

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 187

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 15.07.2021 г. по протокол № 22

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общинския съвет на Община Първомай и неговите комисии през първото полугодие на 2021 година.

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Приема отчет за дейността на Общинския съвет на община Първомай и неговите комисии през първото полугодие на 2021 година.

Мотиви: В изпълнение разпоредбата на чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация за изготвяне и внасяне за разглеждане на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 188

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 15.07.2021 г. по протокол № 22

ОТНОСНО: Включване на част от ДГ с. Езерово, която е втори адрес на ДГ „Теменуга” с. Воден – община Първомай, чрез актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища, приемащ се с акт на Министерски съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 53, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал. 1 от Постановление № 128 на Министерски съвет от 29 юни 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Предлага на Министъра на образованието и науката да включи чрез актуализация на Списъка на средищните детски градини и училища, приемащ се с акт на Министерски съвет, следната общинска детска градина:

ДГ с. Езерово, която е част от ДГ „Теменуга” с. Воден община Първомай

2. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващи действия, съгласно чл. 53, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал. 1 от Постановление № 128 на Министерски съвет от 29 юни 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 53, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал. 1 от Постановление № 128 на Министерски съвет от 29 юни 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища.

ДГ с. Езерово, която е част от ДГ „Теменуга” с. Воден община Първомай отговаря на критериите да бъде със статут на средишна детска градина.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 189

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 15.07.2021 г. по протокол № 22

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот № 06745.38.264, отреден за местен път в землището на с. Брягово, общ. Първомай.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост поземлен имот № 06745.38.264, с площ 323 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Потока”, землището на с. Брягово, общ. Първомай, обл. Пловдив, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 190

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 15.07.2021 г. по протокол № 22

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 190035 - частна общинска собственост, от землището на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- „т.29. Поземлен имот № 190035, с площ 1,648 дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността “Юрта; под село”, в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, а именно:

1. Поземлен имот № 190035, с площ 1,648 дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността “Юрта; под село”, в землището на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, при граници и съседни: № 008019, селски, горски път на Община Първомай; № 004155, друг обществен обект на с.Градина; № 190007, стопански двор на Васил Попов.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2175/25.05.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 130, том 3 от 25.05.2021г., дв.вх.№ 808.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 420,00 лева (хиляда четиристотин и двадесет лева) за описания по т.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

3. Определя начална тръжна цена в размер 1 420,00 лева (хиляда четиристотин и двадесет лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Градина, общ.Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел подкрепяне на инвестиционните намерения на малоимотни граждани от общината.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 19
Гласували: За – 19
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 191

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 15.07.2021 г. по протокол № 22

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1971 г., по отношение на УПИ П – 615 от кв.64 по регулационния план на с. Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, нова буква Ж. „ Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нова точка, а именно:

„1. Общински имот представляващ 13 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 615, цялото с площ от 700 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ П – 615 от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № 308 от 1971г., по отношение на парцел /УПИ/ П – 615, целият с площ от 713 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Петър Владиков с ЕГН, правото на собственост върху общински имот с площ от 13 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Искра, общ.Първомай, се придава към ПИ № 615 от кв.64, при граници на общинския имот: улица и ПИ № 615.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) с вкл. ДДС за описания по т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя продажна цена на описания по т.II общински имот в размер на 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Петър Владиков с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание §. 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-1351/18.06.2021 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1971г., по отношение на парцел /УПИ/ II – 615 от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 192

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 15.07.2021 г. по протокол № 22

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на парцели /УПИ/ X – СОНС от кв.41 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ X – СОНС, целият с площ от 870 кв.м., находящ се в кв.41 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 772/1974г., при граници на имота: от две страни улица, УПИ XI – 532 и УПИ IX – 537, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в съответствие с действителното състояние на имота.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 17

Против – няма

Въздържали се – 2

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 193

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 15.07.2021 г. по протокол № 22

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между съседни парцели /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика, УПИ I – обществено хранене и клубове, УПИ VIII – озеленяване и площадно пространство заключено между о.т. 124, 123, 170 и 212, всички от кв.57 по кадастралния и регулационен план на с. Брягово, общ. Първомай, обл. Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.2 и ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 и ал.4, чл.6, чл.8, ал.2, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, нова буква З. „Промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ” с нова точка, а именно:

„1. Преписка вх.№ 53-00-457/09.06.2021г. за промяна границите между парцели /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика, УПИ I – обществено хранене и клубове, УПИ VIII – озеленяване и площадно пространство заключено между о.т. 124, 123, 170 и 212, всички от кв.57 по кадастралния и регулационен план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Приема пазарни оценки, изготвени от независим оценител, както следва:

1. За реално обособени части от общински имоти, а именно:

1.1. Общински терен, представляващо реално обособена част от площадно пространство с площ от 123.00 кв.м., обозначен между точки А, Б, В и Г, колориран със зелен цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., **в размер на 744,15 лв. (седемстотин и четиридесет и четири лева и петнадесет стотинки) без ДДС.**

1.2. Общински терен, представляващо реално обособена част от УПИ VIII – озеленяване с площ от 295.00 кв.м., обозначен между точки А1, Б1, В1, Г1, Д1 и Е1, колориран с жълт цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед №

РД-15-62/1988г., в размер на 1784,75 лв. (хиляда седемстотин осемдесет и четири лева, седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

1.3. Общински терен, представляващ реално обособена част от площадно пространство между о.т. 124, 123, 170 и 212 с площ от 3.00 кв.м., обозначен между точки А2, Б2 и В2, колориран със зелен цвят, на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., **в размер на 18,15 лв. (осемнадесет лева и петнадесет стотинки) без ДДС.**

2. За реално обособени части от имот, собственост на дружество „Искра” ООД, а именно:

2.1. Частен терен, представляващ реално обособена част от УПИ II – пасмантерийна фабрика с площ от 43.75 кв.м., обозначен между точки А, А2, Б3 и В3, колориран със син цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към площадно пространство между о.т. 124, 123, 170 и 212 от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., **в размер на 264,69 лв. (двеста шестдесет и четири лева, шестдесет и девет стотинки) без ДДС.**

2.2. Частен терен, представляващ реално обособена част от УПИ II – пасмантерийна фабрика с площ от 21.00 кв.м., обозначен между точки В, Г4, Д4 и Е4, колориран със червен цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ I – обществено хранене и клубове от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., **в размер на 127,05 лв. (сто двадесет и седем лева и пет стотинки) без ДДС.**

III. Одобрява проект на предварителен договор между Община Първомай и „Искра” ООД с ЕИК 825245248, за прехвърляне на реално обособени части от парцели /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика, УПИ I – обществено хранене и клубове, УПИ VIII – озеленяване и площадно пространство заключено между о.т. 124, 123, 170 и 212, всички от кв.57 по кадастралния и регулационен план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, съгласно скица предложение изх.№706/01.07.2021г., неразделна част от настоящото решение, по пазарни цени, определени от независим оценител, а именно:

ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти

Днес, 2021г. / две хиляди двадесет и първа година/ в гр. Първомай, обл.Пловдив на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № на Общински съвет гр.Първомай, прието наг., се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив, ул."Братя Миладинови-юг" № 50 с БУЛСТАТ, представлявана от кмета –, от една страна и

2. „ИСКРА” ООД с ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ул. „Стефан Стамболов” № 62, представлявано от управителя, от друга страна, за следното:

Чл.1 Страните по този договор се споразумяват да се променят границите между съседни парцели /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика, УПИ I – обществено хранене и клубове, УПИ VIII – озеленяване и площадно пространство заключено между о.т. 124, 123, 170 и 212, всички от кв.57 по кадастралния и регулационен план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на дружество „ИСКРА” ООД и Община Първомай, след влизане в сила на заповедта за одобряване на плана за регулация по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ, съгласно скица предложение изх.№706/01.07.2021г.

Чл.2 Страните по този договор се споразумяват, че след влизане в сила на плана по чл.1 ще сключат окончателен договор за промяната на границите на описаните в чл.1 от настоящия договор, парцели, като:

(1) Дружество „ИСКРА” ООД купува от община Първомай, следните реално обособени части от общински имоти по пазарни цени, изготвени от лицензиран оценител и одобрени от Общинския съвет на община Първомай:

1. Общински терен, представляващо реално обособена част от площадно пространство с площ от 123.00 кв.м., обозначен между точки А, Б, В и Г, колориран със зелен цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., за сумата от **744,15 лв. (седемстотин и четиридесет и четири лева и петнадесет стотинки)** без ДДС.

2. Общински терен, представляващо реално обособена част от УПИ VIII – озеленяване с площ от 295.00 кв.м., обозначен между точки А1, Б1, В1, Г1, Д1 и Е1, колориран с жълт цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., **за сумата от 1784,75 лв. (хиляда седемстотин осемдесет и четири лева, седемдесет и пет стотинки) без ДДС.**

3. Общински терен, представляващ реално обособена част от площадно пространство между о.т. 124, 123, 170 и 212 с площ от 3.00 кв.м., обозначен между точки А2, Б2 и В2, колориран със зелен цвят, на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., **за сумата от 18,15 лв. (осемнадесет лева и петнадесет стотинки) без ДДС.**

(2) Община Първомай купува от дружество „ИСКРА” ООД, следните реално обособени части от имота на дружеството, по пазарни цени, изготвени от лицензиран оценител и одобрени от Общинския съвет на община Първомай:

1. Частен терен, представляващ реално обособена част от УПИ II – пасмантерийна фабрика с площ от 43.75 кв.м., обозначен между точки А, А2, Б3 и В3, колориран със син цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към площадно пространство между о.т. 124, 123, 170 и 212 от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., **за сумата от 264,69 лв. (двеста шестдесет и четири лева, шестдесет и девет стотинки) без ДДС.**

2. Частен терен, представляващ реално обособена част от УПИ II – пасмантерийна фабрика с площ от 21.00 кв.м., обозначен между точки В, Г4, Д4 и Е4, колориран със червен цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ I – обществено хранене и клубове от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., **за сумата от 127,05 лв. (сто двадесет и седем лева и пет стотинки) без ДДС.**

Недвижимите имоти, предмет на настоящия предварителен договор са графично изобразени в приложената скица с изх.№ 706 от 01.07.2021г., представляваща неразделна част от него.

Чл.3 В едномесечен срок от подписване на настоящия договор, страните следва да заплатят сумите по чл.2, както и всички дължими данъци и такси по сделката, както следва:

(1) Дружество „ИСКРА” ООД следва да заплати на Община Първомай сумите за реално обособените части от общински имоти, описани в чл.2. (1), както и всички дължими данъци и такси по с-ка на Община Първомай.

(2) Община Първомай следва да заплати на дружество „ИСКРА” ООД сумите за реално обособени части от имоти, описани в чл.2. (2), както и всички дължими данъци и такси по с-ка на дружество „ИСКРА” ООД.

Чл.4 В случай, че изменението на ПУП-ПР не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

Чл.5 Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимите имоти, описани в чл.2. ал.1 и ал.2 ще се сключи не по-късно от един месец от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР.

Чл.6 Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

Чл.7 Разноските и държавните таксите, които възникнат във връзка с този или окончателния договор са за сметка на дружество „ИСКРА” ООД.

Чл.8 В случай, че сумите описани в настоящия договор, не бъдат внесени в указания едномесечен срок, и не се представят документи за извършеното плащане, настоящият предварителен договор се счита за прекратен и не могат да се черпят права от него и да се иска сключване на окончателен договор.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ :

ЗА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ:

ЗА „ИСКРА” ООД:

IV. На основание чл.134, ал.2 от ЗУТ, Общинския съвет на община Първомай дава съгласие да се изработи ПУП-ПР /план регулация/ за промяна на границите между съседни парцели /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика, УПИ I – обществено хранене и клубове, УПИ VIII – озеленяване и площадно пространство заключено между о.т. 124, 123, 170 и 212, всички от кв.57 по кадастралния и регулационен план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, като изработването и процедурането на проекта за изменение на ПУП-ПР са за сметка на дружество „ИСКРА” ООД

V. На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПР, обявява за частна общинска собственост реално обособените части от общински имоти, предмет на предварителния договор, поради отпаднало предназначение, както следва:

1. Общински терен, представляващо реално обособена част от площадно пространство с площ от 123.00 кв.м., обозначен между точки А, Б, В и Г, колориран със

зелен цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г. от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г.

2. Общински терен, представляващо реално обособена част от УПИ VIII – озеленяване с площ от 295.00 кв.м., обозначен между точки А1, Б1, В1, Г1, Д1 и Е1, колориран с жълт цвят на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г. от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г.

3. Общински терен, представляващ реално обособена част от площадно пространство между о.т. 124, 123, 170 и 212 с площ от 3.00 кв.м., обозначен между точки А2, Б2 и В2, колориран със зелен цвят, на скица-предложение изх.№706/01.07.2021г. от кв.57 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г.

VI. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имотите описани в чл.2, ал.1 от предварителния договор, да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Брягово, общ.Първомай.

VII. Възлага на кмета на Община Първомай да сключи предварителен договор и изпълни законовите процедури по настоящото решение.

Мотиви: Предвид необходимостта от привеждане на парцели /УПИ/ II – пасмантерийна фабрика, УПИ I – обществено хранене и клубове, УПИ VIII – озеленяване и площадно пространство заключено между о.т. 124, 123, 170 и 212, всички от кв.57 по кадастралния и регулационен план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, в съответствие с действителното им състояние, при спазване на нормативната база, запазване и прилагане на зададените с плана параметри и показатели на същите.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 194

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 15.07.2021 г. по протокол № 22

ОТНОСНО: Съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на с.Татарево, общ.Първомай, одобрена със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на ИД на АГКК.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закон за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК в обхвата на имоти от общински поземлен фонд, съставляващи поземлени имоти-публична общинска собственост, с идентификатори: 72093.9.6, 72093.4.33, 72093.6.107, 72093.9.7, 72093.9.68, 72093.22.168 и 72093.22.113 от землището на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

2. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Необходимостта от привеждане на язовира в съответствие с определението на т.94 от §1 от Допълнителни разпоредби на Закона за водите.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ