

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 362

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.11.2018 г. по Протокол № 40

ОТНОСНО: Предоставяне на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Пловдив за стопанисване, управление и експлоатация на новоизградени водопроводни системи, реализирани по проект „Допълнително водоснабдяване с Буково, община Първомай”, финансиран по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 11264 от 10. ноември. 2016 г., сключен между ПУДООС и община Първомай.

На основание чл. 21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, както и чл. 198о, чл. 198п, ал.1 от Закона за водите, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

1. Общински съвет Първомай дава съгласие за предоставяне за стопанисване, поддръжка и експлоатация на регионалния оператор “Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Източен, бул. “6-ти септември” № 250, ЕИК 1150106701, представлявано от Спартак Львов Николов, в качеството му на Управител, реализирания *строеж/обект - собственост на Община Първомай*, „Допълнително водоснабдяване с Буково, община Първомай”, включващо:

- Помпена станция, с местонахождение ПИ 047017 с площ 9,116 дка– публична общ собственост в землището на с. Буково, с ЕКАТТЕ 56335, местност Чулфата, в едно с построения в имота : мачтов трафопост и съществуващ хоризонтален дренаж;

- напорен резервоар, в едно с изграденото в него пречиствателно съоръжение за питейни води, находящ се в ПИ 051023, публична общ собственост в землището на с. Буково, с ЕКАТТЕ 56335, местност Бозалъково;

- тласкателен водопровод ф125 от тръби полиетилен висока плътност с дължина 2416 м;

- охранваща кабелна линия 20 kV с дължина 2525м.

2. Упълномощава кмета на община Първомай да осъществи предаването на горепосочения строеж/обект на регионалния оператор чрез „Асоциацията по ВиК” гр. Пловдив и при условията на договора за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системи и съоръжения и предоставяне водоснабдителни и канализационни услуги на територията на област Пловдив.

3. Упълномощава кмета на община Първомай да подпише приемо-предавателен протокол и съпътстващата го документация с “Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Пловдив, за предоставяне за стопанисване, поддръжане и експлоатация на обектите по т. 1.

Мотиви: Настоящото Решение се приема във връзка с чл. 198 а, ал.1; чл. 198 б; чл. 198 в; чл. 198о; чл. 198п, ал.1 от Закона за водите, както и чл. 21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 363

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.11.2018 г. по Протокол № 40

Относно: Отмяна на Решение № 359, прието на 31.10.2018г. по Протокол № 39 от ОбС гр.Първомай.

На основание чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.79 от Административнопроцесуален кодекс, **Общински съвет гр.Първомай**

Р Е Ш И :

Отменя Решение № 359, прието на 31.10.2018г. по Протокол № 39 от ОбС гр.Първомай.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с писмо вх.№ 06-00-69/07.11.2018г. от Областен управител на област Пловдив и на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.79 от АПК.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – 2

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 364

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.11.2018 г. по Протокол № 40

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр.Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приетата с Решение № 280 от 31.01.2018 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година”, Раздел III, буква А „Имоти, които община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нови точки, а именно:

т.17. „Терен за търговски цели с площ от 55 кв.м., попадащ в уширение на улица с о.т. 18 до о.т. 19, находящ се пред УПИ VII – здравен дом, в кв.17 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

т.18. „Помещение за офис с площ от 10 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II-селсъвет и поща в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

II. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен с площ от 55 кв.м., попадащ в уширение на улица с о.т. 18 до о.т. 19, находящ се пред УПИ VII – здравен дом, в кв.17 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед №336/1967г. при граници на терена: УПИ VII – здравен дом, улица и УПИ XVII – 214, търговия и обл. дейности.

Теренът е обозначен, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Помещение за офис с площ от 10 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП – 225 кв.м., представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II-селсъвет и поща в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на помещението: коридор, +кметски кабинет, външен зид и входно антре и граници на УПИ: от две страни улици, УПИ III-327, УПИ V-329, УПИ I - културен дом и УПИ IX-търговия и услуги.

Помещението е обозначено, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

III. Размерът на началните наемни цени на терените и помещенията се определят, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение №148/28.11.2008г. по Протокол №18 на ОБС-Първомай /Приложение №1/;

IV. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

V. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обектите по т.II, както и сключването на договори със спечелилите търга участници.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 365

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.11.2018 г. по Протокол № 40

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между общината и физически лица в недвижим имот, представляващ парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – гр. Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година” към Раздел III, буква Г. „Прекратяване на съсобственост между общината, държавата, физически лица или юридически лица по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС” с нова точка, а именно:

т.1. „Застроено дворно място, цялото с площ от 580 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив”, като настоящето решение е неразделна част от Решение № 280 от 31.01.2018 год. по протокол № 30 на ОбС гр.Първомай.

II. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Първомай от една страна и Бранимир Вергов с ЕГН и Галина Богданова с ЕГН от друга страна, в недвижим имот, представляващ застроено дворно място, цялото с площ от 580 кв.м. за което място е отреден парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез продажба на общинските идеални части от същия на съсобствениците, а именно: 273,40/580 ид.ч. от застроено дворно място, цялото с площ от 580 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на парцела: от две страни улици, УПИ VII – 598 и УПИ IX - 599. За общинските идеални части е съставен Акт за ЧОС № 1707/17.09.2018г. вписан в АВ при РС-Първомай под № 177, том.5, дв.вх. № 1485 на 19.09.2018г.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 8 202 лв. (осем хиляди двеста и два лева) без ДДС за описания по т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя пазарна цена на описания по т.II общински имот в размер на 8 202 лв. (осем хиляди двеста и два лева) без ДДС, която следва да се заплати от Бранимир Вергов с ЕГН и Галина Богданова с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с постъпила молба вх.№94-00-1239/09.08.2018г., с цел прекратяване на съсобствеността в недвижим имот между общината и физическите лица на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ,

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 366

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.11.2018 г. по Протокол № 40

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ II – 313 от кв.29 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай

РЕШИ :

1. Допълва приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година”, Раздел III, буква Б „ Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

т.34. „ Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II - 313, находящ се в кв.29 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай.”.

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II - 313, находящ се в кв.29 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица; УПИ III – 312; УПИ IV – 311 и УПИ XVI – 310, УПИ I – 313. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1650/03.05.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 184, том 2 от 03.05.2018г., дв.вх. № 635.

3. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 196 лв. /три хиляди сто деветдесет и шест лева/ без ДДС за описания по т.2 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 3 196 лв. /три хиляди сто деветдесет и шест лева/ без ДДС.

5. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Крушево, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

6. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 367

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.11.2018 г. по Протокол № 40

ОТНОСНО: Учредяване право на надстрояване за изграждане на офис-помещения към съществуваща едноетажна масивна сграда – „Диагностичен пункт и магазин за авточасти”, построен в УПИ IV – жилищно строителство и търговия от кв.114 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, на собственика на сградата по реда на чл.38, ал.2 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, т.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, т.2 и чл.52, ал.2 във вр. с чл.53 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – гр. Първомай,**

РЕШИ:

1. Допълва приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година”, Раздел III, буква Д. „Имоти, върху които Община Първомай има намерение да учреди ограничени вещни права” с нова точка, а именно:

т.12. „Застроен урегулиран поземлен имот, целият с площ от 4 630 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ IV – жилищно строителство и търговия от кв.114 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив”

2. Да се учреди възмездно безсрочно право на надстрояване за изграждане на офис-помещения с площ от 110,00 кв.м. към съществуващ едноетажна масивна сграда, представляваща „Диагностичен пункт и магазин за авточасти” със застроена площ от 110,00 кв.м., построена върху общински недвижим имот, съставляващ парцел /УПИ/ IV – жилищно строителство и търговия, целият с площ от 4 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство и обслужващи дейности, находящ се в кв.114 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, съгласно Акт № 490 от 21.02.2003г. за частна общинска собственост, **в полза на Янка Панайотова с ЕГН и Костадин Панайотов с ЕГН**, собственици на съществуващата сграда в режим на съпругеска имуществена общност.

3. Одобрява определената пазарна оценка на правото на надстрояване за изграждане на офис-помещения с площ от 110,00 кв.м. към съществуващ търговски обект, описан в т.2, възлизаща на 9 015,00 лв. (девет хиляди и петнадесет лева) изготвена от независим оценител.

4. Правото на надстрояване за изграждане на офис-помещения с площ от 110,00 кв.м. към съществуващ търговски обект, описан в т.2, **да се учреди за сумата от 9 015,00 лв. (девет хиляди и петнадесет лева).**

5. Възлага на Кмета на община Първомай да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на надстрояване, при условията на предходните точки.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, т.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, т.2 и чл.52, ал.2 във вр. с чл.53 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид молба с вх. № 94-00-1631/18.10.2018 г. г. от Янка Панайотова от гр.Първомай, в качеството ѝ на съсобственик, в режим на съпругеска имуществена общност с Костадин Панайотов, на съществуващ търговски обект, построен в имот - частна общинска собственост.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 368

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.11.2018 г. по Протокол № 40

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот № 207029, частна общинска собственост, от землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- **т.41.** Поземлен имот № 207029 с площ 0,460 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността местността „Харманлан”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- **Поземлен имот № 207029** с площ 0,460 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността местността „Харманлан”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседни: № 000354, местен път на Община Първомай; № 207030, на местен път на Община Първомай; № 207009, стопански двор на „Ван Мар-2000”ООД; № 000524, стопански двор на Николай Георгиев Костадинов; № 207022, местен път на Община Първомай.

1. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 060,00 лв. (хиляда и шестдесет лева) без ДДС за описания по т.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 1 060,00 лв. (хиляда и шестдесет лева) без ДДС.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 327, прието на 31.05.2018г. по Протокол № 34 на Общински съвет гр.Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Общ брой общински съветници – 21
Присъствали: 21
Гласували: За – 21
Против – няма
Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 369

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.11.2018 г. по Протокол № 40

Относно: Избор на временна комисия за проверка на финансовото и икономическо състояние на Община Първомай.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, **Общински съвет град Първомай**

Р Е Ш И :

Избира временна комисия за проверка на финансово-икономическото състояние на община Първомай в състав от 6-ма /шестима/ членове - по един от всяка политически представителна група общински съветници:

1. Христо Вълчев – общински съветник;
2. Петър Ганев – общински съветник;
3. Мурат Али – общински съветник;
4. Росица Генова – общински съветник;
5. Д-р Митко Хубинов – общински съветник;
6. Светозар Славчев – общински съветник.

Мотиви: Необходимост от по-пълна информираност на Общинския съвет.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 21

Гласували: За – 21

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ