

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 112**

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.10.2020 г. по протокол № 13

#### **ОТНОСНО: Приемане на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай**

На основание чл.21, ал. 2 във вр. с ал.1, т.8 от ЗМСМА , във връзка с чл.8 чл.26, ал.3 и ал.4 и чл.28, ал.2 от ЗНА, чл.75, ал.2, чл.76, ал.3 и чл.77 от АПК, чл. 103, ал.2, т.2 от ЗФВС, **Общинският съвет на община Първомай**

#### **Р Е Ш И:**

Приема Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай.

**Мотиви:** Привеждане на нормативната база на община Първомай в съответствие с нормативните актове от по-висок ранг, а именно - Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, с цел да се избегне евентуална колизия при уреждането на обществените отношения, които се уреждат с тях и с цел задоволяване на обществените потребности.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 113

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.10.2020 г. по протокол № 13

**ОТНОСНО: Въвеждане на задължителна предучилищна подготовка на 4-годишни деца на територията на община Първомай от учебната 2020/2021 година.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, чл.8, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование във връзка с §16 и §17 от ПЗР на ЗИД на Закона за предучилищното и училищното образование, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за въвеждане на задължително предучилищно образование на 4-годишните деца в детските градини на територията на община Първомай от настоящата 2020/2021 учебна година.

2. Когато в населеното място няма детска градина, дава съгласие задължителното предучилищно образование на 4-годишните деца да се осъществява и от училища на територията на община Първомай, които могат да осигурят условия за това, при условията и по реда на държавния образователен стандарт за предучилищното образование и на държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие.

**Мотиви:** Община Първомай има условия за осигуряване на задължителна предучилищна подготовка на 4-годишните деца. Водещ фактор за постигането на качествено образование е необходимостта то да се предоставя в подходяща среда и форма, отговаряща на индивидуалните потребности, възрастови и личностни особености от по-ранна детска възраст. Възможността 4-годишните деца да бъдат обхванати, обучавани и възпитавани в детска градина е предпоставка за цялостен приобщаващ процес и основа на качествено бъдещо образование. Изграждането на ранни навици за учене биха поставили здрава основа за цялостното личностно развитие и осъзнатост на децата по отношение необходимостта от образование и грамотност. По-ранният им контакт с образователните стандарти чрез подходящите педагогически методи съчетани с игрови дейности е крачка напред по отношение превенция на рискове като ранно отпадане от образователната система, неграмотност или ниски образователни резултати. Подкрепата, която се предоставя в детските градини е свързана не само с образователния, но и с възпитателния процес на децата, което изгражда навици, умения, правилен модел на поведение и общуване, които ще допринесат за ранна превенция и коригиране на социални явления, като отпадане от училище и поведенчески отклонения.

За голяма част от тези деца майчиният език не е български. Постъпването им от по-ранна възраст за обучение в предучилищна група ще допринесе за тяхната по-лека и ефективна адаптация, ще създаде социална среда на приемственост и усвояване на нормите на българския език, както говоримо, така и граматически, ще се предостави възможност за по-дълъг и плавен преход, чрез подходящи педагогически методи и ситуации за усвояване на образователно - възпитателни стандарти. Социализацията им, като задължителен ангажимент на обществото ще е осъществена чрез подходящи интегрирани подходи, които ще създадат благоприятна среда за продължаване на образованието.

Съгласно определените от Министерство на образованието и науката процедури, допълнителното финансиране за задължително предучилищно образование на 4 – годишните деца, ще бъде осигурено както следва: за решения на Общински съвет в сила до края на 2020 г. – от първо число на месеца, следващ месеца на влизане в сила на решението, а за решения на Общински съвет, влезли в сила след 31.12.2020 г. – от началото на следващата учебна година (2021/2022).

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 114

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.10.2020 г. по протокол № 13

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - публична общинска собственост, разположени на територията на Община Първомай, обл. Пловдив, чрез предоставянето им под наем по реда на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Общински съвет Първомай допълва, приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, буква А. „Имоти, които Община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” точка „Водни обекти”, с нова точка, а именно:

„4. Язовир “Татареве – 4 /Манаф дере/”, с площ от 142 870 кв.м., съставляващ ПИ с идентификатор № 72093.48.45 и язовирна стена, съставляваща ПИ с идентификатор № 72093.48.44, м. МАНАФ ДЕРЕ, с. Татареве, общ. Първомай, обл. Пловдив;”

**II.** Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект, чрез предоставянето му под наем, а именно:

Язовир „Татареве – 4 /Манаф дере/”, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 72093.48.45, с. Татареве, общ. Първомай, обл. Пловдив, м. МАНАФ ДЕРЕ, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Язовир, площ 142 870 кв.м., стар номер 048045, с Акт за ПОС № 60/12.05.1998г., ведно с язовирна стена съставляваща поземлен имот с идентификатор № 72093.48.44, с. Татареве, общ. Първомай, обл. Пловдив, м. МАНАФ ДЕРЕ, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 7210 кв. м., стар номер 048044 с Акт за ПОС № 465/02.09.2019г.

**III. Изборът на оператор** да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**IV. Определя начална тръжна цена** за обекта в размер на 5 250 лв. (пет хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**V. Определя срок на договора** за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора;

**VI. Определя депозит** за участие в търга в размер на 1 000 (хиляда) лева.

**VII. Специфични условия към участниците в търга:**

- участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

**VIII. Определя следните договорни условия:**

1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Първомай.

2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

**IX.** Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор и подпише договор със спечелилия участник.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на правно основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и с оглед по-добро стопанисването, поддръжката и експлоатацията на описаните обекти.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 115

на Общинския съвет на община Първомай, прието на 29.10.2020 г. по протокол № 13

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.), **Общинският съвет на община Първомай**

### РЕШИ:

#### 1. Дава съгласие:

- 0,891 дка имот в землището на с. Искра, ЕКАТТЕ 32826, с идентификационен № 32826.12.771 от КККР /стар № 000771 от КВС/, в местността „Гяурегрек” представляващ ливада, VI категория.

да бъде предоставен на Общинска служба „Земеделие” гр. Първомай, обл. Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Г. П. К..

Горечитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 12 от 10.02.1998г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № 14520/1991г. на наследниците на Г. П. К., относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местността ”Гяурегрек“ в землище с. Искра.

Имотът е идентифициран на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище с. Искра е регистриран като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.) и с оглед предоставяне на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ – общинска собственост, на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

**ХРИСТО ВЪЛЧЕВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ**