ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 169

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

<u>ОТНОСНО:</u> Приемане на Програма за намаляване риска от бедствия на община Първомай.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.11 от Закона за защита при бедствия, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

Приема Програма за намаляване риска от бедствия на община Първомай за периода 2021 – 2025 г..

Мотиви: Във връзка с постъпило писмо с изх. № РД-36-222/30.12.2020 г. на Областен управител на област Пловдив за изготвяне на общинска програма за намаляване риска от бедствия и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.11 от Закона за защита при бедствия.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ПРОГРАМА

ЗА

НАМАЛЯВАНЕ РИСКА ОТ БЕДСТВИЯ

ЗА ПЕРИОДА

2021-2025г.

НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

СЪГЛАСУВАЛ: …….
Председател на Областен съвет
за намаляване на риска от бедствия
област Пловдив

2021г.

I. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ

Програмата за намаляване на риска от бедствия е разработена в изпълнение на чл. 6д и чл. 65б. т. 1. от Закона за защита при бедствия и очертава визията за намаляване риска при бедствия и аварии на територията на общината, на база приетата Национална програма за намаляване на риска от бедствия 2021 – 2025 г., разработена на основание на чл. 6а. ал. 2. т. 1 от Закона за защита при бедствия.

С програмата се определят превантивните действия за ефективна реакция по намаляване на идентифицираните съществени рискове от бедствия и недопускане възникване на нови такива чрез реализация на приоритетни инвестиции в областите на ефективно планиране и управление, аналитични оценки на риска и изпълнение на обекти, изискващи мерки за намаляване на риска от бедствия.

II. ОПЕРАТИВНИ ЦЕЛИ

1. Изграждане ефективна система за действие и взаимодействие; включваща планиране и отчитане на мерки и мероприятия по превенция за намаляване риска от бедствия, контрол и координация.
2. Повишаване културата за защита и самозащита при бедствия на всички нива на управление в общината и обществото.
3. Осигуряване готовността на органите на управление в общината и населението за поведение и ефективни действия за защита и помощ в засегнати райони от бедствени ситуации.
4. Идентифициране на обекти от изградената инфраструктура, изискващи адекватни мерки за намаляване на риска от бедствия.

Направления за реализиране на мероприятията за намаляване риска от бедствия:

- Планиране и прилагане на превантивна дейност, чрез която възможните бедствия на територията на Община Първомай могат да бъдат не само очаквани но и до някаква степен управляеми.
- Информираността е важно направление, чрез което се дава възможност да се събира и разпространява информация за добрите практики, прилагани за намаляването на риска от бедствия.
- Информираността и взаимодействието между институциите, отговорни за защитата на населението, гарантира прилагането на добрите практики в сферата на планирането на превантивните мерки и мероприятия, а за самото население се улеснява тяхното изпълнение.
- Изготвяне на оценки, анализи и мониторинг на рисковете от евентуални бедствия.
- Формирането на култура на превенция на бедствията и правилното поведение на цялото общество как да действа по време на различни бедствия. Повишената

обществена култура за риска от бедствия, включва провеждане на обучения на всички нива в общинската администрация и населението.

- Поемане на по-голяма и сериозна обществена отговорност от страна на населението, с която вземат участието си в управлението на риска от бедствия, изисква стриктно публично определяне на отговорностите и ясна персонализация на тяхното изпълнение.

III. ВИДОВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОПАСНОСТИ, КОИТО МОЖЕ ДА ПРЕДИЗВИКАТ БЕДСТВИЯТА

1. Основни природни и причинени от човешка дейност опасности

Идентифицирането на опасностите, които могат да предизвикат проява на бедствия е продължителен процес, насочен към съобразяване не само с проявили се и съществуващите в момента, но и към развитието им във времето. Необходимо и особено важно е да се отчита историческото развитие на опасностите, тъй като инциденти, които са се случили, или са били избегнати, могат да допринесат за анализиране на историческата повторяемост на някои бедствия - природни или причинени от човешка дейност.

През последното десетилетие Република България бе засегната от голям брой и с висок интензитет бедствия, което поставя страната ни в териториите, характеризиращи се с висок риск в тази сфера.

Територията на Република България и в частност на Община Първомай е изложена на следните видове опасности:

- ***Сеизмична опасност***
- ***Опасност от наводнения***
- ***Опасност от пожари***
- ***Опасност от неблагоприятни метеорологични явления (силен вятър, градушка, обилни снеговалежи, снежни бури, заледяване и екстремни температури)***
- ***Опасност от ядрени или радиационни аварии***
- ***Опасност от биологично замърсяване и заразяване (развитие на епизоотични пандемии и други епидемии, не разпространявани чрез животни)***
- ***Опасност от промишлени аварии и аварии при превоз на опасни вещества, материали и отпадъци, и автомобилни катастрофи***

- ***Опасност от терористична дейност***

<u>Сеизмична опасност</u>

Сеизмичните въздействия се характеризират със своята непредвидимост, особено по отношение на времето, поради което при проявата им се причиняват големи по размер негативни последици - жертви и пострадали сред населението, значителни материални щети и др.

От сеизмологична гледна точка България е разположена в Алпо-Хималайския сеизмичен пояс. Република България се намира в централната част на Балканския полуостров, който е най-активен възел за Европа от Алпо-Хималайския земетръсен пояс. Земетръсната обстановка на Балканите има своя специфика. Основната част от земетресенията са с плитки огнища на дълбочина до 60 km, което силно увеличава ефектите върху земната повърхност. При висока гъстота на населението и голяма плътност на застрояването, този факт означава значителни последствия даже от сравнително слаби земетресения (магнитуд M=5.0-6.0). Територията на Република България е характерна с висока сеизмична активност и е сред класифицираните като земетръсно-опасни зони на Земята. Сега съществуващата (от 1981 г.) Българска сеизмична мрежа в рамките на Националната Оперативна Телеметрична Система за Сеизмологична Информация (НОТССИ) към Геофизичен Институт - Българска Академия на Науките осигурява надеждна регистрация и качествена информация за земетресенията (M≥3.0), станали на територията на България и околностите й. За периода 1991-2006 г. е съставен каталог, в който са включени земетресения с магнитуд M≥3.0, станали в България и близките й околности.

На територията на страната се определят три вътрешни сеизмични района:

• Североизточен – включва *Горнооряховската сеизмична зона*, *Шабленска зона*, *Дуловската зона*;

• Средногорски – състои се от *Софийска зона*, *Маришка зона*, *Тунджанска зона* и *Подбалканска зона*;

• Рило-Родопски – включва *Струмска зона*, *Местенска и Западно-Родопска* (Велинградска) *зони*.

Най-опасни последствия на територията на общината могат да се предизвикат от максимални земетресения в един от двата сеизмични района: Средногорски и Рило-Родопски.

Въпросът за същинското прогнозиране - едновременното определяне на силата, мястото и времето на земетресението все още няма еднозначно решение в световен мащаб. Сеизмичната опасност не може да бъде контролирана, но сеизмичният риск може да бъде управляван и намален. Намаляването на сеизмичния риск се осъществява преди всичко чрез подобряване на устройственото планиране и инженерно-техническото проектиране, изграждането и експлоатацията на строежите.

Опасност от наводнения

В последните години наводненията в целия свят са често проявяващи се бедствия. Те причиняват огромни щети, тъй като засягат урбанизирани територии, продуктивни земеделски земи и горски масиви и не рядко са свързани с човешки жертви. В съответствие с научната класификация за този вид опасности и съгласно Закона за водите, наводненията могат да бъдат природни и техногенни.

Природни наводнения:

• наводнения от речни разливи - разрушаване на язовирни стени, диги или други хидротехнически съоръжения, стеснени и с намалена проводимост, затлачени речни русла, дерета и канали

• поройни наводнения – наводнение, предизвикано от падане на обилни, поройни валежи – над 30 л/м² или при интензивно топене на снеговете и препълване на канализационната мрежа за повърхностни води;

Техногенни наводнения:

• наводнения от аварии и неправилно управление на хидротехнически съоръжения;

• наводнения, причинени от преднамерени действия.

От опита на проявилите се през последните години наводнения на територията на цялата страна се установява, че прилаганите досега дейности за намаляване на риска от възникването на наводнения са недостатъчни и често прилагани след събитията. Това се обуславя от невъзможността за цялостно предвиждане и отчитане на възможните причини и реакцията за недопускането им. От това следва да се премине

към политика на цялостно управление на риска от наводнения **в условията на „съвместно съществуване” с тях.**

Такъв комплексен подход следва да разглежда всички аспекти за управление на риска, като се съсредоточава върху предотвратяването, защитата, подготвеността, включително прогнозите за наводнения, системите за ранно предупреждение и да отчита теренните характеристики на община Първомай. Климатичните промени водят до крайности по отношение наличието на вода. Основна задача на община Първомай е да се разработят и изпълнят мерки за предотвратяване отрицателните последствия от засушаване или наводнения. В изпълнение на мерките предвидени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ) са идентифицирани рисковите зони за наводнения и са определени мерки, които следва да се предприемат.

Наводнения могат да възникнат при обилни валежи, снеготопене, при частично или пълно разрушаване на стени на големи и малки язовири, при нарушаване предписаните контролни обеми в язовирите и техническо неизправно състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на проводимостта на речните корита и на несинхронизираното изпускане на водите от язовирите „Брягово” и "Езерово",както и на всички язовири общинска собственост. Водите от няколко поречия, се събират в една главна - река Марица.

От наводнения, най-сложна обстановка се очаква по поречието на реките Марица, Мечка, Каялийка, Омуровска като в зависимост от обхвата им на разпространение ще бъдат **малки, средни, големи и катастрофални**

При проливни дъждове, значително повишение на водните нива и възникване на проблеми /пробиви/ в коригираните участъци на реките могат да бъдат наводнени землищата на долу посочените населени места, разположени на територията на общината:

- по река Марица - с. Виница, с. Градина, с. Крушево и с. Добри дол, както и землището на самия гр. Първомай.

- по река Мечка - с. Поройна, гр. Първомай.

- по река Каялийка - с. Искра, с. Брягово, с. Драгойново, с. Езерово.

- по река Омуровска - с. Крушево

Намаляването на риска от наводнения се осъществява преди всичко чрез изграждане на хидротехнически съоръжения, добро устройствено планиране на територията и не на последно място - повишаване на готовността за предотвратяване или намаляване на негативните последици от наводнения чрез превантивни мерки, обучение на населението, адекватна подготовка, планиране на спасителните дейности и др. Като крайно необходима превантивна мярка се прилага ежегодното почистване

на коритата на реките и деретата и поддържането им в условия на осигуряване проводимостта на водите

Опасност от пожари

Пожарът е процес на горене, в резултат, на което се унищожават или повреждат материални ценности. Често се създава и опасност за живота и здравето на хората.

Основни причини за възникване на пожари са природни явления и/или човешка дейност. В зависимост от мястото на възникване, пожарите биват: в жилищни, в промишлени и селскостопански обекти, в транспорта, в горите, полските масиви и др.

Опасността от възникване на пожари е променлива величина за различните сезони, условия и обекти. На територията на Община Първомай, през летния сезон, пожари възникват предимно в полските и горски масиви и дворове на граждани, а през отоплителния сезон – предимно в сградния фонд.

Основни фактори за намаляване броя на пожарите и щетите от тях са:

- повишаване ефективността на обучението в учебните заведения;
- повишаване културата на населението в областта на пожарната безопасност;
- прилагане на необходимите превантивни мерки за недопускане възникването на пожари и за ограничаване разпространението на възникнали пожари;
- познаване и спазване на правилата за пожарна безопасност за различните обекти и дейности;
- поддържане степен на готовност на екипи и техника за борба с пожарите.

Опасност от неблагоприятни метеорологични явления (силен вятър, градушка, обилни снеговалежи, снежни бури, заледяване и екстремни температури)

Засушаването е следствие от намаляването на валежите за дълъг период от време. Често, редица метеорологични елементи като високи температури, силни ветрове и ниска относителна влажност се проявяват съвместно със засушаването, което прави това явление много силно изразено. Установената негативна тенденция в многогодишните изменения на валежите за много райони на България показва, че съществува вероятност за проява на засушавания в страната. Това налага да се изследва и анализира риска от суша и да се разработят и прилагат мерки за неговото намаляване и възможно отстраняване.

Силните ветрове не са често явление за страната. Средногодишният брой на дни със силен (ураганен) вятър е между 5 и 20 дни. Ураганният вятър, надхвърлящ значително ветровото натоварване при оразмеряването на сгради и обекти, е рядко явление, но въпреки това се случва. Силните ветрове на територията на общината могат да доведат до прекъсване на електроснабдяването следствие на късане на въздушните далекопроводи, пречупване на клони и дървета, нарушения на инфраструктурата и са заплаха за живота, здравето и имуществото на хората.

Спецификата на континенталния климат е в основата и на възможни снегонавявания. Снежните виелици и заледявания са рядко, но познато явление за територията на Община Първомай. Те са характерни за месеците януари и февруари, но могат да се проявят и през останалите зимни месеци. Снежните бури и заледявания водят до нарушаване на въздушните комуникации, блокиране на пътищата и е възможно да поставят в рискова ситуация живота на много хора. Снеговалежите могат да имат бедствен характер главно в населените места и да причинят блокиране на транспорта, прекъсване на електроснабдяването и водоснабдяването, затруднения в медицинското осигуряване и снабдяването с хранителни продукти на населението. Ниските температури са причина за заледяване на пътните платна, обледеняването на електропроводи и други открити комуникационни линии.

Към природните бедствия могат да се отнесат и екстремните температури. От една страна, това са анормално ниски температури в зимния период – студове, от друга – анормално високи температури през лятото – горещини. Освен, че затрудняват ежедневната дейност на човека, екстремните горещини причиняват различни аварии и кризисни ситуации. Екстремните ниски температури и горещини могат да вземат и човешки жертви.

Като атмосферно явление, градушките причиняват чувствителни загуби на аграрното производство и едновременно с това нанасят големи материални щети на сградния фонд и на стопанските постройки, а нерядко, водят и до човешки жертви. Най-опасни са градовите щурмове, при които щетите, нанесени на селскостопанските култури на полето, възлизат от 50 до 100%. Градобитията, в техните екстремни проявления като отделни или серия от щурмове и като акумулирани в един сезон събития,имат бедствен характер и могат да повлияят съществено на икономическите резултати от селското стопанство и от там и на националната икономика.

<u>Опасност от ядрени или радиационни аварии</u>

Въпреки строгите мерки за сигурност при работата на различните видове ядрени реактори и наличието на автоматизирани системи за управление, контрол и защита,

практиката показва, че е възможно възникване на ситуации, които са съпроводени с аварийно изпускане на радиоактивни вещества в околната среда. Радиоактивно замърсяване би могло да се получи, както при аварийна ситуация в АЕЦ "Козлодуй", съпроводена с изпускане в околната среда на радионуклеиди, така и при трансгранично радиоактивно замърсяване, вследствие на ядрена или радиационна авария в други страни, а също и при инциденти с транспортни средства, превозващи радиоактивни материали. През последните години се забелязва и тревожна тенденция на увеличаване в световен мащаб на опитите за злонамерено използване на радиоактивни източници за терористични цели.

Опасности, причинени от инфекциозни агенти - възникване и пренос на зарази, които може да предизвикат бедствие.

1. Опасност от епидемии

В епидемиологията за епидемия се говори, когато нови случаи на определено заболяване, при определена популация и през определен период, значително надхвърлят обичайното и очакваното, при което е налице масово разпространение на заболяването.

Епидемията се отнася до локално разпространение, но ако излезе извън границите на страна и континент, се смята за пандемия. Най-често причинителят за епидемията е инфекциозен агент, така че става дума за инфекциозно заболяване, като чума, тиф, холера, дифтерия, скарлатина, грип, COVID и др. Епидемичният процес се характеризира с непрекъснато предаване на възбудителя на инфекцията между хората. За възникването му са необходими 3 фактора - източник на инфекцията, механизъм за предаване и възприемчивост от хората към заболяването. В процеса на развитие на епидемиите влияят както процесите, протичащи в природни условия, така и социални фактори, комунално благоустройство, битови условия, състояние на здравеопазването и др.

Инфекции, чийто източник е само човек, се наричат антропонози; когато източник на инфекцията са хора и животни, се наричат зоонози (антропозоонози или зооантропонози). Разпространение на инфекцията бива хранителна или водна (дизентерия, тиф), въздушно-капкова (грип), трансмисивна (малария, тиф), и контактна (СПИН, бяс).

2. Опасност от епизоотии

Епизоотия е широко мащабно разпространение на инфекциозно заболяване на определена територия при един или повече животински вида. Заболяването значително превишава нивото на заболеваемост, обичайно регистрирано на същата територия. Фактически погледнато епизоотията е епидемия сред животните.

Независимо от усилията за осъществяване на ефикасен контрол, периодично заразните болести по животинските видове „напомнят“ за себе си: шап, класическа чума по свинете, нюкясълска болест по птиците, бруцелоза по овцете и козите, както и няколко нозологични единици като африканска чума по свинете, чума по дребните преживни, заразен нодуларен дерматит по говедата. Тези инфекциозни заболявания до миналата година, никога не са установявани у нас, но ежегодно се ”доближават” и вече има регистрирани огнища на африканска чума по свинете и у нас. Най-трудни за контролиране са болестите, при които има природна огнищност - бяс, бруцелоза по свинете, трихинелоза, туларемия, западнонилска треска, лайшманиоза.

3. Опасност от епифитотии

Епифитотия или каламитет е масова поява на заразна болест по растенията върху определена площ за ограничен период. Бива екстензивна (взривоподобна) и тардивна (бавно разрастваща се). Причиняват огромни материални щети на земеделското, зелената система и горското стопанство, а в някои случаи водят до почти пълното ликвидиране на отделни видове растения на цели континенти, какъвто е случаят с пригора по кестена, холандската болест по бряста и ръждата по петолистния бор.

Когато епифитотията обхваща много страни и континенти, е панфитотия.

Най-доброто предложено на практика средство за борба срещу болестите по растенията са устойчивите сортове. В много случаи, както е при вирусните болести, ръждите по житните сортове и редица болести, причинявани от почвени фитопатогенни устойчиви причинители, са почти единственото практически приложимо решение на проблема.

Селекционно-генетичният метод има още две важни предимства: той дава на практиката екологосъобразни решения, изключвайки употребата на фунгициди. При използването на устойчиви сортове се постига и висока икономическа ефективност.

<u>Опасност от промишлени аварии и аварии при превоз на опасни вещества, материали и отпадъци, и автомобилни катастрофи</u>

На територията на Република България работят предприятия, класифицирани и регистрирани като „предприятия с висок рисков потенциал”, както и „предприятия с

нисък рисков потенциал”, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях. Това са предимно предприятия от химическата промишленост, производство и търговия с взривни вещества, предприятия за нефтопреработка и търговия с петролни продукти и газ.

На територията на Община Първомай предприятията с нисък и висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) са:

- предприятие с висок рисков потенциал е Петролна база

гр. Първомай.

Големите промишлени аварии често имат тежки последствия върху населението и околната среда, освен това въздействието може да засегне територии извън самите обекти. Това подчертава необходимостта от висока степен на координация и подобряване на съществуващия контрол на опасностите от големи промишлени аварии, които включват опасни вещества и предприемане на подходящи превантивни действия за осигуряване на високо ниво на защита за населението и околната среда.

Потенциална опасност представляват и моторни превозни средства, преминаващи през територията на общината и превозващи опасни товари.

<u>Опасност от терористична дейност</u>

В Община Първомай има изготвен План за противодействие на тероризма и защитата при терористична дейност, в изпълнение изискванията на чл. 5 от Закона за управление и функциониране на системата за защита на националната сигурност, чл. 6, ал. 3 от Закона за противодействие на тероризма, т. 2 от Решение № 669 на Министерски съвет от 02. 11. 2017 г. и т. 6 от Националния план за противодействие на тероризма. Планът на Община Първомай е съгласуван от съответните институции, съгласно изискванията на Закона за противодействие на тероризма,както и вътрешен план за контрол и предотвратяване на изпирането на пари и финансирането на тероризма в общината, утвърден от Кмета на Община Първомай.

IV.ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ

На база идентифицираните опасности от природни явления, човешка дейност, промишлени и други ситуации с потенциален риск за бедствие, за изпълнение на оперативните цели с цел намаляване риска от бедствия се предвиждат дейностите:

№	Дейности за изпълнение на оперативните цели	Отговорност	Срок
I.	**Изграждане ефективна система за действие и взаимодействие, включваща планиране и отчитане на мерки и мероприятия по превенция за намаляване риска от бедствия, контрол и координация**		
1.	Изготвяне и приемане на общинска програма за намаляване на иска от бедствия за периода 2021-2025	Кмет	31.03.2021 г.
2.	Изготвяне годишни планове за изпълнение Програмата за намаляване на риска от бедствия 2021-2025	ССИ и ОМП	ежегодно до 01.03.
3.	Актуализация Плана за защита при бедствия на база изготвена оценка и профил на риска, с приложения, разчети и схеми, неразделна част от плана.	Кмет ССИ и ОМП	ежегодно на 6 месеца
4.	Обработка информация по чл. 35 от Закона за защита при бедствия за включването й при изготвяне на общинския план за защита при бедствия.	ССИ и ОМП	ежегодно
5.	Изготвяне годишни доклади за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Първомай	Кмет и Председател на Съвета	ежегодно до 31.03.
6.	Следене настъпили промени в нормативната уредба за извършваните дейности в областта на защитата и управлението при кризи.	ССИ и ОМП	текущ
II.	**Повишаване културата за защита и самозащита при бедствия на всички нива на управление в общината и обществото**		
1.	Обучение органите на управление, общински служители и екипи на подчинени звена от Общинска администрация, служби и други оперативни структури за изпълнение дейностите по защитата при бедствия.	Ресорен Кмет	постоянен
2.	Оказване методически помощ при организиране на	ССИ и ОМП	постоянно

	обученията в детските и учебни заведения за действия и защита при бедствия. Провеждане работни срещи, състезания, конкурси, викторини и тренировки по евакуация.		
3.	Изготвяне информация и публикуване на интернет страницата на общината за повишаване информираността на населението и препоръки за поведение и действие при бедствия.	ССИ и ОМП	30.07.2021 г.
4.	Укрепване капацитета на експертния състав от Щаба за изпълнение на плана за защита при бедствия и провеждане на тренировка за включване в дейности за намаляване иска от бедствия.	ССИ и ОМП	текущ
5.	Попълване състава , обучение и практически занятия с доброволци от регистрираните в националния регистър доброволни формирования.	ССИ и ОМП	ежегодно
6.	Подпомагане интерактивни инициативи в училища и детски градини, свързани с дейности по повишаване знанията на деца и учащи в областта на защитата и самозащитата при бедствия.	ССИ и ОМП	ежегодно
7.	Съвместни инициативи със социални, здравни и културни заведения за повишаване готовността им за действие и взаимодействие при бедствия.	ССИ и ОМП	ежегодно
III.	**Осигуряване готовността на органите на управление в общината и населението за поведение и ефективни действия на реакции при бедствия и помощ в засегнати райони от бедствени ситуации**		
1.	Обучение на членовете от Съвета за намаляване риска от бедствия за повишаване нивото на качество, компетентност и култура на управление.	Кмет и Председател на Съвета	Периодично

2.	Повишаване капацитета на членове от Общински Щаб за изпълнение на Плана за защита при бедствия и Общинския съвет по сигурност за реагиране при възникване на бедствия чрез обучения и практическа подготовка.	Кмет	Периодично
3.	Работна среща с ръководители на общински структурни звена по въпросите на взаимодействието при предприемане на мероприятия, свързани с намаляване иска от бедствия.	ССИ и ОМП	Периодично
4.	Ролята и мястото на кмета на населеното място при превенция за намаляване риска от бедствия - и възникване на бедствени ситуации	Кмет	ежегодно
5.	Своевременно предоставяне чрез медиите на актуална информация, свързана с възникнали критични ситуации, в услуга на обществеността.	ССИ И ОМП	При необходимост
IV.	**Идентифициране на обекти от изградената инфраструктура, изискващи адекватни мерки за намаляване на риска от бедствия.**		
1.	Поетапно обновяване на сградния фонд в общината за намаляване уязвимостта от сеизмично въздействие.	Главен архитект	2020-2025 г.
2.	Поддържане проводимост на съоръжения за отвеждане на повърхностни дъждовни води.	Дирекция „ОСУТПП“	постоянно
3.	Поддържане вътрешен регистър на наблюдавани водни обекти, общинска собственост и участъците от реки и дерета в урбанизираната им територия.	ССИ, ОСУТПП и ОМП	постоянен
4.	Поддържане проводимост на речни корита и укрепване брегови ивици в урбанизираните им територии.	Ресорен Кмет Дирекция „ОСУТПП“	ежегодно

5.	Наблюдение заливаеми тераси на реките в населените места и границите на речните легла, посочени в изготвените карта и приложенията към плановете за управление риска от наводнение.	Кметове на населени места	текущо
6.	Поддържане в безопасност мостови, укрепителни и други съоръжения, водопроводи, канализация, ел проводи, колектори и пътища от общинската инфраструктура.	Ресорен Кмет Дирекция „ОСУТПП“	текущо
7.	Поддържане на пожароизвестителни инсталации в сградите на обекти от социалната инфраструктура, където липсват такива.	ССИ и ОМП	ежегодно
8.	Поддържане сгради и други съоръжения от социалната инфраструктура на общината.	Ресорен Кмет Дирекция „ОСУТПП“	текущо
9.	Контрол и своевременно предприемане при необходимост процедура по ликвидиране на образували се нерагламентирани сметища.	Ресорен Кмет Дирекция „ОСУТПП“	текушо
10.	Съдействие при осъществяване контрола на мероприятия, свързани пряко с третиране на опасните отпадъци.	ССИ и ОМП	ежегодно
11.	Контрол по изграждане и поддържане на зелената система на територията на общината.	Ресорен Кмет Дирекция „ОСУТПП“	постоянно
12.	Съдействие на ветеринарно-медицинските органи при превенция и други мероприятия за минимизиране и недопускане опасности от възникване на сложна епизоотична обстановка.	Дирекция „ОСУТПП“	постоянно
13.	Контрол по опазване горски общински фонд, в т. ч. по време на пожароопасния сезон с включен и полски фонд.	Дирекция „ОС“	ежегодно

14.	Поддържане в постоянна готовност техника и автомобилен парк за включване в мероприятия по защитата при бедствия.	Ресорен кмет ССИ и ОМП	постоянно
15.	Поддържане на помещенията за работа и условия на съхраняване на документация, в т.ч. функционалностга на оборудването в тях.	Дирекция „ФАПО“	постоянно
16.	Незабавни мерки за възстановяване на разрушените участъци по защитните диги на общинска територия с цел ограничаване на по-нататъшни последствия.	ССИ и ОМП	незабавно при възникване

V.ИЗТОЧНИЦИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

Финансирането на дейностите за изпълнение на оперативните цели на програмата се извършва, съгласно Финансовата бюджетна рамка с източници на финансиране:

- общински бюджет;
- републиканския бюджет;
- структурни фондове на ЕС;
- други национални и международни организации.

VI. НАСОКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ И ДЕЙНОСТИТЕ ОТ ПРОГРАМАТА

Важна насока в развитието и усъвършенстването на приложимите дейности за намаляване риска от бедствия е мобилизирането на целия наличен потенциал на общината за обследване на обекти и причини, водещи до възникване на бедствени ситуации, отчитайки изменение на природните и техногенни условия, които са заплаха за здравето и живота на населението и целостта на инфраструктурата. Наличният потенциал е насочени изцяло в инвестиции за превенция.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за намаляване риска от бедствия се изготвя за период 2021-2025 година включително, като ще бъде изпълнявана и отчитана на етапи, съответно на всяка календарна година от програмния период.

С реализиране на програмата рискът от идентифицираните съществени опасности за общината ще бъде намален или ликвидиран. Това от своя страна ще доведе до намаляване броя на потенциално застрашени или пострадали хора, минимизиране на здравния и екологичния риск, запазване целостта на инфраструктурата, понижаване загубите за културното и историческо наследство и т.н.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 170

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

<u>ОТНОСНО:</u> Приемане на Отчет на Програма за развитие на туризма за 2020г. и Програма за развитие на туризма в община Първомай през 2021г.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА , чл.12 , т.1 във връзка с чл.11, ал.1 от Закона за туризма и във връзка с Решение отразено в протокол № 8 /17.05.2021г на Консултативния съвет по въпросите на туризма в община Първомай, **Общинският съвет на Община Първомай**

Р Е Ш И :

1. Приема отчет за изпълнение на Програма за развитие на туризма през 2020г.
2. Приема Програма за развитие на туризма в община Първомай през 2021г.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел, изпълнение на мероприятията, които да популяризират община Първомай , като разпознаваема туристическа дестинация.
Да се изгради позитивен имидж на Общината, като привлекателно място за инвестиции в областта на туризма, чрез популяризиране на потенциалните възможности – съхранена природна среда, богато културно-историческо наследство, богат културен живот и съхранени традиции.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50 *E:mail obaparv@parvomai.escom.bg*
ТЕЛ.:0336 / 62201,62139 ; ФАКС:0336 / 62872 *http://www.parvomai.bg*

ГОДИШЕН ОТЧЕТ
ПО ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ЗА 2020 г.

Отчетът е изготвен в изпълнение на чл. 12, т.1 и чл. 11 ал. 1 от Закона за туризма и в съответствие с целите и приоритетите, заложени в Общински план за развитие на община Първомай за периода 2014 – 2020 г.
Програмата се изпълнява с участието на неправителствените организации и бизнеса, заети в сферата на туризма на местно ниво. Приоритетите и дейностите по изпълнение на Програмата са съгласувани с Консултативния съвет по въпросите на туризма към Община Първомай.
И през 2020г. мероприятията, включени в програмата за развитие на туризма на територията на общината, бяха подчинени на задачите, залегнали в Общинския план за развитие 2014-2020г.

I. Да се изгради позитивен имидж на Общината като място предлагащо условия за развитие на туризма.

През годината с помощта на кметовете на населени места бяха регистрирани атракциите и мероприятията по населени места. На заседание на КСВТ / Консултативен съвет по въпросите на туризма/, след като се запознаха с материалите членовете се предложи да се изготви Електронен каталог вместо албум, тъй като той дава възможност да се включат всички мероприятия и обекти, да се допълва информацията за тях, да се включват нови такива , дава представа за състоянието и местоположението им. Наличието на такъв регистър/каталог ще помогне да се изберат най- подходящите обекти при изготвяне на рекламни материали като албуми ,диплянки, календари и др., да се прецени има ли нужда от реставрация или ремонт, да се проследи развитието на някои обекти.

През 2020г бе използвана всяка възможност за рекламиране и популяризиране на общината чрез средствата за масова информация. Организираха се събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма. При проведените през 2020г. визити и бизнес срещи бе провокиран интереса на чуждите предприемачи не само към икономиката, но и към бита, историята и културата и спорта в общината. Това проличава от факта, че всяко по – мащабно мероприятие или празник се посещава от чуждестранни делегации и гости.

- Традиционно бе организиран „ Шестнадесетият празник на виното и винопроизводството Първомай 2020г." на 08.02.2020г. на площада пред НЧ „Св. св. Кирил и Методий"

На 3 март Националния празник на България. Началото на събитието бе поставено с поднасянето на венец пред паметника на Ангел войвода от кмета на общината Николай Митков, зам. кмета Радослава Ставрева, зам.кмета Ружди Салим, Ана Николова- секретар на ОбА, председателя на ОНЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1894г.-гр. Първомай" – з.ч.д. Иван Караславов, Невяна Йоловска – директор на НУ „Христо Ботев", Елена Добрева – директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", Росица Генова – директор на ПГСС „Васил Левски" и Чавдар Здравчев – директор на СУ „Проф. д-р Асен Златаров" . Церемонията продължи с издигане на

националния трибагреник на площада пред читалището. Слово произнесе кмета на община Първомай Николай Митков.

- Задълбочи се и сътрудничеството на общината с побратимените общини в областта на спорта ,бизнеса, културата и туризма. Проведоха се редица работни срещи, както на наша територия, така и в чужбина. Все повече чуждестранни делегации и гости посещават месните традиционни празници и мероприятия.
- На 26 март 2020 година пред паметника на жертвите от Балканските войни /1912-1913 и 1915-1918/ се състоя тържествено отбелязване на 107 години от Одринската епопея и Деня на Тракия Ръководството на община Първомай, Тракийско дружество „Петър Васков", учители, ученици и граждани почетоха паметта на българските воини, паднали край Одрин и тракийските полета и паметта на хилядите българи - тракийски бежанци, намерили спасение в майката-родина.

- На 03 и 04 октомври 2020 година под патронажа на кмета на общината - Николай Митков, на стрелковия комплекс на ЛРД „Марица", в кв. Дебър се проведе V-та по ред Киноложка изложба, организирана от Киноложкото дружество в Първомай, с подкрепата на Община Първомай. В съдийския състав се включиха Вихра Григорова, Антон Хлибаров и председателя на БКД - Георги Христозов. Гостуваха Джордж Хискок от Южна Африка и Миле Алексоски от Северна Македония. Празника на кинологията, който се превърна в традиция, е интересно събитие за града и общината и всяка година се радва на по-многобройна публика.

- На 2 Юни ден на Ботев и на загиналите за свободата и независимостта на България. Община Първомай и Образцово ОНЧ „Св. Св. Кирил и Методий–1894г." отбелязаха празника с поднасяне на цветя на паметниците на загиналите за свободата в Първомай.

Под мотото „Върви с нас" на 22 септември 2020г. се проведе традиционният велопоход до язовир Брягово, организиран от Община Първомай във връзка с Европейската седмица на мобилността 16-22 септември 2020г. Мотивирани от популяризирането и насърчаването на устойчиви транспортни решения и мерки, осигуряващи по-комфортна и чиста градска среда, тази година в инициативата се включиха 120 деца и възрастни и много гости на общината.

II Общи инициативи и мероприятия на всички заинтересовани страни имащи отношение към развитие на туризма.

- Съгласно културния календар на Община Първомай, на 10, 11 и 12 септември 2020 г. бе предвидено да се проведе XXII Празник на тракийската народна музика и песен „Първомай 2020", заедно с традиционния есенен първомайски панаир. За съжаление, цялата 2020 година преминава в света и страната като пандемия от Ковид-19 - бяха забранени спортни и културни мероприятия, затвориха се университети и училища, отмениха се предварително договорени събития, и всичко това, за да се предотвратят нови заболявания.

- На 27 септември 2020г. в град София на откритата сцена на театър „Сълза и смях" се проведе 35-тия конгрес на Съюза на народните читалища в България. На него присъства председателят на ОНЧ „Св. Св. Кирил и Методи – 1894 г."- Първомай Иван Караславов.

- Проведоха се и Есени празници „Първомай 2020г." за периода 07.10.20 – 19.11.20г..Програмата бе разнообразна и включваше: Постановка на Музикално – драматичен театър „Константин Касимов. Литературна академия с ученици от ОУ „Георги Караславов", кв. Дебър.

Пътуваща фотоизложба „Човек – Природа – Култура. Древна Тракия и Средновековна България".

• На 16.10.2020 бе връчена националната Литературна награда за проза на името на „Георги Караславово”. Христо Славов е носителят на националната литературна награда за проза на „Георги Караславов” за 2020 година. с произведението „Преди сътворението”.
„За снахите и свекървите” – премиера на Театрален колектив „Д. Делчев.
Официално откриване на новия творчески сезон 2020/2021г. на художествените колективи на читалището.
Ден на народните будители.
„Руски вечери с микроскоп” – постановка на Габровски драматичен театър „Райчо Стоянов”.
• Културни тържества и празници – кв.Дебър. Отбелязване на 115г. НЧ „Пробуда-1905” кв. Дебър.

• Вече повече от 7 години СНЦ„ Траки – Първомай“ развива успешна дейност, свързана с планинския пешеходен туризъм. Всяка година членовете му се множат и за 2020г броят им достигна 240 човека. Подпомагано от Общината, дружеството изпълнява не само една наситена с мероприятия програма, но неговите членове рекламират красотата на природните дадености на нашата община и поддържат направената от тях маркировка на планинските пътеки.
Поради епидиемолгичната обстановка в страната по-голямата част от предвидените мероприятия през годината бяха отменени.

III Участие в европрограми

• Община Първомай има готовност да кандидатства за финансиране за построяване на еко пътеки около връх Драгойна. Идеята е да се изградят екопътеки, които да се свържат с със създадените такива от община Минерални бани, което ще превърне района в привлекателна туристическа дестинация.
Многото необитавани къщи, запазили автентичността си и типичния облик са потенциал за развитие на селски туризъм. Прави впечатление, че в последните години инвеститорски интерес има към селата, които имат потенциал за развитие и на друг вид туризъм: воден, риболовен, културно- исторически и др. Такива са селата, разположени в подножието на Родопите - Драгойново, Буково, Искра Брягово.

IV Проследяване и спазване на нормативните актове отнасящи се до туризма

През 2020г на територията на община Първомай са развивали дейност следните места за настаняване

МЕСТАТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЕКТ	АДРЕС	Бр. стаи	Бр.легла
Семеен хотел „Европа”	ул. „Цариградска“ № 100 кв.Дебър	7	14
Семеен хотел „Марти”	ул. „Ангел Войвода” № 2	10	20
Хостел „България”	ул. „Орфей“ № 16	18	47
Семеен хотел „Финест”	ул. „Орфей” № 30	12	19
Хотел „Цариград”	ул.”Цариградска” № 15а кв Дебър	25	50
Самостоятелни стаи	ул. „Димитър Благоев“ 1	4	8
Стаи за гости „ Язовир Брягово“	с. Брягово	3	6

Къща за гости „Маргарита”	с. Брягово	3	6
Стаи за гости „Асклеп”	гр. Първомай ул. „Ангел Войвода” № 2	8	16
Апартамент за гости „Каприз”	гр. Първомай ул. Княз Борис I №10	2	4
ОБЩО		92	190

Общ брой легла 190 – реализирани нощувки за 2020г са 4843

-Категоризиране на нови и прекатегоризиране на съществуващи туристически обекти съгласно Закона за туризма.
- 5 / пет / категоризирани заведения за хранене и развлечения
- 1 / едно / категоризирано място за настаняване

Финансов отчет за изразходените средства за 2020 г.
по Програма за развитие на туризма в община Първомай

ПРИХОДИ	
ОТ ТУРИСТИЧЕСКИ ДАНЪК	1131
ОТ КАТЕГОРИЗАЦИЯ	3240
ОБЩО	4371

РАЗХОДИ	ПРЕДВИДЕНИ Лв.	ИЗРАЗХОДЕНИ Лв.
ПОДПОМАГАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА АРХЕЛОЗИТЕ	0	0
ПОДДЪРЖАНЕ И ОПРЕСНЯВАНЕ НА ПЛАНИНСКИ ПЪТЕКИ	250	250
ОРГАНИЗИРАНЕ НА МАСОВИ СПОРТНИ И ТУРИСТИЧЕСКИ ПРАЗНИК	16450	11729
ЧЛЕНСТВО В „ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН“	610	610
ОБЩО	17310	12589

Отчетът е приет с Решение № 170/27.05.2021 г. по Протокол № 20 на Общински съвет гр. Първомай

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ……..
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50 *E:mail obaparv@parvomai.escom.bg*
ТЕЛ.:0336 / 62201,62139 ; ФАКС:0336 / 62872 *http://www.parvomai.bg*

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА В ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

I. КРАТКА ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩИНАТА

Географско положение- община ПЪРВОМАЙ е разположена в най-източната част на Пловдивското поле и Горнотракийската низина, в самия център на Южен централен район и граничи с общини от три области- старозагорска, хасковска и кърджалийска.Територията на общината включва 17 населени места и граничи с общините Братя Даскалови и Чирпан на север, Димитровград и Минерални бани на изток, Асеновград и Садово на запад и Черноочене на юг.През общината преминава един от най-важните трансевропейски международни пътища- първокласен автомобилен път I-8 и трансевропейската ж.п. линия, включваща маршрута София - Истанбул. Автомагистралите " Тракия " и " Марица" са в непосредствена близост до общината и с много добра транспортна достъпност.

Релеф и климат- Ландшафта на община Първомай е с равнинен и хълмист характер, слабо "разчленен" и" заоблен". Около 2/3 от територията в северната част на общината е равнинна . Останалата 1/3 - в южната и югоизточната част - е хълмиста и принадлежи към вдадената към тракийската низина предпланина "Драгойна ", която е част от Новаковския балкан. Тази територия е в землищата на селата Воден, Буково и части от тези на Искра, Брягово , Драгойново и Езерово. Община Първомай попада в единствената зона на пресичане на изолиниите на най-ниските януарски и най- високите юлски температури в Европа.На това се дължат големите температурни амплитуди които стигат до 70° С в годишен разрез. Съчетанието на температурите и останалите основни климатични компоненти, води до голямо разнообразие на климатичните характеристики.

Минерални води- Минерална вода "Драгойново" е в списъка към Заповед № РД -882/23.09.2002г.на Министъра на околната среда и водите, За определяне на санитарно - охранителни зони за находища и водовземни съоръжения на минерални води. Водата се характеризира като

хипотермална 21° С, слабо минирализирана, , хидро-карбонатна, натриево-калциева и силициева, без санитарно-химични и микробиологични признаци на замърсяване. Бутилирането започва през 2000г. под търговска марка Ice Breatn.

Водни ресурси-Една от най- големите реки в страната- р. Марица пресича общината в землищата на селата Винница, Градина, Крушево, Добри дол и гр. Първомай.

Река Каялийка-води началото си от община Асеновград, но по-голяма част от нея преминава през общините Първомай и Димитровград. Преминава през четири села на община Първомай - Искра, Брягово, Драгойново и Езерово. Осигурява води за два от големите язовири на общината. Язовир Брягово - с дължина 4 км. намира е между селата Брягово и Искра. Подходящ е за спортен риболов, за излет и за къмпинг почивка. Язовир Езерово- разположен над с. Езерово- използва се за напояване и рибовъдство подходящ е и за спортен риболов, за излет и за къмпинг почивка. В праисторическото минало местността е била дъно на голямо езеро и в района на белите камъни / Семер дере/ могат да се намерят вкаменености на различни водни видове. Тук е намерен уникален скелет на дейнотериум.

Река Мечка- извира от подножието на връх Самантепе община Асеновград. Влива се в Марица близо до гр. Първомай кв. Любеново. Река Омуровска -Извира от връх "Чакалова поляна" в Сърнена Средна гора, община Братя Даскалови. Влива се в Марица, близо до с. Крушево община Първомай.

Защитени местности-" Находище на блатно кокиче " с Винница -обявена със Заповед № 1938 / 03.07.1970г. на МГОПС с площ 18.6 ха. Обхваща част от горски масив стопанисван от Държавно лесничейство - Първомай под контрола на РИОСВ Пловдив. Промяна в режима на дейностите със Заповед No.РД-215 от 12.03.2012 г.,бр. 33/2012 на Държавен вестник 215-2012 г.;Промяна в площта - актуализация със Заповед No.РД-215 от 12.03.2012 г., бр. 33/2012 на Държавен вестник 215-2012 г.ЗМ " Находище на блатно кокиче " с. Градина -обявена със заповед № - 148 /20.03.2006г.на МОСВ с цел опазване на блатно кокиче и крайречна гора от Полски бряст и Летен дъб. ЗМ " Попова ада" с. Винница-обявена със заповед № РД -696 / 19.09.2007на МОСВ с цел опазване на вътрешни лонгозни гори край р. Марица, смесени тополови гори край реките, както и за опазване на представителни съобщества и екосистеми от островен тип в поречието на р. Марица с площ 178.867 дка . Шест села от общината и гр. Първомай попадат в Защитена зона от Натура 2000- " Марица Първомай" с код BG 0002081 обявена със заповед № РД 909/11.12.2008 на МОСВ. Природна забележителност " Фосилни находки " -обявена със заповед № 36/11.01.1968г. на МГГП с площ 9.100ха , с цел запазване находището на фосилни находки от гръбначни животни, представители на хоботни бозайници. Стопанисва се от общините Първомай и Садово, и ДГС Първомай и Асеновград под контрола на РИОСВ- Пловдив.

Туристически потенциал, предимства на района за привличане на инвестиции в туризма.

1. Много добри природни дадености- разнообразен релеф, гори, красиви пейзажи, защитени територии, съхранено биологично равновесие.
2. Безопасни планински маршрути, съчетани с водни площи , подходящи за къмпингуване, планинско колоездене конна езда и др..
3.Наличие на териториални възможности, терени и свободен сграден фонд, подходящ за адаптиране за нуждите на селския и еко туризъм.
4. Близо до добре развити транспортни коридори.
5. Липса на съществени екологични проблеми.
6. Богато културно - историческо наследство

II. Икономическо състояние на Общината

През последните години община Първомай бележи положително икономическо развитие. В Общината са регистрирани предимно микро- и малки предприятия. Доминиращото влияние на микропредприятията е признак за гъвкавост от една страна, но от друга няма водещи средни и големи предприятия които осигуряват стабилност и солидна добавена стойност. Преобладаваща част от предприятията развиват дейност в областта на преработващата промишленост, търговията и услугите, селското, горско и рибно стопанство. Селското стопанство е традиционно силен отрасъл за общината. Почвено климатичните и хидроложки условия обуславят производството на зеленчуци, технически култури, трайни насъждения и зърнени култури. Голяма частот обработваемите площи са поливни. Животновъдството се развива основно от индивидуални собственици и се отнася към " дребно животновъдство " .През последните години има тенденция за създаване на семейни ферми

.В обастта на туризма Общината насочи вниманието си, чрез популяризиране на потенциалните възможности, като съхранена природна среда, богато културно –историческо наследство, съхранени традиции, културен живот и др. да провокира интереса на инвеститорите. В момента на територията на общината действат девет места за настаняване с капацитет от 190 легла .

Напредналите археологически разкопки, наличието на термални минерални извори, възможностите за развитие на екотуризъм провокират в последно време и интересът към разкриването на къщи за гости и в с. Драгойново , но засега няма регистриран обект,а само индикации за това.

Екотуризъм - В общината има много защитени местности,описани по – горе, които съхраняват биоразнообразието и са предпоставка за развитие на този вид туризъм.Освен това, голям потенциал за развитие на туризъм има и в околностите на селата Буково, Драгойново, Искра. Археологическите разкопки, природните дадености, множеството чешми и заслони построени от местните жители /Цвятковата чешма, заслон и чешма „Леденика”, заслона в местността „Делюви кории” и др./, обуславят идеята за построяване на екопътеки .

<u>Селски туризъм</u> – Потенциал за развитие на този вид туризъм са многото необитавани къщи, запазили автентичността си и типичния облик във всяко населеното място. Прави впечатление, че в последните години инвеститорски интерес има към селата, които имат потенциал за развитие и на друг вид туризъм, като воден, риболовен, културно- исторически и др.

В с. Брягово, намиращо се на 1-2 км. от яз. „Брягово”, през 2013 г бяха регистрирани две къщи за гости. Околността около язовира е обособена като зона за отдих с възможности за позициониране на палатков лагер. Ежегодно клубът по Водомоторен спорт организира на язовира състезания и атракции, дори и с национално значение.

Предпоставка за развитие на водния и риболовен туризъм са и многото микроязовири и реките „Марица”, „Мечка”, „Кайлийка” и многото малки рекички които се вливат в тях .

<u>Регион</u> - за да има един обект регионално значение за развитие на туризма, той трябва да представлява завършен туристически продукт. Това обуславя задачата, която са си поставили всички заинтересовани страни в общината, а именно да работят за обособяване и диференциране на туристическите продукти.

Географското разположение на община Първомай, близостта й до големи градове като Пловдив, Хасково, Асеновград благоприятства включването на добре изразени туристически обекти в ЛОКУСИ с различна тематика / Вино, култура, бизнес поклонничество, културно-исторически посещения и др./

Винен туризъм - Винарна „Загрей“ е един добре диференциран завършен туристически продукт. Тя се намира в непосредствена близост до град Първомай на първокласен път I-8 . Построена е през 2004 г. и представлява модерен комплекс с напълно завършен цикъл на производство, започващ от гроздето и завършващ до бутилка вино. Винарна „ Загрей” предлага не само прекрасни червени вина, но и отлични условия за тяхната дегустация. Разполага със 120 хектара лозя, намиращи се непосредствено до винарната.
От 2013 г. всички лозя са сертифицирани за биологично производство. От 2014 г вече се предлагат и първите биологични вина.

Бизнес туризъм – добре развит. В последните няколко години в общината се организират бизнес форуми, в резултат на които общината се посетена не само от български предприемачи, но и от бизнес делегации от Турция, Гърция, Беларус, Йордания, Китай и др. На форумите се организират изложби като „Произведено в Първомай”, „Произведено в Регион „Тракия”“ и други мероприятия свързани с културата и обичаите в общината и региона. Благодарение на създаденото сътрудничество в областта на бизнеса, културата, спорта и др., наши бизнес-делегации на няколко пъти посещават Турция, Гърция, Йордания, Беларус и др.

Културно-познавателен туризъм - дава възможност на посетителите да придобият познания в областта на традициите, навиците и обичаите на местното население, да се докоснат до паметници датиращи от времето на траките.
С най-голям потенциал за развитие на културно исторически туризъм е районът около селата Езерово - Драгойново - Буково.
В района на с. Езерово е открит прочутия Езеровски пръстен и уникален скелет на динотериум.
Тракийската крепост на връх Драгойна е добре позната на българската и международна научна общност , но все още слабо позната сред масовата публика. Мащабът на археологическите разкопки, вече привлича специализирани туристи, които ги посещават и се наслаждават на природните дадености на района. Амбицията на общината е през следващия програмен период тази част на общината да стане привлекателна туристическа дестинация. Има реална възможност за свързване на тази част на общината със вече изградените екопътеки в община Минерални бани.

В района на селата Драгойново и Буково са запазени и едни от най- старите останки в района и страната на скални гробници, култови ниши, винарни и др.

Буково е най-старото запазено име на селище в района. То е било крепост и епископски център от Първата българска държава – около IX век.

Край с. Искра са открити следи от древни селища, вероятно от тракийско време, от Първата и Втората български държави. В местността Големия Хасар са открити следи от църква, принадлежаща на епископията в Буково.

Край с. Татарево, в местността „ Константин и Елена”, са намерени интересни археологически находки – бронзова тракийска ризница от VI в. пр.н.е., статуя на гладиатор тракиец от I-II век, следи от тракийско селище.

В местността „Чолак баир“ край Първомай са намирани находки, предимно керамика от преди 6-7 хиляди години. Оттук е и експонирания в Археологическия музей в Пловдив реставриран макет на праисторическа пещ.

Определен интерес представляват и най-старите църковни храмове в общината – тези в Брягово с килийното училище към него, в Първомай /църквата Св. Димитър/, в с. Драгойново, както и множеството параклиси.
Жителите на общината пазят традициите и обичаите на родния край с множеството възстановки, организирани от читалищата и кметствата във връзка с различни празници като: „Бабинден", „Трифон Зарезан", „Лазаровден", „Ден на християнското семейство" и др. Във всички населени места се провеждат общоселски събори, свързани с почитането на различни светци като например: „ Св. Константин и Елена" в с. Татарево, „Спасовден" в с. Дълбок извор и кв. Любеново, „Петровден" в кв. Дебър, с. Буково, с. Драгойново и с Езерово и др. Общината има 16 читалища и към всяко има самодеен колектив.

Основен организатор на мероприятията, включени в Културния календар на общината е НЧ „Св.Св. Кирил и Методий – 1894 г",
Много от мероприятията са се превърнали в традиция и интересът към тях расте. Показател за това е голямата посещаемост от гости на града, чуждестранни гости, делегации от побратимени общини, Такива мероприятия са:
„ ПРАЗНИК НА ВИНОТО И ВИНОПРОИЗВОДСТВОТО "
„ 1-ВИ МАЙ- ПРАЗНИК НА ГРАДА"
„ МАЙСКИ КУЛТУРНИ ТЪРЖЕСТВА"
THE DOG SHOW / Киноложка изложба/
„ПРАЗНИК НА ТРАКИЙСКАТА НАРОДНА МУЗИКА И ПЕСЕН"
ФЕСТИВАЛЪТ „ УГАР"
ТРАДИЦИОНЕН ЕСЕНЕН ПАНАИР
ОКТОМВРИЙСКИ ЛИТЕРАТУРНИ ПРАЗНИЦИ И ДР.

III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ НА ПРОГРАМА-2021 година

Програмата отразява общинската политика за развитие на туризма на местно ниво, съгласно чл.11 от Закона за туризма и е съобразена с целите и приоритетите на ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ за периода 2021 – 2027 г

Програмата систематизира дейности, чиято реализация ще доведе до създаване на среда за развитие на устойчив туризъм и за постигане на част от стратегическите цели. Тя включва съвместни действия на всички заинтересовани от развитието на туризма страни с цел ефективно оползотворяване на местните ресурси, целенасочено насърчаване на частната инициатива и привличане на външни инвестиции.

Програмата е отворен документ, който периодично може да бъде допълван, съобразно евентуални промени в политиката на общината и националното законодателство.

IV. ЗАДАЧИ

Задачите, които предстоят за решаване за да се превърне туризма в значим за общината икономически отрасъл, са:
Да се изгради позитивен имидж на Общината, като привлекателно място за инвестиции в областта на туризма, чрез популяризиране на потенциалните възможности – съхранена природна среда, богато културно-историческо наследство, богат културен живот и съхранени традиции
Създаване на туристическа карта на Община Първомай – проучване и маркиране на всички потенциални туристически обекти на територията на общината;
Да се диференцират предлаганите туристически продукти с цел самостоятелно предлагане или включване в ЛОКУСИ с различна тематика;
Създаване на постоянно действащ механизъм за обмен на информация, обсъждане на идеи и планиране на общи инициативи и дейности за развитие на туризма в общината, включващ всички заинтересовани страни;
Активна политика към възпитанието на младите хора в общината с цел повишаването на екокултурата, окуражаването и подкрепата на всички мероприятия по опазването на околната среда, паметниците на културно-историческото наследство и фолклора.

V. МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА В ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ 2020г.

	МЕРОПРИЯТИЯ / ДЕЙНОСТИ	ОРГАНИЗАЦИИ	ФИНАНСИРАНЕ
I	**Да се изгради позитивен имидж на Общината, като място предлагащо условия за развитие на туризма.**	Община Първомай ТД „ Траки –Първомай“ Спортни клубове Читалища Местен бизнес	Общински бюджет дарения
1	Диференциране на туристически атракции на територията на общината като: 1.1 Изготвяне на електронен каталог включващ снимки и кратко описание на: -Исторически и природни забележителности - църкви и параклиси - традиционни културни мероприятия - места за настаняване	Община Първомай Неправителствени организации граждани	Общински бюджет

	1.2 Създаване на туристическа карта на община Първомай		
2.	Реклама чрез средствата за масова информация и участие в регионални и национални рекламни туристически издания и сайтове		Общински бюджет
3.	Популяризиране на културния и спортен календар на общината		Общински бюджет
4.	Организиране на бизнес форуми и срещи с цел популяризиране на местното производство		Общински бюджет дарения
5.	Ползотворно сътрудничество на общината с побратимените общини в областта на бизнеса ,спорта , културата		Общински бюджет дарения
II	**Общи инициативи и мероприятия на всички заинтересовани страни имащи отношение към развитие на туризма**		
1	Членство в Организация за управление на Туристически район „ Тракия“		Туристически данък
2.	Осъществяване на „ Археологически лято -2021“ -Подпомагане дейността на археолозите - Проучване на възможности за включване на археологическите разкопки около връх „Драгойна „ в списъка на недвижими културни ценности с национално значение / Съгласно Законът за културното наследство/	Археолози Община Първомай Местен бизнес	Общински бюджет Дарения
3.	Подпомагане на ТД „ Траки –Първомай“ в изпълнение на представената програма за 2021г -за развитие и популяризиране на пешеходния планински туризъм -за поддържане и почистване на планинските пътеки	Община Първомай ТД „ Траки –Първомай“	Общински бюджет

4	Подпомагане дейността на спортните организации и клубове -При организиране на масови спортни прояви и празници	Община Първомай Спортни клубове Местен бизнес	Общински бюджет Дарения
5.	Подпомагане дейността на читалищата: -при провеждане на мероприятия включени в културния календар на общината -организиране на общоселски събори и др.	Община Първомай НЧ „СВ.СВ. Кирил и Методий-1894“ Читалища кметства	Общински Бюджет Дарения
III	**Проследяване и спазване на нормативните актове отнасящи се до туризма** -Категоризиране на нови и прекатегоризиране на съществуващи туристически обекти съгласно Закона за туризма	Община Първомай Консултативен съвет ОЕККТО	
IV	**Участие в европрограми**		
1	Кандидатстване в европрограми за изграждане на екопътеки / Драгойновски балкан/	Община Първомай ТД „Траки –Първомай“ Фирми специализирани в тази област	еврофондове

VI. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА В ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ПРЕЗ 2021г. – утвърдено с Решение № 146/25.02.2021 г. на Общински съвет гр. Първомай

1. Приходната част на програмата за развитие на туризма в община Първомай за 2021г е в съответствие с чл. 60 ал. 1 от Закона за туризма
2. Приходите от туризъм се разходват за мероприятия, включени в годишната програма за развитие на туризма в община Първомай- съгласно чл.11 ал.1 и ал.2 от Закона за туризма

ПЛАН – СМЕТКА

ЗА ИЗРАЗХОДВАНЕ НА СРЕДСТВА ОТ ТУРИСТИЧЕСКИ ДАНЪК 2021г.

ПРИХОД			**РАЗХОД**		
№	Вид	Годишен план	№	вид	Годишен план, лв
1	От категоризации	3000	1	Поддържане и опресняване на маркировка на планински пътеки и информационни табели	1000
2	От туристически данък	1100	2	Организиране на масови спортни и туристически празници Зимен празник	14200
3	Други общински средства/ по бюджет 2021г.	11750	3	Членство в „Тракийски туристически район“	650
	ОБЩО	**15850**			**15850**

Забележка: Отчитат се само как са изразходвани средствата от туристически данък

Програмата е приета с Решение № 170/27.05.2021 г. по Протокол № 20 на Общински съвет гр. Първомай

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 171

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

<u>ОТНОСНО:</u> Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – държавен от кв. 12 по регулационния план на с. Воден, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година", Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде" с нова точка, а именно:

„т.43. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 575 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – държавен, находящ се в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ. Първомай."

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 575 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – държавен, находящ се в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ. Първомай, одобрен със заповед № 730/1965г., при граници на имота: улица, УПИ VII – държ., УПИ XII – държ., УПИ XI – държ. И УПИ IX – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 101/08.03.2007г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 3, том 2, дв.вх. № 549/12.03.2007г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 289 лв. /три хиляди двеста осемдесет и девет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 3 289 лв. /три хиляди двеста осемдесет и девет лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Воден, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 172

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

<u>ОТНОСНО:</u> Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – общински от кв.6А по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година", Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде" с нова точка, а именно:

„т.42. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII – общински в кв.6А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай."

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – общински, находящ се в кв.6А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първомай, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ VII – общ., нива, УПИ IX – общ. и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2141/23.02.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 198, том 1, дв.вх. № 316/25.02.2021г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 705 лв. /три хиляди седемстотин и пет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 3 705 лв. /три хиляди седемстотин и пет лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т. II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Дълбок извор, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 173

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

<u>ОТНОСНО:</u> Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 319 от кв. 53 по регулационния план на с. Драгойново, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година", Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде" с нова точка, а именно:

„т.44. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1170 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 319 от кв.53 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай."

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1170 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 319 от кв.53 по регулационния план на с. Драгойново, общ. Първомай, одобрен със заповед № РД-15-61/1988г., при граници на имота: улица, УПИ VIII – 320, УПИ X – 321, УПИ IX – 318, УПИ VIII – 316 и УПИ XX – 315. За имота е съставен Акт за ЧОС № 628/07.04.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 39, том 1, дв.вх. № 116 от 25.01.2005 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 9 360 лв. /девет хиляди триста и шестдесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 9 360 лв. /девет хиляди триста и шестдесет лева/ без ДДС**.**

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Драгойново, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 174

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи парцели УПИ XLIV – общински и УПИ XIX – общински от кв.4 по регулационния план на кв. Дебър, гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 595 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XLIV - общински, находящ се в кв.4 по регулационния план на кв. Дебър, гр. Първомай, общ. Първомай, одобрен със заповед № 626/1965г., при граници на имота: УПИ XLV – трафопост; УПИ XIX – общински; УПИ XXXIX – общ.; УПИ XVII – 48; УПИ XX - общински и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 631/07.02.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том I от 12.02.2013г., дв.вх. № 159.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 378 лв. /седем хиляди триста седемдесет и осем лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 378 лв. /седем хиляди триста седемдесет и осем лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 345 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX - общински, находящ се в кв.4 по регулационния план на кв. Дебър, гр. Първомай, общ. Първомай, одобрен със заповед № 626/1965г., при граници на имота: улица; УПИ XXXIX – общ.; УПИ XLIV – общ. и УПИ XLV – трафопост; За имота е съставен Акт за ЧОС № 558/23.07.2003г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 26, том VI от 12.07.2005г., дв.вх. № 1694.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 278 лв. /четири хиляди двеста седемдесет и осем лева/ без ДДС за описания по т.2.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 4 278 лв. /четири хиляди двеста седемдесет и осем лева/ без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 175

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XVII – държ. с площ от 635 кв.м. от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година", Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС" с нова точка, а именно:

„т.9. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XVII – държ. от кв.160 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдивска."

II. Дава съгласие да се продаде на С. Б. А. с ЕГН ……. и С. А. С. с ЕГН …….., при равни дялове от следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XVII – държ. от кв.160 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XVIII – държ., УПИ VIII – държ. и УПИ XVI – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2172/26.04.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 44, том 3, дв.вх. № 682/27.04.2021г.

III. Одобрява пазарна оценка размер на 9 601,20 лв. (девет хиляди шестстотин и един лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

IV. Цената на описания по т.I общински недвижим имот, в размер на 9 601,20 лв. (девет хиляди шестстотин и един лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС, се дължи при равни дялове от стойността на имота от С. Б. А. и С. А. С., като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-604/16.03.2021г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 176

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

<u>ОТНОСНО:</u> Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти - частна общинска собственост, по КККР на с. Брягово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година" към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде" с нови точки, а именно:

- „т.27. Поземлен имот с идентификатор 06745.29.78, по КККР на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово", с площ 2599 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4, **номер по предходен план 029078";**

- „т.28. Поземлен имот с идентификатор 06745.29.76, по КККР на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово", с площ 541 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4, **номер по предходен план 029076".**

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 06745.46.89 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, четиридесет и шест, точка, осемдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Малкия кър", с площ 3871 кв.м. /три хиляди осемстотин седемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 046089** /нула, четири, шест, нула, осем, девет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1401/15.06.2015г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 124, том 4 от 16.06.2015г., дв.вх.№ 1104.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 174,00 лева (три хиляди сто седемдесет и четири лева) за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 3 174,00 лева (три хиляди и сто седемдесет и четири лева).

2.1. Поземлен имот с идентификатор 06745.49.80 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, четиридесет и девет, точка, осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Асаница", с площ 5343 кв.м. /пет хиляди триста четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 049080** /нула, четири, девет, нула, осем, нула/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1034/12.03.2014г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 197, том 2 от 17.03.2014г., дв.вх.№ 524.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 381 лв. (четири хиляди и триста осемдесет и един лева) за описания по т.II.2.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер 4 381 лв. (четири хиляди и триста осемдесет и един лева).

3.1 Поземлен имот с идентификатор 06745.55.17 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, петдесет и пет, точка, седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Демиралан", с площ 3755 кв.м. /три хиляди седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 055017** /нула, пет, пет, нула, едно, седем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 664/09.07.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 194, том 2 от 17.03.2014г., дв.вх.№ 521.

3.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 192,00 лева (три хиляди сто деветдесет и два лева) за описания по т.II.3.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

3.3. Определя начална тръжна цена в размер 3 192,00 лева (три хиляди сто деветдесет и два лева).

4.1 Поземлен имот с идентификатор 06745.106.5 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, сто и шест, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кривия кър", с площ 1770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 106005** /едно, нула, шест, нула, нула, пет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 649/25.05.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 5, том 3 от 18.03.2014г., дв.вх.№ 542.

4.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 451,00 лева (хиляда четиристотин петдесет и един лева) за описания по т.II.4.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

4.3. Определя начална тръжна цена в размер 1 451,00 лева (хиляда четиристотин петдесет и един лева).

5.1 Поземлен имот с идентификатор 06745.25.178 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и пет, точка, сто седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово", с площ 888 кв.м. /осемстотин осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 /шеста/, **номер по предходен план 025178** /нула, две, пет, едно, седем, осем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1894/24.10.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 130, том 6 от 28.10.2019г., дв.вх.№ 1742.

5.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 693,00 лева (шестстотин деветдесет и три лева) за описания по т.II.5.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

5.3. Определя начална тръжна цена в размер 693,00 лева (шестстотин деветдесет и три лева).

6.1 Поземлен имот с идентификатор 06745.29.78 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и девет, точка, седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово", с площ 2599 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 029078** /нула, две, девет, нула, седем, осем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2158/31.03.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 154, том 2 от 05.04.2021г., дв.вх.№ 523.

6.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 261,00 лева (две хиляди двеста шестдесет и един лева) за описания по т.II.6.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

6.3. Определя начална тръжна цена в размер 2 261,00 лева (две хиляди двеста шестдесет и един лева).

7.1 Поземлен имот с идентификатор 06745.29.76 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и девет, точка, седемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово", с площ 541 кв.м. /петстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 029076** /нула, две, девет, нула, седем, шест/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2157/31.03.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 153, том 2 от 05.04.2021г., дв.вх.№ 522.

7.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 471,00 лева (четиристотин седемдесет и един лева) за описания по т.II.7.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

7.3. Определя начална тръжна цена в размер 471,00 лева (четиристотин седемдесет и един лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имотите по т.II. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Брягово, общ.Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 177

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

<u>ОТНОСНО:</u> Даване на предварително съгласие от Общинския съвет на Община Първомай за процедиране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на общински имот с идентификатор 27139.46.280 от землището на с. Езерово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.2 във вр. с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Общинският съвет на Община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за извършване на промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на поземлен имот с идентификатор 27139.46.280, с. Езерово, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност „30 ОРЕХА", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 3735 кв. м., стар номер 000280, **от „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение" в „Застроен имот в земеделска територия".**

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Промяната на начина на трайно ползване на имота ще позволи на Община Първомай да предприеме действия за използване на имота по подходящ начин, свързан с генериране на финансови постъпления в общинския бюджет.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 178

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 27.05.2021 г. по протокол № 20

<u>ОТНОСНО:</u> Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - публична общинска собственост, разположени на територията на Община Първомай, обл.Пловдив, чрез предоставянето им под наем по реда на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

Р Е Ш И :

I. Допълва, приетата с Решение № № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година", Раздел III, буква А. „Имоти, които Община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда" точка „***Язовири, водоеми и водостопонски съоръжения***", с нова точка, а именно:

„5. Язовир „Дебър-4 /Чатал дере/", съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 18 571 кв. м, стар номер 800300, с Акт за ПОС № 75/02.06.1998г., ведно с язовирна стена съставляваща поземлен имот с идентификатор 59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4 496 кв. м, стар номер 800304, с Акт за ПОС № 519/08.04.2021г."

II. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект, чрез предоставянето му под наем, а именно:

Язовир „Дебър-4 /Чатал дере/", съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 18 571 кв. м, стар номер 800300, с Акт за ПОС № 75/02.06.1998г., ведно с язовирна стена съставляваща поземлен имот с идентификатор

59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4 496 кв. м, стар номер 800304, с Акт за ПОС № 519/08.04.2021г.

III. Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определя начална тръжна цена за обекта в размер на 1 080 лв. (хиляда и осемдесет лева) без ДДС изготвена от оценител на недвижими имоти.

V. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора;

VI. Определя депозит за участие в търга в размер на 500 (петстотин) лева.

VII. Специфични условия към участниците в търга:

- участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

VIII. Определя следните договорни условия:

1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Първомай.

2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

IX. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор и подпише договор със спечелилия участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на правно основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и с оглед по-добро стопанисването, поддръжката и експлоатацията на описания обект.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ