

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 28

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение решенията на Общинския съвет на община Първомай, за второто полугодие на 2019 година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 24 от ЗМСМА и чл. 44, ал. 1, т. 7 от същия закон, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

Приема отчета на Кмета на община Първомай за изпълнение на решенията, приети от Общинския съвет – Първомай, мандат 2015-2019 година, отнасящи се за второто полугодие на 2019 година.

Мотиви: Предвид разпоредбата на чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, относно периодичен отчет на Кмета на общината за изпълнение на решенията на Общинския съвет и на основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.24 от ЗМСМА.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 29

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5; чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласието си да се отпуснат временно безлихвени заеми от общинския бюджет, с които авансово да се финансират плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чийто бюджет е част от общинския бюджет, като срокът за погасяване на заемите да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2020г., като общата сума възлиза на около **30 230 лева** средно месечна сума, разпределени между следните проекти:

- Проект „Обучения и заетост 1“ – **25 000 лева**
- Проект „Обучения и заетост 2“ – **3 000 лева**
- Проект „Обучения и заетост на младите хора 1“ – **1 500 лева**
- Проект „Обучения и заетост на младите хора 2“ – **730 лева**

2. Дава съгласието си да се отпусне еднократен временен безлихвен заем, до възстановяване на средствата по окончателното искане за плащане от Управляващия орган на оперативната програма, но не по-късно от края на 2020г., за следните проекти:

- Проект „Добри практики за осигуряване на заетост“ – **32 100 лева**
- Проект „Първоначално залесяване на неземеделски земи“ – **7 400 лева**
- Проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в Община Първомай“ – **45 000 лева**

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал.1, т.4 и т.5; чл.124, ал.2 и чл.126 от Закона за публичните финанси и предвид необходимостта от авансово финансиране на проекти до възстановяването им от оперативните програми налагаща ползването на временни безлихвени заеми от бюджета.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 30

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Определяне на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай за общо и индивидуално ползване за стопанската 2020/2021 година, правила за ползването им, утвърждаване на годишен план за паша.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.25, ал.1, чл.37и, ал.3, ал.4 и ал.12, чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предоставят за общо и за индивидуално ползване общинските пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2. Определя общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай за общо и индивидуално ползване, отразени в следните приложения, неразделна част от настоящото решение, а именно:

- *Приложение № I – списък на имотите за индивидуално ползване в 9 землища, с категории и площ;*

- *Приложение № II – имоти за общо и индивидуално ползване.*

3. Утвърждава Годишен план за паша за ползването на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай – *Приложение № III, неразделна част от настоящото решение.*

4. Определя Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Първомай, обл.Пловдив - *Приложение № IV, представляващо неразделна част от настоящото решение.*

5.1. Утвърждава цена на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по пазарен механизъм въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, както следва:

5.1.1. За землище гр.Първомай: пасища, мери в размер на 9,89 лв./дка
ливади в размер на 11,50 лв./дка

5.1.2. За землище с.Брягово: пасища, мери в размер на 9,76 лв./дка
ливади в размер на 9,65 лв./дка

5.1.3. За землище с.Буково: пасища, мери в размер на 8,31 лв./дка
ливади в размер на 9,81 лв./дка

5.1.4. За землище с.Виница: пасища, мери в размер на 12,55 лв./дка

- 5.1.5. За землище с.Воден: пасища, мери в размер на 8,99 лв./дка
ливади в размер на 8,71 лв./дка
- 5.1.6. За землище с.Езерово: пасища, мери в размер на 9,40 лв./дка
ливади в размер на 10,65 лв./дка
- 5.1.7. За землище с.Искра: пасища, мери в размер на 9,01 лв./дка
- 5.1.8. За землище с.Караджалово: пасища, мери в размер на 11,65 лв./дка
- 5.1.9. За землище с.Татарево: пасища, мери в размер на 10,96 лв./дка

5.2. Определя наемна цена на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по пазарен механизъм въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, както следва:

- 5.1.1. За землище гр.Първомай: пасища, мери в размер на 9,89 лв./дка
ливади в размер на 11,50 лв./дка
- 5.1.2. За землище с.Брягово: пасища, мери в размер на 9,76 лв./дка
ливади в размер на 9,65 лв./дка
- 5.1.3. За землище с.Буково: пасища, мери в размер на 8,31 лв./дка
ливади в размер на 9,81 лв./дка
- 5.1.4. За землище с.Виница: пасища, мери в размер на 12,55 лв./дка
- 5.1.5. За землище с.Воден: пасища, мери в размер на 8,99 лв./дка
ливади в размер на 8,71 лв./дка
- 5.1.6. За землище с.Езерово: пасища, мери в размер на 9,40 лв./дка
ливади в размер на 10,65 лв./дка
- 5.1.7. За землище с.Искра: пасища, мери в размер на 9,01 лв./дка
- 5.1.8. За землище с.Караджалово: пасища, мери в размер на 11,65 лв./дка
- 5.1.9. За землище с.Татарево: пасища, мери в размер на 10,96 лв./дка

6. Условия за ползване на общинските пасища, мери и ливади:

6.1. С ползвателите на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се сключват договори за наем за срок от 6 (шест) стопански години, когато се предоставят по реда на чл.24, ал.2 и чл.37и, ал.1 до ал.12 от ЗСПЗЗ, и за срок от 1 (една) стопанска година, когато се предоставят по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ.

6.2. Пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, отдадени под наем за индивидуално ползване, не могат да се преотдават на трети лица.

6.3. За отаналите свободни пасища, мери и ливади от общинския фонд, определени за индивидуално ползване, да се проведе търг с тайно наддаване за предоставянето им под наем за индивидуално ползване, при спазване на изискванията на чл.37и от ЗСПЗЗ.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел използване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Първомай за подпомагане на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 31

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на Община Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

Терен за търговски цели с площ от 6,5 кв.м., находящ се в северната част на парцел /УПИ/ I - за наркооп и културен дом в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на терена: от всички страни УПИ I - за наркооп и културен дом. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 304/01.12.2016 г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 43, том 9, Вх. № 2598, Дв.вх. № 2518 от 05.12.2016г.

Теренът обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, е предназначен за поставяне на самостоятелен търговск обект.

2. Размерът на началната наемна цена на терена се определя, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34/.

3. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

5. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.1, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай за 2020г. и във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-2192/04.12.2019 г.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 32

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Придобиване на недвижим имот от община Първомай чрез дарение.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на Община Първомай**

РЕШИ:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година” към Раздел „V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване” точка „3. Придобиване на имоти от Община Първомай чрез дарение”, с нова точка а именно:

„3. 1. Застроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ XX – 368 с площ от 740 кв. м., ведно с построената в него полумасивна сграда със застроена площ от 70 кв.м., находящ се в кв.30 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.”, като настоящото решение е неразделна част от Решение № 19/30.01.2020 по протокол № 4 на ОбС на Община Първомай.

2. Дава съгласие кмета на Община Първомай да приеме дарение на недвижим имот, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ XX – 368 с площ от 740 кв. м., ведно с построената в него полумасивна сграда със застроена площ от 70 кв.м., предназначен за жилищно строителство, находящ се в кв.30 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 772/1974г., при граници: от две страни улици, УПИ XII – детска градина и УПИ X – 369, при условията на дарителя на имота.

3. След придобиване на имота по т.2, да бъдат предприети процедури за присъединяване към парцел /УПИ/ XII – детска градина, находящ се в кв.30 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, с цел разширяване на дворното пространство и изпълнение волята на дарителя.

4. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имота, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотеки и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

5. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с подадено заявление вх. № 10-05-15/10.02.2020г. от Йордан Стоев в качеството си на пълномощник на Митра Кирпечева, за прехвърляне чрез дарение на недвижим имот на Община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 33

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи поземлен имот с идентификатор 59080.31.148 с площ 10 982 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За други видове спорт, находящ се в местност „Адата Марица” ведно с построените в него басейни и сгради, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай,**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 59080.31.148 с площ 10 982 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За други видове спорт, категория на земята: девета, номер по предходен план № 000 148, находящ се в местност „Адата Марица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, ведно със сградите, попадащи в този имот: сграда с ИД 59080.31.148.1 със застроена площ от 12 кв. м., брой надземни етажи 1, Предназначение: промишлена сграда /портиерна/; сграда с ИД 59080.31.148.2 със застроена площ от 26 кв. м., брой надземни етажи 1, Предназначение: Сграда за битови услуги /тоалетни/, сграда с ИД 59080.31.148.3 със застроена площ от 14 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: Сграда за битови услуги /съблекални/, сграда с ИД 59080.31.148.4 със застроена площ от 48 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: сграда за търговия / кухня с помощни помещения, офис, санитарни възли и склад/, сграда с ИД 59080.31.148.5 със застроена площ от 5 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация /помпена сграда/, сграда с ИД 59080.31.148.6 със застроена площ от 42 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: здравно заведение /здравен пункт/, ведно с всички подобрения и приращения изградени върху имота, а именно: плувен басейн със застроена площ от 320 кв.м. и обем 480 куб.м., детски плувен басейн със застроена площ от 220 кв.м. и обем 132 куб. м. За имотът е съставен Акт за частна общинска собственост № 1925/12.02.2020 г.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на **105 100 лв. /сто и пет хиляди и сто лева/ без ДДС** за описания по т.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Определя начална тръжна цена в размер на **105 100 лв. /сто и пет хиляди и сто лева/ без ДДС**.

4. Получената сума от продажбата на имота да бъде разпределена за ремонт и възстановяване на наличната общинска спортна база.

5. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с постъпило инвестиционно намерение вх .№ 94-00-199/24.01.2020 г., на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 34

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Смяна на представителя на Община Първомай в „Организация за управление на Тракийски туристически район“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17, ал. 3, чл. 33, ал. 3 от Закона за туризма, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Оттегля пълномощията на Ангел Папазов като представител на Община Първомай в "Организация за управление на Тракийски туристически район", дадени му с Решение № 264/30.11.2017г. на Общински съвет Първомай.
2. Определя Николай Митков - Кмет на община Първомай за представител на община Първомай в "Организация за управление на Тракийски туристически район", с всички права, дадени му по силата на закона, включително с правото да гласува по своя преценка от името на Община Първомай в общото събрание на организацията.
3. Делегира правомощия на Кмета на Община Първомай да предприеме необходимите фактически и законови действия в изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Като член на "Организация за управление на Тракийски туристически район", Община Първомай ще има възможността по-ефективно и мащабно да реализира и рекламира местните инициативи в областта на туризма.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 35

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Определяне нов състав на местна комисия към Общинския съвет на община Първомай по чл. 8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно спестовни влогове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 2 от ЗУПГМЖСВ, и писмо на НКЖФ № П-0846/05.11.2019 г.
Общинският съвет на община Първомай

РЕШИ:

1. Определя нов състав на Местна комисия по чл.8, ал.2 от ЗУПГМЖСВ:

Председател: Росица Госкова Генова – общински съветник;

Зам.председател: Атанаска Стоянова Симеонова - общински съветник;

Секретар: Веселина Колева Пашева – Общинска администрация;

Членове: 1. Гюлдание Дурмуш Мюмюн - общински съветник;
2. Маргарита Банова Давчева - общински съветник;
3. Димитър Недков Недев – общински съветник;
4. Илия Тодоров Ганчев – общински съветник.

2. Определя мандат на комисията, съвпадащ с мандата на Общинския съвет 2019-2023 г.

Мотиви: След проведените местни избори на 27.10.2019 г. и положената клетва на 08.11.2019 г. е формиран нов състав на Общинския съвет на община Първомай, който упражнява правомощията си по чл.26, ал.1 от ЗМСМА.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 36

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 20.02.2020 г. по Протокол № 5

ОТНОСНО: Представяне на доклади и въпросници за самооценка на системите за финансово управление и контрол в „МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център I-Първомай“ ЕООД град Първомай.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор, **Общинският съвет на община Първомай**

РЕШИ :

Приема за сведение доклад по чл. 8, ал. 1 от ЗФУКПС и попълнен въпросник за самооценка на СФУК в „МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център I-Първомай“ ЕООД град Първомай.

Мотиви: В изпълнение изискванията на чл.8 ал.1 от Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

Не участвал - 1

ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ