

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 116

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 26.11.2020 г. по протокол № 14

**ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг под формата на банков заем от финансова или кредитна институция от Община Първомай.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 във връзка с ал.2 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл. 3, т. 2, чл.4, т.8 , чл. 13 и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, чл.4, ал.11 от Наредба за условията и реда за провеждане на обсъждане на проекти, които предстои да бъдат финансирани чрез поемане на дългосрочен общински дълг от община Първомай, приета с Решение № 44/31.03.2020 г., взето с Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – гр. Първомай,  
**Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

I. Дава съгласие Община Първомай да поеме дългосрочен общински дълг под формата на банков заем по реда на чл. 19 Закона за общинския дълг от финансова или кредитна институция, за финансиране на просрочени задължения, при следните основни параметри:

**1. Вид на дълга** - дългосрочен заем от финансова или кредитна институция, поет с договор за общински дълг;

**2. Цел на дълга:** разплащане на просрочени задължения, както следва;

- **250 000,00** лева – депониране на ТБО към Община Асеновград, отчисления по чл.64 от ЗУО и обезпечения по чл.60 от ЗУО към Община Асеновград;

- **300 000,00** лева – частично възстановяване на временен безлихвен заем към набирателната сметка на община Първомай;

- **605 000,00** лева – разплащане на част от просрочените задължения към доставчици;

- **25 000,00** лева – разплащане на задължения за осигурителни вноски към НАП;

- **300 000,00** лева – осигуряване на дофинансиране за разплащане на просрочени задължения на Подделение „Образование и култура“, гласувано в бюджета за 2020г.;

- **120 000,00** лева – осигуряване на дофинансиране на второстепенни разпоредители с бюджет – училища, за разплащане на просрочени задължения, гласувано в бюджета за 2020г.

- **400 000,00** лева – възстановяване на целеви средства за изпълнение на обект „Реконструкция на уличен водопровод ул. "Стефан Стамболов" гр. Първомай“

**3. Размер на дълга – 2 000 000 лв.** /два милиона лева/;

**4. Валута на дълга – български лев;**

**5. Начин на финансиране – от финансова или кредитна институция;**

**6. Срок и начин за погасяване на кредита (главница и лихва):** гратисен период – не по-малко от 3 (три) години; срок на погасяване – 15 (петнадесет) години, ежемесечно, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси и комисионни за предсрочно погасяване;

**7. Срок и начин на усвояване на кредита:** изцяло или на части до 12 месеца от датата на подписване на договора за кредит;

**8. Максимален годишен лихвен процент:** не по –висок от 2,3 % фиксиран за срока на кредита;

**9. Годишна такса за управление на кредита:** до 0,3 % върху остатъка от главницата;

**10. Начин за погасяване на главницата и лихвите:** с приходи от общинския бюджет и от изравнителната субсидия;

**11. Начин на обезпечаване:** учредяване на особен залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Първомай по чл.45, ал.1, т.1 букви „а” до „ж” и общата изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл.54, ал.1 от Закона за публичните финанси, в размер на 100% от размера на дълга;

**12. Такси, комисионни и други:** без такси за проучване и разглеждане на искането за кредит; без такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или на части от него; без допълнителни условия по изпълнение на договора, свързани със застраховка на кредита, представяне на запис на заповед, без други такси и комисионни.

II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Първомай да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение по т.І., като проведе процедура за избор на финансова или кредитна институция, както и да подпише договор за банков заем от избраната финансова или кредитна институция.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 14

Против – няма

Въздържали се – 5

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 117

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 26.11.2020 г. по протокол № 14

**ОТНОСНО:** Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет по проекти финансирани със средства на Европейския съюз.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси, чл.124, ал.2, чл.126 от Закона за публичните финанси и чл.41 и чл.57 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Първомай, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по бюджета на Община Първомай за 2020г., за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, а именно по:

1.1.Проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в Община Първомай – Компонент 3“ – 48 400 лева .

1.2.Проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в Община Първомай – Компонент 4“ – 18 500 лева .

2. Задължава ръководителите на посочените два проекта да възстановят заемите по бюджетната сметка на общината след одобряване на средствата от Управляващия орган в срок до 10 /десет/ работни дни след получаването на финансови средства от Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” по сметката на Община Първомай.

**Мотиви:** Предоставянето на временни безлихвени заеми по посочените проекти ще доведе до изпълнението им в срок. Посочените два проекта са изцяло със социален характер и тяхната реализация в настоящата COVID обстановка е от изключително значение за населението на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 118

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 26.11.2020 г. по протокол № 14

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XI - държавен кв. 160 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Общински съвет Първомай допълва приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„**т.8.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 625 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI – държавен от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска”

**II.** Да се продаде на Ж. Д. С. ЕГН ....., следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 625 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI – държавен от кв.160 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ XII – държ. и УПИ X – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 335/11.12.2001г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 112, том 8, дв.вх. № 2477 от 21.10.2005г.

**III.** Одобрява пазарна оценка размер на 9 300 лв. /девет хиляди и триста лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**IV.** Цената на описания по т.II общински недвижим имот, в размер на 9 300 лв. /девет хиляди и триста лева/ с вкл. ДДС се дължи от Ж. Д. С., като всички данъци и такси по сделката, са за нейна сметка.

**V.** Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. II недвижим имот.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление с Вх. № 94-00-1533/06.08.2020г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 119

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 26.11.2020 г. по протокол № 14

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти с идентификатори № 24493.10.18 и № 24493.115.42 - частна общинска собственост, по КККР на с.Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:**

- „**т.25. Поземлен имот с идентификатор 24493.10.18** по КККР на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на ИД на АГКК, местност ”Капаклия”, с площ 3998 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4, **номер по предходен план 010018”;**

- „**т.26. Поземлен имот с идентификатор 24493.115.42** по КККР на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на ИД на АГКК, местност ”Шумата Старите лозя”, с площ 3002 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5, **номер по предходен план 115042”.**

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:**

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 24493.10.18 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, десет, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ”Капаклия”, с площ 3998 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 010018** /нула, едно, нула, нула, едно, осем/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.10.9, 24493.10.17, 24493.10.41, 24493.10.19.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 734/10.05.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 1, том IV от 15.05.2013г., дв. вх. № 870.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 3 040,00 лева (три хиляди и четиридесет лева) за описания по т. II.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер 3 040,00 лева (три хиляди и четиридесет лева).

**2.1.** Поземлен имот с идентификатор 24493.115.42 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, сто и петнадесет, точка, четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност "Шумата Старите лозя", с площ 3002 кв.м. /три хиляди и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 115042** /едно, едно, пет, нула, четири, две/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.115.110, 24493.115.47, 24493.115.46, 24493.115.45, 24493.115.44, 24493.115.43, 24493.115.112, 24493.115.41.

За имота е съставен Акт за ЧОС 730/09.05.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 187, том III от 13.05.2013г., дв. вх. № 832.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 2 250,00 лева (две хиляди двеста и петдесет лева). за описания по т. II.2.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 2 250,00 лева (две хиляди двеста и петдесет лева).

**III.** Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 120

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 26.11.2020 г. по протокол № 14

**ОТНОСНО:** Възмездно придобиване право на собственост от Община Първомай на недвижим имот – частна собственост, представляващ земеделска земя, находяща се в землището на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.8, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година” към Раздел „V. Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване, т.2. Възмездно придобиване на имоти – частна собственост”, а именно:**

- „**т.1. Поземлен имот с идентификатор 24493.171.22** по КККР на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на ИД на АГКК, местност ”Юртовете”, с площ 6703 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5, **номер по предходен план 171022”**.

**II. Дава съгласие Община Първомай възмездно да придобие право на собственост чрез закупуване на следния недвижим имот – частна собственост, а именно:**

**Поземлен имот с идентификатор 24493.171.22 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, сто седемдесет и едно, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ”Юртовете”, с площ 6703 кв.м. /шест хиляди седемстотин и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 171022**, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.171.49, 24493.171.33, 24493.171.32, 24493.171.31, 24493.171.50, 24493.171.30, 24493.171.21, **собственост на З. А. И. с ЕГН .....,** съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 131/16.12.2011г., том V, рег.№ 3230, дело 909/2011г.**

**III. Общински съвет гр. Първомай приема изготвената пазарна оценка и определя цена за закупуване на имота по т. II за сума в размер на 5 030,00 лв. (пет хиляди и тридесет лева).**

**IV. Упълномощава Кмета на Община Първомай да извърши всички необходими действия по покупко-продажбата на недвижимия имот, описан в т. II и сключи договор.**

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6 и чл.8, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и придобиване на земеделски имот от общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

### **РЕШЕНИЕ № 121**

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 26.11.2020 г. по протокол № 14

#### **ОТНОСНО: Определяне на състава на одитния комитет в община Първомай.**

На основание чл. 21, ал.2 във вр. с ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, **Общинският съвет на община Първомай**

#### **РЕШИ:**

Определя състав на одитен комитет в община Първомай за срок от 3 години, както следва:

1. Виолета Георгиева Пиналска - външен член;
2. Димитър Лазаров Николов - външен член;
3. Гергана Любомирова Павлова – главен счетоводител в отдел „ФСБ и ЧР”, Дирекция „ФАПО” при Общинска администрация Първомай- вътрешен член.

**Мотиви:** Предвид въведеното с измененията на чл. 18 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор в ДВ бр.51 от 05.07.2016 год. задължение за създаване на одитни комитети в общините с изградени звена за вътрешен одит и на основание чл. 21, ал.2 във вр. с ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във вр. с чл.18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 122

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 26.11.2020 г. по протокол № 14

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР /План регулация/ - ПЗ /план застрояване/ - ПП /Парцеларен План/ за поземлен имот с идентификатор 24493.72.33 (по преходен план имот № 072033) с площ от 4539 кв.м., земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна в местност “Елешниците“ по КККР на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: “Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.110 от ЗУТ, във връзка с чл.9 от ЗУТ и чл.24 от ЗОЗЗ, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

1.Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ за ПИ №24493.72.33(по преходен план имот №072033) с площ от 4539кв.м., земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна в местност “Елешниците“ по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: “Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави“

2.Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ за ПИ № 24493.72.33 (по преходен план имот №072033) с площ от 4539 кв.м., земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна в местност “Елешниците“ по КККР на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: “Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави“

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение за реализиране на строеж: "Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави“.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**