за обществено ползване;

Чл.34. Наказва се с глоба от 200 до 1000 лв. собственик на селскостопански животни, който отглежда такива в брой, по-голям от допустимия за съответната зона съгласно Раздел III от настоящата Наредба.

Чл.35.(1) За повторно нарушение по чл. 32, 33 и 34, извършено от физическо лице - собственик на селскостопански животни, се налага глоба в двоен размер на предвидената за съответното нарушение.

(2) Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

Чл.36. Когато нарушението по чл.32, 33 и 34 е извършено от юридическо лице или едноличен търговец, се налага имуществена санкция в двоен размер на предвидената за съответното нарушение глоба, а при повторно нарушение – в троен размер.

РАЗДЕЛ VIII

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА

Чл. 37. (1) Контролът по изпълнение на тази наредба се осъществява от кмета на общината, от упълномощени от кмета на общината длъжностни лица от общинската администрация и от кметовете на населени места и кметските наместници.

(2) В изпълнение на своите правомощия длъжностните лица могат да дават предписания за отстраняване на констатираните нередности, като определят подходящ за това срок. Предписания за едно и също нарушение се издават еднократно.

(3) При установяване на нарушения упълномощените от кмета на общината длъжностни лица по ал.1 съставят актове за установяване на административни нарушения по реда на Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН).

(4) Контролните органи по настоящата наредба могат да извършват съвместни проверки с длъжностни лица от Българска агенция по безопасност на храните и други компетентни органи.

Чл. 38. Контролните органи по чл.37 извършват проверки по писмени сигнали и жалби, заведени в деловодството на общината. Проверки се извършват и по инициатива на контролните органи.

Чл. 39. (1) Въз основа на съставените актове за установени административни нарушения се издават наказателни постановления от кмета на община Първомай.

(2) Административнонаказателното производство се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания. Издадените наказателни постановления се обжалват по реда на същия закон.

(3) При констатиране на престъпления преписките се изпращат на Районна прокуратура Пловдив.

Мотиви: Писмо вх. № 06-00-190/03.09.2021г., Областен управител на Област Пловдив.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 208

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 20 кв.м., попадащ в УПИ I - културен дом, в квартал 45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на терена: от всички страни УПИ I – културен дом и граници на УПИ: от три страни улици, УПИ IX – търговия и услуги, УПИ II – селсъвет и поща, УПИ V – 329, УПИ III – 690 и УПИ VIII - 689. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 304/01.12.2016г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 43, том 9, Вх. № 2598, Дв.вх. № 2518 от 05.12.2016г.

Теренът е обозначен чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Терен с площ от 16 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I - ОБНС, администрация на ул."Братя Миладинови – юг", в квартал 89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от всички страни УПИ I – ОБНС, администрация и граници на УПИ: улици, УПИ III-обслужващи дейности и търговия и УПИ II-озеленяване. За имота е съставен Акт за ПОС № 616/02.03.2004г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 8, том I, дв.вх. № 21 на 13.01.2005 г.

Теренът е обозначен чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Началните наемни цени на терените се определят съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.І, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договорите за наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 209

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1994 г., по отношение на УПИ VII – 1038 от кв. 60А по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, нова буква Ж. „Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нова точка, а именно:

„2. Общински имот представляващ 14 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 1038, цялото с площ от 870 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VII – 1038 от кв.60А по плана на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № РД-15-666 от 1994 г., по отношение на парцел /УПИ/ VII – 1038, целият застроен и незастроен с площ от 884 кв.м. от кв.60А, с неприложена улична регулация, от кв.60А по плана на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Данчо Бонев с ЕГН, правото на собственост върху общински имот с площ от 14 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на гр.Първомай, общ.Първомай, се придава към ПИ № 1038 от кв.60А, при граници на общинския имот: улица, УПИ VIII-1039, ПИ № 1038 и УПИ IV-1037.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 262,08 лв. (двеста шестдесет и два лева и осем стотинки) с вкл. ДДС, за описания по т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя продажна цена на описания по т.II общински имот в размер на 262,08 лв. (двеста шестдесет и два лева и осем стотинки) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Данчо Бонев с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание §. 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-1914/11.08.2021г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1994г., по отношение на парцел /УПИ/ VII – 1038 от кв.60А по плана на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 210

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ IX – жилищно строителство, от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 2000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX – жилищно строителство от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 171/1986г., при граници на имота: УПИ VII - 90, УПИ V – озеленяване, земеделска земя и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2201/18.08.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 58, том 5 от 19.08.2021 г., дв.вх. № 1286.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 9 400 лв. /девет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 9 400 лв. /девет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Православен, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 211

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ XII – общински от кв.21 по регулационния план на с.Добри дол, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.48.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 3 656 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XII - общински, находящ се в кв.21 по регулационния план на с.Добри дол, общ.Първомай.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 3 656 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XII - общински, находящ се в кв.21 по регулационния план на с.Добри дол, общ.Първомай, одобрен със заповед № РД-22-12/1989г., изменен със Заповед РД-15-513/1996г., при граници на имота: от две страни улици и от две страни УПИ X – спорт.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2202/18.08.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 57, том 5, дв.вх. № 1285 от 19.08.2021 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 14 260 лв. /четиринадесет хиляди двеста и шестдесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 14 260 лв. /четиринадесет хиляди двеста и шестдесет лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или

изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Добри дол, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

1	СУ "Проф.д-р "Асен Златаров " гр. Първомай	845	Ха	Самост оятелна	17		1	0	0
---	--	-----	----	-------------------	----	--	---	---	---

/разчетите са направени при ЕРС за дейността 2123лв за периода от 15.09.2021 г. До 31.12.2021 г./

/разчетите са направени при ЕРС за дейността 2123лв за периода от 01.01.2022 г. До 14.09.2022 г./

Мотиви: Постъпило мотивирано искане от директора на СУ „Проф. д-р. Асен Златаров” гр. Първомай, господин Чавдар Здравчев за допускане на изключение от минималния брой на учениците в паралелка с брой на ученици, **не по-малко от 10**, по чл. 68, ал. 1, т. 2, и т. 3, ал. 2. в едно с положително становище от РУО, както и невъзможността за съществуването на паралелки, с брой на учениците под нормативно определение за учебната 2021/2022г.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 213

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Даване на съгласие община Първомай да закупи употребявана и нова специализирана техника и употребявани съдове за смет за нуждите на Община Първомай от средствата от отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците във връзка с §58 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (Обн. ДВ. бр.105 от 11 декември 2020г., изм. ДВ. бр.23 от 19 март 2021г.) и от средствата гласувани с Бюджет 2021г. на Община Първомай.

На основание чл. 21, ал.2 във връзка ал.1, т.6 и т.23, чл.17, ал.1, т.6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл. 66, ал.1 от Закона за местни данъци и такси във връзка с разпоредбата на §58 от Закон за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (Обн. ДВ. бр.105 от 11 декември 2020г., изм. ДВ. бр.23 от 19 март 2021г.), **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Възстановените средства по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците за периода от 01.03.2020г. – 31.12.2020г. в размер на **406 483,08 лв. с ДДС** да се изразходват за дейности, свързани с предоставяне на услугите по чл. 66 от ЗМДТ, свързани със събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, поддържане на чистотата на територии за обществено ползване, а именно за закупуване от Община Първомай на специализирана техника и съдове за смет, с пределни цени, както следва:

- един употребяван автомобил за сметосъбиране и сметоизвозване 117 000 лв. без ДДС и 140 400 лв. с ДДС
- един употребяван комбиниран багер 87 333,33 лв. без ДДС и 104 800 лв. с ДДС
- нов малък колесен трактор с челен товарач и кофа 45 087,50 лв. без ДДС и 54 105 лв. с ДДС
- една употребявана самоходна метачна машина 47 333,33 лв. без ДДС и 56 800 лв. с ДДС
- употребявани съдове за смет 41 666,67 лв. без ДДС и 50 000 лв. с ДДС

В случай, че след приключване на процедурите за закупуване на специализирана техника останат средства, те да се използват за закупуване на употребявани съдове за смет и техника за дейност „Чистота“.

2.Средствата, заложен в Инвестиционната програма на община Първомай приета с Решение №146 / 25.02.2021г. по Протокол №14 на ОбС Първомай, да се изразходват за закупуване на една употребявана автовишка.

3.Възлага на Кмета на община Първомай да извърши всички необходими действия за доставка чрез покупка на специализираната техника/употребявана и нова/ и употребявани съдове за смет за нуждите на Община Първомай.

Мотиви: С предвидените дейности се цели ефективно и ефикасно управление на дейностите с отпадъци, по ефективното им събиране, подобряване и опазване чистотата на околната среда.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 214

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на с.Татарево, общ. Първомай, одобрена със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на ИД на АГКК.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закон за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК в обхвата на имоти от общински поземлен фонд, съставляващи поземлени имоти - публична общинска собственост, с идентификатори: 72093.16.22, 72093.16.23, 72093.16.24, 72093.16.36 и 72093.16.18 от землището на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

2. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Необходимостта от привеждане на язовира в съответствие с определението на т.94 от §1 от Допълнителни разпоредби на Закона за водите.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 215

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /подробен устройствен план/ - ПР/план регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 59080.14.5 /стар №014005/, местност "Реални граници-18Ж", с площ на имота 584 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при неполивни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - жилищно строителство, с цел присъединяване към УПИ VII-480 в кв.№16в по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г. и обособяване на нов УПИ VII-480,14.5, жил.стр.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.9 от ЗУТ и чл.67а, ал.1, ПП на ЗОЗЗ, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1.Разрешава изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствовен План/ - ПР /План регулация/ - ПЗ /план застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 59080.14.5 /стар № 014005/, местност "Реални граници-18Ж", с площ на имота 584 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при неполивни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - жилищно строителство, с цел присъединяване към УПИ VII-480 в кв. №16в по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г. и обособяване на нов УПИ VII-480,14.5, жил.строителство.

2.Одобрява задание за изработване на проект за ПУП - /Подробен устройствен план/ - ПР/план регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ № 59080.14.5 /стар №014005/, местност "Реални граници-18Ж", с площ на имота 584 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при неполивни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - жилищно строителство, с цел присъединяване към УПИ VII-480 в кв.№16 в по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г. и обособяване на нов УПИ VII-480,14.5, жил.стр.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение на Христо Статев за разширение на терена за жилищно строителство.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 216

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /подробен устройствен план/ - ПР/план регулация/ - ПЗ /план застрояване/ и ПП /парцеларен план/ за поземлен имот с идентификатор 59080.180.19 /стар №180019/, местност "Долен комсал подсело", с площ на имота 1200 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при неполивни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция".

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.110 от ЗУТ, във връзка с чл.9 от ЗУТ и чл.24 от ЗОЗЗ, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1.Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.180.19 /стар №180019/, местност "Долен комсал подсело", с площ на имота 1200 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при неполивни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция".

2.Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.180.19 /стар №180019/, местност "Долен комсал подсело", с площ на имота 1200 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при неполивни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция".

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение за реализиране на строеж: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция".

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 217

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на 1757/5556 идеални части от имот с идентификатор 59080.801.248, находящ се в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, съсобственост между Община Първомай и физическо лице.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Обявява за частна общинска собственост:

- 1757/5556 идеални части от поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, притежавани от Община Първомай, целият с площ 5556 кв.м, с променен начин на трайно ползване – нива, находящ се в местността ”Землище кв.Дебър”, област Пловдив, община Първомай, гр.Първомай, стар номер 801248, собственост на Община Първомай и Йордан Гривеков, поради това че са престанали да имат предназначението си по чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.

За общинската част от имота Община Първомай притежава Акт за ПОС № 460/28.05.2019г, вписан в Службата по вписвания Първомай под № 120, том 3 от 03.06.2019г., дв.вх.№ 815.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Обявяването на общинската част от имот с идентификатор 59080.801.248 за частна общинска собственост, ще позволи на Община Първомай да предприеме действия за прекратяване на съсобствеността на общината с физическото лице.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 218

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Сформиране на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата /ОбщКБДП/.

На основание писмо с вх. №24-03-165/31.08.2021г. от Председателя на Държавна агенция „Безопасност на движението по пътищата“, Правилата за дейността и организацията на работа на ОбщКБДП, утвърдени със Заповед 3-43/31.08.2021г. на председателя на Държавна агенция „Безопасност на движението по пътищата“ и на основание чл. 21, ал.2 във вр. с ал.1, т.19 и т.23 от Закон за местната администрация и местното самоуправление и чл.167в, ал.2 от Закона за движение по пътищата, **Общинският съвет на Община Първомай**

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се сформира Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата /ОбщКБДП/ със Заповед на Кмета на Община Първомай, която да извършва дейността си съгласно утвърдени правила от председателя на Държавна агенция „Безопасност на движението по пътищата“, в следния състав:

- 1. Председател:** Ружди Салим – Заместник-кмет на Община Първомай;
- 2. Зам.-председател:** Антония Мазнева – Директор дирекция „ОСУТПП“;
- 3. Секретар:** Анна Матова – Главен специалист „КР“;
- 4.** Милена Карадинева - Представител на Общинския съвет на Община Първомай – председател на постоянната комисия по УТСТИТУ;
- 5.** арх.Добромир Спасов – Главен архитект на Община Първомай;
- 6.** Надежда Желязкова – Главен експерт „Строителство и благоустройство“;
- 7.** Силвия Тилкова – Директор поделение „Образование и култура“;
- 8.** Георги Георгиев – специалист „ОМП и ГЗ“;
- 9.** Биляна Бонева – Директор дирекция „ФАПО“;
- 10.** Атанас Василев – Специалист „ОС“;
- 11.** Кметове на кметства и кметски наместници по преценка на Кмета на общината;
- 12.** Представител на Районно управление на МВР гр.Първомай;
- 13.** Представител на Районна пътна служба гр.Първомай;
- 14.** Представител на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“;

II. Възлага на Кмета на община Първомай да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел привеждане в съответствие на правното основание за създаването на Общински комисии по безопасност на движението по пътищата /ОбщКБДП/ в общини с по-малко от 30 000 души население, комисииите да се сформират с решение на Общинския съвет на основание чл.167в, ал.2 от ЗДВП и с цел осигуряване на координираност и провеждане на обща политика в действията на органите

на държавната власт, органите на местното самоуправление и обществеността във връзка с проблемите на безопасността на движението по пътищата.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 219

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.09.2021 г. по протокол № 24

ОТНОСНО: Учредяване възмездно, безсрочно право на строеж ведно със сервитутно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ II – трафопост в кв.30а по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, обл.Пловдив за изграждане на трафопост.

На основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.8 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.49, ал.5, т.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Учредява възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на обект: „Трафопост – БКТП” със застроена площ от 6,00 кв.м. със сервитутно право за обслужване с площ от 60,00 кв.м. върху общински недвижим имот, съставляващ УПИ II – трафопост в кв.30а по регулационния план на кв.Дебър гр.Първомай, одобрен със Заповед № 626/1965 г. и Заповед № РД-15-501/2021г., в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД с ЕИК 115552190, гр.Пловдив.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 2205/16.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията, град Първомай под № 195, том 5 на 20.09.2021 г., дв.вх. № 1475.

2. Определя пазарни цени на правото на строеж в размер на 1 820 лв. /хиляда осемстотин и двадесет лева/ без ДДС и на сервитутно право за обслужване в размер на 980 лв. /деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС, изготвени от независим лицензиран оценител.

3. Цената на описаното право на строеж ведно със сервитутно право за обслужване по т.1, общо в размер на 2 800 лв. /две хиляди и осемстотин лева/ без ДДС, се дължи от „Електроразпределение Юг” ЕАД с ЕИК 115552190, гр.Пловдив, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: С изграждането на нов трафопост тип БКТП, значително ще се повиши качеството на електрозахранването на съществуващите потребители в кв.Дебър, гр.Първомай и ще се даде възможност за присъединяване на нови потребители, без да се влоши качеството на предлаганата услуга.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ