

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 448

на Общински съвет град Първомай, прието на 25.09.2019 г. по Протокол № 50

**Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр.Първомай**

### РЕШИ:

**I.** Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот, представляващ:

Помещение за търговска дейност с площ от 15,64 кв.м. и помещение за производство с площ от 13,36 кв.м., находящи се в едноетажна масивна сграда /МС/, представляваща автоспирка, попадаща в площадно пространство пред УПИ I – производствени дейности в кв.66 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдивска, при граници на МС: от две страни улици, УПИ I – производствени дейности и магазин на ВК „Съгласие”. За имота има съставен Акт за публична общинска собственост № 158/24.06.2014г., вписан в Службата по вписванията гр.Първомай под № 97, том 6, дв.вх. № 1514/25.06.2014г.

Помещението е обозначено, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

**II.** Размерът на началните наемни цени на помещенията се определят, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на ОБС-Първомай /Приложение №1/

**III.** Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договора за наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 18

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 449

на Общински съвет град Първомай, прието на 25.09.2019 г. по Протокол № 50

**ОТНОСНО: Възмездно придобиване право на собственост от Община Първомай на недвижими имоти – частна собственост, представляващи урегулирани поземлени имоти по регулационния план на с. Добри дол, общ. Първомай, обл. Пловдив.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.8, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – гр. Първомай:**

### РЕШИ:

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година” към Раздел „V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване” точка „2. Възмездно придобиване на имоти – частна собственост.” с нови точки, а именно:**

„2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 860 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV-193 в кв.11 по регулационния план на с. Добри дол, община Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год. при граници : от двете страни улици, УПИ III-126 и УПИ VII-193;

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 840 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII-193 в кв.11 по регулационния план на с. Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : УПИ IV-193, улица, УПИ VIII-193 и УПИ III-126;

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 870 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII-193 в кв.11 по регулационния план на с. Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : УПИ VII-193, улица, УПИ IX-за земедел.кооперация, УПИ V-125 и УПИ III-126;

2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 1080 кв.м., съставляващ УПИ III-сладкарница, общ. и културен клуб в кв.5 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : от двете страни улици, УПИ IV-35, УПИ V-34, произв.и складова дейност и УПИ VII-193.”, като настоящото решение е неразделна част от Решение № 382/28.02.2019 по протокол № 43 на ОбС гр.Първомай.

**II. Дава съгласие Община Първомай възмездно да придобие право на собственост чрез закупуване на следните недвижими имоти – частна собственост, а именно:**

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 860 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници: от двете страни улици, УПИ III-126 и УПИ VII-193;

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 840 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници: УПИ IV-193, улица, УПИ VIII-193 и УПИ III-126;

3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 870 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници: УПИ VII-193, улица, УПИ IX-за земедел.кооперация, УПИ V-125 и УПИ III-126.

4. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 1080 кв.м., съставляващ УПИ III-сладкарница, общ. и културен клуб в кв.5 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници: от двете страни улици, УПИ IV-35, УПИ V-34, произв.и складова дейност и УПИ VII-193,

собственост на Красимир Ямалиев съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 13, том IV, рег.№ 2693, дело № 611/2013 год., вписан в Служба по вписванията гр.Първомай

**III. Общински съвет гр.Първомай приема изготвените пазарни оценки и определя цена за закупуване на имотите по т.II в общо размер на 12.500 лв. (дванадесет хиляди и петстотин лева).**

**IV.** Упълномощава кмета на Община Първомай да извърши всички необходими действия по покупко-продажбата на недвижимите имоти и подпише договор.

**Мотиви:** настоящото решение се приема във връзка с подадено заявление вх.№ 94-00-1476/29.08.2019г. от Красимир Ямалиев и с цел възстановяване на площадно пространство с автоспирка, парк с чешма и паметник.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 14

Против – няма

Въздържали се – 4

Не участвал в гласуването – 1

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 450

на Общински съвет град Първомай, прието на 25.09.2019 г. по Протокол № 50

**Относно: Приемане на уточнения годишен план на бюджет 2018 година;**  
**Приемане на отчета за изпълнение на бюджета за 2018 година;**  
**Приемане на отчета за изпълнение на сметките за средства от ЕС за 2018 година;**  
**Приемане уточнения годишен план и отчета на инвестиционна програма и текущи ремонти за 2018 г.;**  
**Приемане годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2018 г. и дълга на лицата по чл. 8а от закона за общинския дълг.**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т. 10, във връзка с чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140 ал.1 от Закона за публичните финанси, чл.9 от Закона за общинския дълг и чл. 48 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Първомай.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ РЕШИ :

1.Приема уточнения годишен план на бюджета за 2018 г. по прихода и разхода по функции и дейности, както следва :

1.1.По прихода – **17 135 011** лв. /съгласно Приложение № 1/;

1.2.По разхода – **17 135 011** лв. /съгласно Приложение № 2/ .

2.Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2018 г., както следва:

2.1.По прихода – **17 729 821** лв. /съгласно Приложение № 1/;

2.2.По разхода – **17 729 330** лв. /съгласно Приложение № 2/.

3.Приема уточнения годишен план на инвестиционна програма в размер на **1 103 488** лева и на текущите ремонти в размер на **405 366** лева. /съгласно Приложение № 3/

4.Приема отчета на инвестиционна програма в размер на **1 024 505** лева и на текущите ремонти в размер на **310 415** лева. /съгласно Приложение № 3/

5.Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз за 2018 г. /съгласно Приложения № 4 /

6.Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг на община Първомай за 2018 година и дълга на лицата по чл.8а от Закона за общинския дълг, съгласно приложение № 5 / по образец на Министерство на финансите Приложение № 14 /

**Мотиви:** В изпълнение на чл.21, ал.1, т. 6 и т. 10, във връзка с чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140 ал. 1 от Закона за публичните финанси за отчитане на касовото изпълнение на бюджета на Община Първомай за 2018 година, чл.9 от Закона за общинския дълг и чл. 48 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 15

Против – няма

Въздържали се – 4

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 451

на Общински съвет град Първомай, прието на 25.09.2019 г. по Протокол № 50

**Относно:** Одобряване на бюджетна прогноза за периода 2020 – 2022 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Първомай.

На основание чл. 83 ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 27 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Първомай и чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ РЕШИ :

Одобрява бюджетна прогноза за периода 2020 – 2022 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Първомай, съгласно Приложение № 1 (по образец на Министерство на финансите от БЮ № 3 /30.08.2019г., Приложение № 8).

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл. 83 ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 27 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Първомай и чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация за изготвяне на бюджетна прогноза за 2020 - 2022 г.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 452

на Общински съвет град Първомай, прието на 25.09.2019 г. по Протокол № 50

**ОТНОСНО:** Трансформиране на бюджетен заем в размер на 30 000 лв., предоставен с Решение № 421 на Общински съвет Първомай, прието на 19.06.2019 год. по Протокол № 47, на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД гр. Първомай за съфинансиране на проект „Повишаване на енергийната ефективност на сградата на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД гр. Първомай, в парична вноска за увеличаване капитала на дружеството, чрез увеличаване на дяловете.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.137, ал.1, т.1, т.4, и т.9, чл.147, ал.2, чл.148, ал.1, т.1 от Търговския закон, чл.3, ал.6 от Закон за лечебните заведения и чл. 17, т.3, т.4 и т.5 от Наредбата за реда на управление на общинското имущество, включено в общински търговски дружества и предприятия с общинско участие, както и предвид изложеното в Докладна записка с вх. № 26-00-50/17.09.2019 г. от д-р Румяна Бойлова – управител на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД, **Общински съвет град Първомай**

### РЕШИ:

1. Трансформира временен безлихвен заем от бюджета на община Първомай в размер 30 000 лв. (тридесет хиляди лева), предоставен с Решение № 421 на Общински съвет Първомай, прието на 19.06.2019 год. по Протокол № 47, на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД гр. Първомай за съфинансиране на проект „Повишаване на енергийната ефективност на сградата на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД гр. Първомай, в парична вноска за увеличаване капитала на дружеството, чрез увеличаване на дяловете.

2. Увеличава записания капитал на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД гр. Първомай чрез увеличаване на дяловете от 111 990 /сто и единадесет хиляди деветстотин и деветдесет/ лева, разпределени в 11 199 /единадесет хиляди сто деветдесет и девет/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един, на 141 990 /сто четиридесет и една хиляди деветстотин и деветдесет/ лева, разпределени в 14 199 /четиринадесет хиляди сто деветдесет и девет/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един. Увеличението от 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/, представлява парична вноска от 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/ от бюджета на Община Първомай за 2019 г..

3. Изменя учредителния акт/дружествения договор на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД, както следва:

1/ Приложение №11, т.4: „Капиталът на лечебното заведение е в размер на 141 990 /сто четиридесет и една хиляди деветстотин и деветдесет/ лева, разпределен в 14 199 /четиринадесет хиляди сто деветдесет и девет/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един”.

4. Задължава управителя на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД гр. Първомай да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.137, ал.1, т.1, т.4, и т.9, чл.147, ал.2, чл.148, ал.1, т.1 от Търговския закон, чл.3, ал.6 от Закон за лечебните заведения и чл. 17, т.3, т.4 и т.5 от Наредбата за реда на управление на общинското имущество, включено в общински търговски дружества и предприятия с общинско участие. Фактическите основания произтичат от изложеното в Докладна записка с вх. № 26-00-50/17.09.2019 г. от д-р Румяна Бойлова – управител на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД и намерението на собственика Община Първомай да трансформира бюджетен заем в парична вноска, с която да увеличи капитала на „Медицински център I – Първомай“ ЕООД с цел запазване стабилността на лечебното заведение.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – няма

Не участвал в гласуването – 1

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 453

на Общински съвет град Първомай, прието на 25.09.2019 г. по Протокол № 50

**ОТНОСНО:** Избор на временно изпълняващ длъжността „Кмет на община Първомай” и временно изпълняващи длъжността „Кмет на кметство” във връзка с предстоящите избори за общински съветници и кметове, насрочени на 27.10.2019 г.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.5 и т.23, чл. 42, ал.6, ал. 8 и ал.11 от ЗМСМА, Общински съвет гр.Първомай

### РЕШИ:

1. ИЗБИРА Владимир Христов Ангелов - Заместник-кмет на община Първомай, за временно изпълняващ длъжността „Кмет на община Първомай”, за периода от края на мандата – 25 октомври 2019 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

2. ИЗБИРА за временно изпълняващи длъжността „Кмет на кметство”, за периода от края на мандата – 25 октомври 2019 г. до полагане на клетва от новоизбраните кметове на кметства, както следва:

1. Еленка Спасова Петрова - за кметство Градина;
2. Димитрия Димитрова Кошева - за кметство Брягово;
3. Златка Георгиева Георгиева - за кметство Бяла река;
4. Снежанка Кирилова Спасова - за кметство Винаца;
5. Фатме Сефкитинова Яшарова - за кметство Воден;
6. Пенка Янчева Калинова - за кметство Дълбок извор;
7. Дора Атанасова Тодорова - за кметство Искра;
8. Марияна Гочева Атанасова - за кметство Караджалово;
9. Ганка Ангелова Стоянова - за кметство Крушево;
10. Стела Николова Петкова - за кметство Татарево;
11. Димитрия Славова Василева - за кметство Езерово;
12. Надрие Мюмюн Махрем- за кметство Буково;
13. Нина Ламбрева Йорданова - за кметство Православен.

3. За изпълнението на възложените длъжности на посочените в т. 1 и т. 2 лица да се изплати възнаграждение съгласно Решение № 398 на Общински съвет гр.Първомай, прието на 28.03.2019г. по Протокол № 44.

**Мотиви:** Във връзка с направените в Общинска изборителна комисия гр.Първомай регистрации на кандидатски листи и предвид вмененото с чл.42, ал.8 от ЗМСМА задължение на Общински съвет да определи временно изпълняващи длъжността „Кмет на община” и „Кмет на кметство” за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет и на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.5 и т.23, чл. 42, ал.6, ал.8 и ал.11 от ЗМСМА.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**