

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 334

на Общински съвет град Първомай, прието на 21.06.2018 г. по протокол № 35

Относно: изменение на Решение № 331 по Протокол № 34, прието на 31.05.2018 г. на заседание на Общински съвет гр.Първомай.

На основание чл.45, ал.9 и ал.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр.Първомай, изменя Решение № 331 прието на 31.05.2018 г. по Протокол № 34, както следва:

„На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай

### РЕШИ:

**I. Приема** пазарна оценка за общинско място, представляващо обособена част от улично пространство с площ от 250 кв.м., обозначено между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирано със зелен цвят на скица-предложение, с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ XII - 458, търговия и производство от кв.36, по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със заповед № 772 от 1974г., **в размер на 1 625 лв. (хиляда шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС**, изготвена от независим оценител.

**II. Дава** съгласие за сключване на предварителен договор между Община Първомай и Валентин Танев Примов с ЕГН ....., собственик на УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, по плана на с.Градина, общ.Първомай, във връзка с постигнато съгласие за прехвърляне на обособена част от улично пространство с площ от 250.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирана със зелен цвят на скица-предложение, неразделна част от настоящото решение по пазарна цена, определена от независим оценител, в размер на 1 625 лв. (хиляда шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС, а именно:

### ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти

Днес, ..... 2018г. / ..... две хиляди и осемнадесета година/ в гр. Първомай, обл.Пловдив на основание чл.15, ал.3 и ал.5, чл.56 от НРПУРОИ и в изпълнение на Решение № ..... на Общински съвет гр.Първомай, прието на .....г., се сключи настоящият договор между:

**1. ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ** със седалище и адрес на управление: гр. Първомай, обл.Пловдив, общ. Първомай, ул.”Братя Миладинови-юг” № 50 с БУЛСТАТ ....., представлявана от кмета - Ангел Атанасов Папазов, от една страна и

**2. ВАЛЕНТИН ТАНЕВ ПРИМОВ** с ЕГН ....., притежаващ л.к. № ....., издадена на ..... г. от МВР-....., с постоянен адрес: ....., от друга страна, за следното:

**Чл.1** Страните по този договор се споразумяват да се промени границата между парцел /УПИ/ XII - 458, търговия и производство от кв.36, по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, собственост на Валентин Танев Примов и част от съществуваща улица “Бузлуджа“, между осови точки 100а, 99б, 99а и 99 по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, собственост на Община Първомай, след влизане в сила на заповедта за одобряване на плана за регулация по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ, съгласно скица предложение изх.№ 477 от 14.05.2018г.

**Чл.2** (1) Страните по този договор се споразумяват, че след влизане в сила на плана по чл.1 ще сключат окончателен договор за промяната на границата, като Валентин Танев Примов купува от община Първомай общинско място, представляващо обособена част от улично пространство с площ от 250 кв.м., обозначено между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирано със зелен цвят на скица-предложение, с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ XII - 458, търговия и производство от кв.36, по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със заповед № 772 от 1974г., **за сумата от 1 625 лв. (хиляда шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС**, изготвена от лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет гр.Първомай.

Недвижимият имот, предмет на настоящия предварителен договор е графично изобразен в приложената скица с изх.№ 477 от 14.05.2018г., представляваща неразделна част от него.

**Чл.3** В едномесечен срок от подписване на настоящия договор Валентин Танев Примов следва да заплати на Община Първомай сумата по чл.2, както и всички дължими данъци и такси по сделката, както следва:

- **пазарната цена на имота в размер на .....** без ДДС, да се заплати изцяло в български лева по сметка на Община Първомай;

- **20 % ДДС** върху стойността на имота, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС **в размер на .....**, вносими по сметка на община Първомай;

- **2,5% данък за придобиване на имущество**, начислен върху цената на придобитото имущество, съгласно чл.33, ал.1 във връзка с чл.35, ал.2 от Наредбата за

определяне размера на местните данъци в Община Първомай, в размер на ..... с включен ДДС, вносими по сметка на Община Първомай.

**Чл.4** В случай, че изменението на ПУП - ПР не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

**Чл.5** Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.2 ще се сключи не по-късно от един месец от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР.

**Чл.6** Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

**Чл.7** Разноските, данъците и таксите, които възникнат във връзка с този или окончателния договор са за сметка на Валентин Танев Примов.

**Чл.8** В случай, че сумите по чл.3 от настоящия договор, не бъдат внесени в указания едномесечен срок, и не се представи документ за извършеното плащане, настоящият предварителен договор се счита за прекратен и не могат да се черпят права от него и да се иска сключване на окончателен договор.

#### **СПОРАЗУМЕЛИ СЕ :**

ЗА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ: .....

ЗА ВАЛЕНТИН ТАНЕВ ПРИМОВ: .....

**III.** На основание чл.131, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Първомай дава съгласие да се изработи ПУП-План регулация за промяна на границите на УПИ XII – 458, търговия и производство от кв.36 и част от съществуваща улица между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, между кв.36 и кв.36а по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай.

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай да сключи предварителен договор и изпълни законовите процедури по настоящото решение.”

**Мотиви:** Предвид необходимостта от привеждане в съответствие на действителното състояние на участъка между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, между кв.36 и кв.36а, с действащите кадастрален и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.131, ал.1 от ЗУТ и чл.56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 18

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – няма

***ДЕЧКО ПЕТКОВ:***  
***ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ***

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 335

на Общински съвет град Първомай, прието на 21.06.2018 г. по протокол № 35

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти № 800309 и № 410005 - частна общинска собственост, находящи се в землище гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

### РЕШИ:

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:**

- **т.39. Поземлен имот № 800309**, с площ 0,550 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността „Землище кв.Дебър”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

- **т.40. Поземлен имот № 410005**, с площ 3,421 дка с начин на трайно ползване – друга територия заета от селско стопанство, находящ се в местността „Плукар друма р.бун”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:**

**II.1.1. Поземлен имот № 800309**, с площ 0,550 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността „Землище кв.Дебър”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседи: № 800282, стопански двор на „Инвестмин”ЕООД; № 800224, напоител.канал на Община Първомай; № 800299, изоставена нива на Минчо Статев Хубинов; № 801690, полски път на Община Първомай.

**II.1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на **1 520,00 лв. (хиляда петстотин и двадесет лева) без ДДС** за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**II.1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на **1 520,00 лв. (хиляда петстотин и двадесет лева) без ДДС.**

**II.2.1. Поземлен имот № 410005**, с площ 3,421 дка с начин на трайно ползване – друга територия заета от селско стопанство, находящ се в местността „Плукар друма р.бун”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседи:

№ 410006, пасище, мера на насл. на Найдю Калоферов Найдев; № 410007, полски път на Община Първомай; № 800365, полски път на Община Първомай; № 800366, напоител.канал на Община Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1667/06.06.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 128, том 3 от 06.06.2018г., дв.вх.№ 850.

**П.2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на **9 710,00 лв. (девет хиляди седемстотин и десет лева)** за описания по т.П.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**П.2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на **9 710,00 лв. (девет хиляди седемстотин и десет лева)**.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 18

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – няма

***ДЕЧКО ПЕТКОВ:***  
***ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ***

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 336

на Общински съвет град Първомай, прието на 21.06.2018 г. по протокол № 35

**ОТНОСНО:** Одобряване на подписано Споразумение, като резултат от изпълнение на Решение № 309/29.03.2018г. на Общински съвет – Първомай, между кандидат и конкретен партньор, във връзка с подадено Проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-4.003 – „Транснационални партньорства” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020.

На основание чл.21, ал.1, т.23, ал.2, чл.59, ал.1 и чл.61, ал.1 от ЗМСМА и във връзка със Съобщение рег.№: BG05M9OP001-4.003-0010-M001 от оценителната комисия по проектните предложения към Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020, **Общински съвет гр. Първомай**

### РЕШИ:

1. Одобрява подписано Споразумение за партньорство между Община Първомай и Неправителствена организация „Действие срещу глада”- чуждестранен партньор със седалище Държава Испания и адрес на управление и кореспонденция: Duque de Sevilla, 3; 28002 Madrid; [E-mail: ach@achesp.org](mailto:ach@achesp.org); телефонен номер: 1+34 91 391 53 00, с цел одобрение и последваща реализация на съвместен проект по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-4.003 – „Транснационални партньорства” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020.

**МОТИВИ:** Необходимостта от вземане на настоящето решение е съгласно т.11.2 - Специфични изисквания за допустимост на кандидата и българските партньори от Условието за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-4.003 – „Транснационални партньорства” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 и Съобщение рег.№: BG05M9OP001-4.003-0010-M001 от оценителната комисия по проектните предложения към Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 18

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 337

на Общински съвет град Първомай, прието на 21.06.2018 г. по протокол № 35

**Относно: Вземане на решение от Общински съвет за одобряване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план за захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив и даване на предварително съгласие за прокарване на кабел през имоти общинска собственост за захранването на гореописания имот.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.110, ал1, т.5 от ЗУТ, **Общински съвет гр.Първомай**

### РЕШИ:

1. Отменя Решение №160, прието от Общински съвет гр.Първомай на 23.12.2016 г. по Протокол № 19 за одобряване на ПУП-парцеларен план за захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

2. Отменя Решение № 151, прието от Общински съвет гр.Първомай на 25.11.2016 г. по Протокол № 16 за даване на предварително съгласие за преминаване на подземното кабелно трасе, през имоти, собственост на Община Първомай и последващо Решение №174, прието от Общински съвет гр.Първомай на от 23.02.2017г. по Протокол № 19 за изменение на Решение №151 от 25.11.2016г. относно предварителното съгласие за преминаване, с което навсякъде вместо имот №000342, е записано да се чете ПИ №000343.

3. Дава на „ДОЯН АГРО”ООД, предварително съгласие за преминаване през Поземлени имоти, общинска собственост с №№ 000336, 000343, 000344, 000345, 000351, 000397, 000415, 000420, 000431 и 000686 в местност „Пейово дере“, в землище с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с трасе на захранващ подземен кабел 20 кV между новоизграден БКТП в Поземлен имот № 142011 и съществуващ стълб ЖР № 83/2/54/15 в Поземлен имот № 000398 по КВС с.Езерово, общ.Първомай.

4. Одобрява ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план за обект: „Захранващ подземен кабел 20кV от ПИ № 000398 до ПИ № 142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив.



**Мотиви:** Във връзка с реализиране на захранващо подземно кабелно ел. трасе 20кV за обект: „Захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив и на основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.110, ал1, т.5 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 18

Гласували: За – 17

Против – няма

Въздържали се – няма

Не участвал в гласуването- 1

***ДЕЧКО ПЕТКОВ:***

***ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ***