

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ**

### **РЕШЕНИЕ № 289**

**на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по протокол № 31**

**Относно: Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет град Първомай, за второто полугодие на 2017 година.**

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА и чл.44, ал.1, т.7 от същия закон, **Общински съвет град Първомай**

### **РЕШИ:**

Приема отчета на Кмета на община Първомай за изпълнение на решенията, приети от Общински съвет – Първомай, мандат 2015-2019 година, отнасящи се за второто полугодие на 2017 година.

**Мотиви:** Предвид разпоредбата на чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА относно периодичен отчет на Кмета на общината за изпълнението на решенията на Общински съвет и на основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.24 от ЗМСМА.

Общ брой общински съветници – 21  
Присъствали: 18  
Гласували:    За – 18  
                  Против – няма  
                  Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 290

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по протокол № 31

**Относно: Определяне на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай за общо и индивидуално ползване за стопанската 2018/2019 година, правила за ползването им, утвърждаване на годишен план за паша.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.25, ал.1, чл.37и, ал.3, ал.4 и ал.12, чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал. 1, предложение второ от Административнопроцесуален кодекс, **Общински съвет гр.Първомай**

### РЕШИ:

**1. Дава съгласие** да се предоставят за общо и за индивидуално ползване общинските пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

**2. Определя** общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай за общо и индивидуално ползване, отразени в следните приложения, неразделна част от настоящото решение, а именно:

- *Приложение № I – списък на имотите за индивидуално ползване в 6 землища, с категории;*

- *Приложение № II – имоти за общо и индивидуално ползване.*

**3. Утвърждава Годишен план** за паша за ползването на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай – *Приложение № III, неразделна част от настоящото решение.*

**4. Определя Правила** за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Първомай, обл.Пловдив - *Приложение № IV, представляващо неразделна част от настоящото решение.*

**5.1. Утвърждава цена** на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по пазарен механизъм въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, както следва:

5.1.1. За землище с.Воден: пасища, мери в размер на 8,94 лв./дка  
ливади в размер на 10,26 лв./дка

5.1.2. За землище с.Добри дол: пасища, мери в размер на 9,61 лв./дка  
ливади в размер на 9,60 лв./дка

5.1.3. За землище с.Искра: пасища, мери в размер на 7,61 лв./дка

- 5.1.4. За землище с.Караджалово: пасища, мери в размер на 12,28 лв./дка
- 5.1.5. За землище с.Православен: пасища, мери в размер на 10,03 лв./дка
- 5.1.6. За землище с.Поройна: пасища, мери в размер на 11,05 лв./дка
- 5.1.7. За землище с.Татарево: пасища, мери в размер на 10,62 лв./дка

**5.2. Определя наемна цена** на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по пазарен механизъм въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, както следва:

- 5.1.1. За землище с.Воден: пасища, мери в размер на 8,94 лв./дка  
ливади в размер на 10,26 лв./дка
- 5.1.2. За землище с.Добри дол: пасища, мери в размер на 9,61 лв./дка  
ливади в размер на 9,60 лв./дка
- 5.1.3. За землище с.Искра: пасища, мери в размер на 7,61 лв./дка
- 5.1.4. За землище с.Караджалово: пасища, мери в размер на 12,28 лв./дка
- 5.1.5. За землище с.Православен: пасища, мери в размер на 10,03 лв./дка
- 5.1.6. За землище с.Поройна: пасища, мери в размер на 11,05 лв./дка
- 5.1.7. За землище с.Татарево: пасища, мери в размер на 10,62 лв./дка

**6. Условия за ползване на общинските пасища, мери и ливади:**

6.1. С ползвателите на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се сключват договори за наем за срок от 6 (шест) стопански години, когато се предоставят по реда на чл.24, ал.2 и чл.37и, ал.1 до ал.12 от ЗСПЗЗ, и за срок от 1 (една) стопанска година, когато се предоставят по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ.

6.2. Пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, отдадени под наем за индивидуално ползване, не могат да се преотдават на трети лица.

6.3. За отаналите свободни пасища, мери и ливади от общинския фонд, определени за индивидуално ползване, да се проведе търг с тайно наддаване за предоставянето им под наем за индивидуално ползване, при спазване на изискванията на чл.37и от ЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема с цел използване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Първомай за подпомагане на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние.

Общ брой общински съветници – 21  
Присъствали: 18  
Гласували: За – 18  
Против – няма  
Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 291

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Обявяване за частна общинска собственост на недвижими имоти № 9504 и № 9505, отредени за полски път по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр.Първомай**

### РЕШИ:

**Обявява за частна общинска собственост поземлени имоти** по плана на новообразуваните имоти на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, а именно:

- **№ 9504** от масив 39, с площ 0,403 дка, с начин на трайно ползване – полски път,
- **№ 9505** от масив 39, с площ 0,991 дка, с начин на трайно ползване – полски път,

**поради това, че са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.**

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел подкрепа създаването на лозови масиви на територията на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 18

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 292

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по протокол № 31

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ II – общински от кв.37А и УПИ VI – общински от кв.37Б и по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

### РЕШИ:

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:**

**1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв.м.,** предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ II – общински в кв.37А по регулационния план на с.Виница. одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: УПИ IV - общински, УПИ III – общински и УПИ I – общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 575/07.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 126, том III от 08.05.2012 г., дв.вх. № 845.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 1860,00 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 1860,00 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

**2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 440 кв.м.,** предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – общински в кв.37Б по регулационния план на с.Виница. одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: улица, УПИ IV - общински, УПИ VII – общински, УПИ VIII - общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 593/28.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 44, том IV от 30.05.2012 г., дв.вх. № 1001.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 1 637,00 лв. /хиляда шестстотин тридесет и седем лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 1 637,00 лв. /хиляда шестстотин тридесет и седем лева/ без ДДС.

**II.** След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Виница, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21  
Присъствали: 18  
Гласували:    За – 18  
                  Против – няма  
                  Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 293

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по протокол № 31

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ XVII – 519 от кв.35 по регулационния план на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

### РЕШИ:

**1. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 460 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XVII - 519 общински, находящ се в кв.35 по регулационния план на с.Езерово, общ.Първомай, одобрен със заповед № 59/1986г., при граници на имота: улица, УПИ XVIII – 443; УПИ III – 442; УПИ XVI – 439.**

За имота е съставен Акт за ЧОС № 95/21.02.2007г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 125, том I от 23.02.2007г., дв.вх. № 351.

**2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 300,00 лв. /две хиляди и триста лева/ без ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.**

**3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 300,00 лв. /две хиляди и триста лева/ без ДДС.**

**4. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Езерово, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.**

**5. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.**

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 18

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:  
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 294

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по протокол № 31

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XV – 47 с площ от 950 кв.м. от кв.2 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай

### РЕШИ:

1. Да се продаде на Венета Георгиева Христова с ЕГН ....., следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 950 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XV - 47 от кв.2 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ XIV - 45 и от две страни земеделска земя. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 49/17.08.2006г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 165, том 5, дв.вх. № 11548 от 21.08.2006г.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 902,00 лв. /четири хиляди деветстотин и два лева/ с вкл. ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

3. Цената на описания по т.1 общински недвижим имот, в размер на на 4 902,00 лв. /четири хиляди деветстотин и два лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Венета Георгиева Христова с ЕГН ....., като всички данъци и такси по сделката, са за нейна сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 недвижим имот.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-1636/22.11.2017г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 18

Гласували: За – 18

Против – няма

Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 295

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по протокол № 31

**Относно: Удължаване срока на Договор за аренда изх.№ 268/17.07.2007г. и Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г. за общински недвижим имоти, находящи се в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.18 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл.31, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

#### РЕШИ:

**I.** Дава съгласие срокът на Договор за аренда изх.№ 268/17.07.2007г., вписан под № 11, том III, дв.вх.№ 1579 на 18.07.2007г. и Споразумение към него изх.№ 26-00-163/25.11.2011год., вписано под № 46, том II, дв.вх.№ 2319 на 29.11.2011г. в Служба по вписванията гр.Първомай, сключени между Община Първомай и „ДОЯН АГРО” ООД, за общински недвижим имот, представляващ поземлен имот № 006119 с площ от 83,771 дка., с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността „Кавак Тарла”, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, да бъде продължен с 2 /две/ години, а именно до 17.07.2029 година.

**II.** Дава съгласие срокът на Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г., вписан под № 10, том III, дв.вх.№ 1578 на 18.07.2007г. и Споразумение към него изх.№ 26-00-163/25.11.2011г., вписано под № 44, том II, дв.вх.№ 2317 на 29.11.2011г. в Служба по вписванията гр.Първомай, сключени между Община Първомай и „ДОЯН АГРО” ООД, за общински недвижим имот, представляващ поземлен имот № 006122 с площ от 109,361 дка., с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността „Кавак Тарла”, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, да бъде продължен с 2 /две/ години, а именно до 17.07.2029 година.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да сключи допълнително споразумение към горесцитираните договори за аренда в писмена форма с нотариална заверка на подписите, което да се впише в Служба по вписванията гр.Първомай и в регистъра на Общинска служба „Земеделие” гр.Първомай.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с изявеното желание на „ДОЯН АГРО”ООД за удължаване срока да договорите за аренда, сключени с Община Първомай и в подкрепа на инвестиционната програма на дружеството.

Общ брой общински съветници – 21  
Присъствали: 18  
Гласували:    За – 17  
                  Против – няма  
                  Вздържали се – няма  
                  Не участвал в гласуването – 1

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 296

на Общински съвет град Първомай, прието на 28.02.2018 г. по протокол № 31

**Относно: Определяне на основни месечни възнаграждения на Кмета на Общината, Заместник-кметовете, Кметовете на кметства и Кметските наместници.**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет град Първомай**

### РЕШИ:

1. Отменя Решение № 195 на Общински съвет град Първомай, прието на 27.04.2017 г. по Протокол № 21;

2. Утвърждава основни месечни възнаграждения на Кмета на Общината, Заместник-кметовете, Кметовете на кметства и Кметски наместници, считано от 01.03.2018 г., както следва:

Кметства/ Длъжност	Размер на индивидуалното месечно възнаграждение в лева
Кмет на община от 10 001 до 50 000 жители	1540.00
Заместник кмет на община с население от 10 001 до 50 000 жители	1340.00
<b>Кмет на кметство с население от 501 до 2500 души</b>	
Кмет на кметство Градина	940.00
Кмет на кметство Искра	830.00
Кмет на кметство Дълбок извор	840.00
Кмет на кметство Караджалово	795.00
Кмет на кметство Винаца	780.00
Кмет на кметство Бяла река	770.00
Кмет на кметство Крушево	770.00
Кмет на кметство Воден	730.00
Кмет на кметство Езерово	730.00
<b>Кмет на кметство с население до 500 души</b>	
Кмет на кметство Татарево	730.00
Кмет на кметство Брягово	730.00
Кмет на кметство Буково	730.00
Кмет на кметство Православен	730.00
Кмет на кметство Драгойново	700.00
Кмет на кметство Поройна	700.00
<b>Кметски наместник</b>	
Кметски наместник с.Добри дол	590.00

3. За придобит трудов стаж и професионален опит се начислява допълнително възнаграждение в размер на 1 % за всяка прослужена година.

**Мотиви:** На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с актуализиране на основните месечни възнаграждения на Кмета на Общината, Заместник-кметовете, Кметовете на кметства и Кметския наместник в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

Против – няма

Вздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**