

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 393

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2019 година.

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 21, ал.1, т.1 от Закона за закрила на детето и чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, **Общинския съвет в град Първомай**

РЕШИ:

Общински съвет Първомай приема Общинска програма за закрила на детето за 2019 г.

Мотиви: Общинската програма за закрила на детето за 2019 г. се приема с цел задоволяване потребностите на децата и техните семейства в община Първомай, за осъществяване на местната политика по закрила на детето и на основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 21, ал.1, т.1 от Закона за закрила на детето и чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 394

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на Община Първомай 2014-2020 г. през 2018 г.

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие и чл.91, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на Община Първомай 2014-2020 г. през 2018 година.

Мотиви: На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие и чл.91, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие и предвид необходимостта от осъществяване на наблюдение и контрол от страна на Общинския съвет в град Първомай върху изпълнението на Общинския план за развитие на Община Първомай 2014-2020 г. през 2018 г.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – 1

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 395

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Приемане на Отчет на Програма за развитие на туризма за 2018г., и Програма за развитие на туризма в община Първомай-през 2019г.

На основание чл.21 ал.2 във връзка с чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА ,чл.11 ал.1 и чл.12 т.1 от Закона за туризма и във връзка с Решение отразено в протокол № 6 /14.03.2019г на Консултативния съвет по въпросите на туризма в община Първомай, **Общинския съвет в гр. Първомай**

РЕШИ:

I.Приема:

1. Отчет на Програма за развитие на туризма през 2018г
- 2.Програма за развитие на туризма в община Първомай за 2019г.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел, изпълнението на мероприятията да донесе до популяризиране на община Първомай, като разпознаваема туристическа дестинация.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 396

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда на територията на община Първомай за 2018 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 79, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда,
Общински съвет град Първомай

РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на територията на Община Първомай за 2018 г.

МОТИВИ: Във връзка с изпълнение на законово задължение на Кмета на Община Първомай и на основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 79, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 397

На Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Изменение на т. 17 и т.17.1. и отмяна на т.17.2., т.17.3., т.17.4. от Решение № 383 прието на 28.02.2019 г. по Протокол № 43 на Общински съвет град Първомай.

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.10 и ал. 2, чл.45, ал.9 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

1.Изменя т. 17 и т.17.1. на Решение № 383, прието на 28.02.2019 г. по Протокол № 43 на Общински съвет град Първомай, при което същите добиват следния вид:

„т. 17. Дава съгласие да се отпускат временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет, като срокът за погасяване на заемите да се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране, но не по-късно от края на 2019г.

т. 17.1. Упълномощава Кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет, като срокът за погасяване на заемите да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2019г.”

2. Отменя т.17.2., т.17.3., т.17.4. на Решение № 383, прието на 28.02.2019 г. по Протокол № 43 на Общински съвет град Първомай.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, т.10 и ал. 2, чл.45, ал.9 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, предвид фактическите основания, подробно изложени в Писмо с вх. рег. № 06-00-23/07.03.2019 г. на Областния управител на Област Пловдив.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 398

На Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Определяне на основни месечни възнаграждения на Кмета на Общината, Заместник-кметовете, Кметовете на кметства и Кметските заместници

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.5, ал.16 от ПМС № 67 от 14 април 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (последно изм. и доп. ДВ бр. бр.5 от 15. 01. 2019г.), **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 296 на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по Протокол № 31;

2. Утвърждава основни месечни възнаграждения на Кмета на Общината, Заместник-кметовете, Кметовете на кметства и Кметски заместници, считано от **01.01.2019 г.**, както следва:

Кметства/ Длъжност	Размер на индивидуалното месечно възнаграждение в лева
Кмет на община от 10 001 до 50 000 жители	1680.00
Заместник кмет на община с население от 10 001 до 50 000 жители	1340.00
Кмет на кметство с население от 501 до 2500 души	
Кмет на кметство Градина	990.00
Кмет на кметство Искра	880.00
Кмет на кметство Дълбок извор	890.00
Кмет на кметство Караджалово	845.00
Кмет на кметство Винаца	830.00
Кмет на кметство Бяла река	820.00
Кмет на кметство Крушево	820.00
Кмет на кметство Воден	780.00
Кмет на кметство Езерово	780.00
Кмет на кметство с население до 500 души	
Кмет на кметство Татарево	780.00
Кмет на кметство Брягово	780.00
Кмет на кметство Буково	780.00
Кмет на кметство Православен	780.00
Кмет на кметство Драгойново	780.00
Кмет на кметство Поройна	750.00
Кметски заместници	
Кметски заместник с.Добри дол	640.00

3. За придобит трудов стаж и професионален опит се начислява допълнително възнаграждение в размер на 1 % за всяка прослужена година.

Мотиви: На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.5, ал.16 от ПМС № 67 от 14 април 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (последно изм. и доп. ДВ бр. бр.5 от 15. 01. 2019г.) и във връзка с актуализиране на основните месечни заплати на Кмета на Общината, Заместник-кметовете, Кметовете на кметства и Кметския наместник в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 399

На Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Провеждане на конкурс за възлагане на управлението на „МБАЛ – ПЪРВОМАЙ” ЕООД гр. Първомай

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.44, ал.1 и 2 от Наредбата за реда на управление на общинското имущество, включено в общински търговски дружества и предприятия с общинско участие, чл.63, ал.3 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), чл.3 и чл.5, ал.1 от Наредба № 9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 385 на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2019 г. по Протокол № 43.

2. Обявява конкурс за възлагане управлението на „МБАЛ – ПЪРВОМАЙ” ЕООД гр. Първомай, за срок от три години, *при следните условия:*

1. Изисквания към кандидатите:

- Да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина и квалификация по здравен мениджмънт или лица с образователно-квалификационна степен "магистър" по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминало обучение за повишаване на квалификацията по чл.43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт;

- Да имат най-малко пет години трудов стаж като лекар, съответно лекар по дентална медицина, или икономист. Кандидатите, притежаващи образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина, да имат придобита специалност.

- Да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

2. Необходими документи за участие в конкурса:

- Заявление за участие в конкурса (*свободен текст*);

- Автобиография;

- Дипломи за образователно-квалификационна степен, съгласно изискванията - *нотариално заверени*;

- Документи, удостоверяващи квалификацията по здравен мениджмънт (съгласно §3 от Заключителните разпоредби на Наредба №9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ) – *нотариално заверени*.

- Актуално свидетелство за съдимост (*оригинал*);

- Копие от трудова/служебна книжка – *нотариално заверено*;

- Програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период.

3. Място и срок за подаване на документите:

За участие в конкурса се подава заявление в свободен текст, подписано от кандидата, което съдържа трите му имена, адрес, телефон за връзка и обект на конкурса. Към заявлението се прилагат, два отделни запечатани, непрозрачни плика, *както следва:*

- Плик №1 съдържа необходимите документи, удостоверяващи съответствието на кандидатите с изискванията за участие (дипломи, удостоверения, свидетелства, трудова или служебна книжка, автобиография, както и свидетелство за съдимост);

- Плик №2 съдържа писмена разработка на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период

Плик №1 и Плик №2 се поставят в един общ запечатан плик, на който са написани трите имена на кандидата и обекта на конкурса.,

Заявленията се подават в деловодството на Община Първомай, на адрес: гр.Първомай, ул. "Братя Миладинови-юг" № 50, от 8.00 до 17.00 часа в срок до 15.05. 2019 год.

Всяко подадено заявление се завежда в деловодната система на Община Първомай, по реда на постъпването си, като на кандидата се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му, както и входящия номер.

4. Провеждане на конкурса

Конкурсът се провежда на три етапа:

- Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

- Представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период;

- Събеседване с кандидатите.

5. Теми, предмет на събеседването:

- Основни приоритети и задачи, стратегия за бъдещо развитие и управление на „МБАЛ – ПЪРВОМАЙ” ЕООД в съответствие с националната здравна политика;

- Анализ на заболяемостта и потребности от болнична помощ в община Първомай, политика за привличане и задържане на специалисти в лечебното заведение, както и повишаване на качеството на медицинското обслужване;

- Степен на познаване на нормативната уредба, регламентираща дейността на лечебните заведения.

Информация за състоянието на лечебното заведение относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала ще бъде на разположение на кандидатите в търговското дружество в срок до 13.05.2019 год.

6. Дата и място за провеждане на конкурса.

Конкурсът ще се проведе на 16.05.2019 г. от 10.00 часа в Заседателна зала /2-ри етаж/ в сградата на Общинска администрация град Първомай.

7. За организиране и провеждане на конкурса назначава комисия и определя нейния състав:

1/ Дечко Иванов Петков – председател;

2/ Красимир Николаев Ямалиев – секретар;

3/ Светозар Колев Славчев – член /юрист/;

4/ – член/представител на РЗИ – гр.Пловдив/;

5/ Д-р Петя Годорова Маджарова – член /магистър по медицина/

8. В тридневен срок от приключване на последния етап на конкурса, Комисията изготвя протокол с който предлага за одобрение от Общински съвет Първомай кандидата, класиран на първо място и класирането по реда на следващите участници. Предложеното от Комисията класиране се утвърждава на първото след провеждане на конкурса заседание на Общинския съвет, но не по-късно от двумесечен срок от получаване на решението на Комисията.

9. В петдневен срок от утвърждаването по т.8 на класирането от Общинския съвет, Комисията обявява класирането на интернет страницата на Община Първомай и уведомява участниците за това.

10. В тридневен срок от уведомяването им, но не по-късно от 10 дни от обявяване на класирането в интернет страницата на Община Първомай, участниците в конкурса могат да подават писмени възражения до Общинския съвет при нарушения по процедурата по провеждане на конкурса. Когато Общинския съвет установи, че възражението е основателно, той отменя предложеното класиране като възлага на Комисията да проведе отново конкурса от момента на установеното нарушение или взема решение за обявяване на нов конкурс.

11. В двуседмичен срок от изтичане на срока за възражения по т.10, Кметът на Общината сключва договор за възлагане на управлението с участника спечелил конкурса, в който се определят правата, задълженията и възнаграждението му.

12. Определя възнаграждение на членовете на комисията в размер на 100 лева.

13. Утвърждава проект на договор за възлагане управлението на „МБАЛ – ПЪРВОМАЙ“ ЕООД, съгласно Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

14. Задължава председателя на Общински съвет Първомай да публикува решението в един местен вестник и на интернет страницата на Община Първомай в 14- дневен срок от приемането му, но най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Мотиви: Във връзка с отстраняване на несъответствие с изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба № 9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ при определяне състава на комисията за организиране и провеждане на конкурса, назначена с Решение № 385, прието на 28.02.2019 г. по Протокол № 43 на Общински съвет град Първомай и на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА и чл.44, ал.1 и 2 от Наредбата за реда на управление на общинското имущество, включено в общински търговски дружества и предприятия с общинско участие, чл.63, ал.3 от Закона за лечебните заведения и чл.3 и чл.5, ал.1 от Наредба № 9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 400

На Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот № 009079 – частна общинска собственост, от землището на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, както следва:

1.1. Поземлен имот № 009079, с площ 1,391 дка, с начин на трайно ползване – складов терен, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността “Ясака”, в землището на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, при граници и съседни: № 009133, вътрешна река на Държавата-МОСВ; № 012019, вътрешна река на Държавата-МОСВ; № 009078, пасище с храсти на Община Първомай; № 009143, нива на Михаил Иванов Генев; № 009142, нива на Михаил Иванов Генев; № 009130, полски път на Община Първомай; № 009150, водостоп.съор. на ”Про Арм” ЕООД.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 1439/23.09.2015г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том 6 от 24.09.2015г., дв.вх.№ 1808.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 650,00 лева (две хиляди шестстотин и петдесет лева) за описания по т.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 650,00 лева (две хиляди шестстотин и петдесет лева).

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2019 год..

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 401

На Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ XV – общински и УПИ XIV – общински от кв.28А по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 3686 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XV – общински в кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първомай, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ IV - общински, УПИ XIII – 828 и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1730/01.11.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том 6 от 05.11.2018 г., дв.вх. № 1820.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 22 116 лв. /двадесет и две хиляди сто и шестнадесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 22 116 лв. /двадесет и две хиляди сто и шестнадесет лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XIV – общински в кв. 28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първомай, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на имота: УПИ XIII – 828, УПИ XV – общински и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 337/11.10.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том VI от 13.11.2010г., дв.вх. № 1631.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 28 080 лв. /двадесет и осем хиляди и осемдесет лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 28 080 лв. /двадесет и осем хиляди и осемдесет лева/ без ДДС.

II. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Дълбок извор, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Вздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 402

На Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 70 кв.м., находящ се в североизточната част на площадно пространство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с. Искра, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 308/1971г., при граници на терена: от всички страни площадно пространство, граници на площада: УПИ I-СОНС, културен дом, улица с о.т. №№ 148, 133, 132 и улица с о.т. №№ 132, 328 и 205.

Теренът е обозначен, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Терен за търговски цели с площ от 12 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I – ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от три страни плочник и от юг – вход към гаража на общинска администрация, граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейности търговия и улица, УПИ II – озеленяване и улица и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ПОС № 616/02.03.2004г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 8, том I, дв.вх. № 21 на 13.01.2005 г.

Теренът е обозначен, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Размерът на началните наемни цени на помещенията и терените се определят, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на ОбС-Първомай /Приложение №1/ и Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр. Първомай по Протокол № 34/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т. I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договорите за наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 403

На Общински съвет град Първомай, прието на 28.03.2019 г. по Протокол № 44

Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между парцел /УПИ/ III – 383 от кв.38 и улица с осови точки 52 ÷ 53 между кв.38 и кв.25 по кадастралния и регулационен план на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

I. Приема пазарна оценка за общинско място, представляващо реално обособена част от улично пространство с площ от 72 кв.м., обозначено между точки А, В, С, D, Е, F, N и M, колорирано със зелен цвят на скица-предложение изх. № 135/13.02.2019 г., с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ III – 383 от кв. 38, по регулационния план на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 329 от 1980г., **в размер на 360,00 лв. (триста и шестдесет лева) без ДДС**, изготвена от независим оценител.

II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Първомай и Атанас Василев с ЕГН, собственик на УПИ III – 383, кв.38 по плана на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив във връзка с постигнато съгласие за прехвърляне на реално обособена част от улично пространство с площ от 72.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, D, Е, F, N и M, колорирана със зелен цвят на скица-предложение изх.№135/13.02.2019г., неразделна част от настоящото решение, по пазарна цена, определена от независим оценител, в размер на **360,00 лв. (триста и шестдесет лева) без ДДС**, а именно:

ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти

Днес, 2019г. / две хиляди и деветнадесета година/ в гр. Първомай, обл. Пловдив на основание чл.15, ал.3 и ал.5, чл.56 от НРПУРОИ и в изпълнение на Решение № на Общински съвет гр.Първомай, прието наг., се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ със седалище и адрес на управление: гр. Първомай, обл. Пловдив, общ. Първомай, ул."Братя Миладинови-юг" № 50 с БУЛСТАТ, представлявана от кмета - Ангел Атанасов Папазов, от една страна и

2. АТАНАС ВАСИЛЕВ с ЕГН, притежаващ л.к. №, издадена на г. от МВР-....., с постоянен адрес:, от друга страна, за следното:

Чл.1 Страните по този договор се споразумяват да се промени границата между парцел /УПИ/ III – 383 от кв.38 по регулационния план на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив собственост на Атанас Василев и част от съществуваща улица с осови точки 52 и 53 между квартали 38 и 25 по кадастралния и регулационен план на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив, собственост на Община Първомай, след влизане в сила на заповедта за одобряване на плана за регулация по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ, съгласно скица предложение изх.№ 135 от 13.02.2019г.

Чл.2 (1) Страните по този договор се споразумяват, че след влизане в сила на плана по чл.1 ще сключат окончателен договор за промяната на границата, като Атанас Василев купува от община Първомай общинско място, представляващо реално обособена част от улично пространство с площ от 72 кв.м., обозначено между точки А, В, С, D, Е, F, N и М, колорирано със зелен цвят на скица-предложение, с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ III – 383 от кв.38 по регулационния план на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 329 от 1980г., за сумата от **360,00 лв. (триста и шестдесет лева) без ДДС**, изготвена от лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет гр.Първомай.

Недвижимият имот, предмет на настоящия предварителен договор е графично изобразен в приложената скица с изх.№ 135 от 13.02.2019г., представляваща неразделна част от него.

Чл.3 В едномесечен срок от подписване на настоящия договор Атанас Василев следва да заплати на Община Първомай сумата по чл.2, както и всички дължими данъци и такси по сделката, както следва:

- **пазарната цена на имота в размер на без ДДС**, да се заплати изцяло в български лева по сметка на Община Първомай;

- **20 % ДДС** върху стойността на имота, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС в размер на, вносими по сметка на община Първомай;

- **2,5% данък за придобиване на имущество**, начислен върху цената на придобитото имущество, съгласно чл.33, ал.1 във връзка с чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Първомай, в размер на с **включен ДДС**, вносими по сметка на Община Първомай.

Чл.4 В случай, че изменението на ПУП - ПР не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

Чл.5 Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.2 ще се сключи не по-късно от един месец от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР.

Чл.6 Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

Чл.7 Разноските, данъците и таксите, които възникнат във връзка с този или окончателния договор са за сметка на Атанас Василев.

Чл.8 В случай, че сумите по чл.3 от настоящия договор, не бъдат внесени в указания едномесечен срок, и не се представи документ за извършеното плащане, настоящият предварителен договор се счита за прекратен и не могат да се черпят права от него и да се иска сключване на окончателен договор.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ :

ЗА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ:

ЗА АТАНАС ВАСИЛЕВ:

III. На основание чл.131, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Първомай дава съгласие да се изработи ПУП-ПР /план регулация/ за промяна на границите на УПИ III – 383 от кв.38 и част от съществуваща улица с осови точки 52 и 53 между квартали 38 и 25 по кадастралния и регулационен план на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да сключи предварителен договор и изпълни законите процедури по настоящото решение.”

Мотиви: Предвид необходимостта от привеждане в съответствие на действителното състояние на участъка от съществуваща улица с осови точки 52 и 53 между квартали 38 и 25 и парцел /УПИ/ III – 383 от кв.38 по кадастралния и регулационен план на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.131, ал.1 от ЗУТ и чл.56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ