

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 270

На Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

ОТНОСНО: Приемане на план-сметка за приходите и необходимите разходи на община Първомай за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за 2018 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66, ал. 3, т. 1 и т.2 от Закона за местните данъци и такси, чл. 17, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Първомай, **Общинският съвет – Първомай**

РЕШИ:

I. Приема и одобрява план - сметка за приходите и разходите за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за 2018 г. в размер на **1 262532 лв.** на основание разчет, съгласно Приложение № 1.

II. Задължава Кмета на община Първомай да включи в бюджета на Общината за 2018 година по прихода и разхода определените в план-сметката средства.

Мотиви: В изпълнение изискванията на ЗМДТ и увеличените разходи за дейността.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 271

На Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

Относно: Изменение на бюджета на Община Първомай за 2017 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Първомай.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Изменя решение № 165 от 20.01.2017 година, изменено с решение № 226 от 12.07.2017 г. и решение № 247 от 29.09.2017 г. на Общински съвет Първомай, както следва:

1.1. Запазва общата стойност по прихода на бюджета на община Първомай за 2017г. в размер на **16 463 171** лева към 30.11.2017 г.

1.2. Преразпределя разходите за текущи издръжки, субсидии и инвестиции съгласно Приложение № 1 „Разходи“;

1.3. Намалява капиталовите разходи по инвестиционна програма 2017 г. с **39 382** лева и увеличава текущите ремонти в размер на **31 966** лева съгласно Приложение № 2 „Инвестиционна програма и текущи ремонти на община Първомай за 2017 г.“

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1 т.6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Първомай. Изменението на бюджета се налага във връзка с окончателното приключване и остойностяване на обектите от инвестиционната програма и преразпределение на средствата по източници на финансиране за капиталови разходи, текущи ремонти и издръжки, както и възникнала необходимост от субсидии за училища и спортни клубове.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 13

Против – 1

Въздържали се – 6

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 272

на Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

Относно: Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд на собствениците на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24д от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.110, чл.111 и чл.112 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.2 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

РЕШИ:

I. Допълва приета с Решение № 162 от 20.01.2017 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2017 година”, Раздел III, буква Б „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

- **т.40.** „Поземлен имот № 016166, с площ от 172,433 дка, с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: пета, находящ се в местността „Летището”, в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. 1. Дава съгласие на „ДОЯН АГРО”ООД с ЕИК 175376366, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд, по силата на сключен с Община Първомай Договор за аренда изх.№ 269/17.07.2007г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 12, том III от 18.07.2007г., дв.вх.№ 1580, Споразумение вписано в Службата по вписвания Първомай под № 24, том II от 29.05.2009г., дв.вх.№ 1155 и Споразумение изх.№ 26-00-163/25.11.2011год., вписано в Службата по вписвания Първомай под № 45, том II от 29.11.2011г., дв.вх.№ 2318, да придобие право на собственост при условията на [чл. 24д, ал.1 от ЗСПЗЗ](#), върху следния имот – частна общинска собственост:

- **Поземлен имот № 016166**, с площ от 172,433 дка, с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: пета, находящ се в местността „Летището”, в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседни: № 016124, полски път на Община Първомай; № 016004, др.селскост.т. на Държавен поземлен фонд-МЗХ; № 016123, пасище, мера на ЕТ„Барбарос-Мюмюн Ахмед”; № 016163, вътрешна река на Държавата, № 016167, изоставена нива на Община Първомай; № 016164, изоставена нива на Община Първомай; № 016134, др.произв.база на ЕТ„Барбарос-Мюмюн Ахмед”, притежаващ Акт за ЧОС № 1615/07.11.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 162, том 6 от 07.11.2017г., дв.вх.№ 1828.

II. 2. Одобрява пазарна оценка за описания в т.П.1. общински имот, в размер на **147 290 лева (сто четиридесет и седем хиляди и двеста и деветдесет лева)**, изготвена от независим оценител.

II. 3. Определя продажна цена за описания по т. П. 1. общински имот в размер на **147 290 лева (сто четиридесет и седем хиляди и двеста и деветдесет лева)**, която следва да се заплати от „ДОЯН АГРО”ООД с ЕИК 175376366, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор при условията на горните точки.

V. Да бъде прекратен, сключен между Община Първомай в качеството ѝ на арендодател и „ДОЯН АГРО”ООД, в качеството му на арендатор, след приключване на процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и изявено желание от „ДОЯН АГРО”ООД, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд, да придобие право на собственост върху нея.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

Не участвал в гласуването – 1

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 273

на Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

ОТНОСНО: Учредяване право на надстрояване за изграждане на офис-помещения към съществуваща едноетажна масивна сграда – „Диагностичен пункт и магазин за авточасти”, построен в УПИ IV – жилищно строителство и търговия от кв.114 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, на собственика на сградата по реда на чл.38, ал.2 от ЗОС

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, т.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, т.2 и чл.52, ал.2 във вр. с чл.53 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – гр. Първомай**

РЕШИ:

1. Допълва приета с Решение № 162 от 20.01.2017 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2017 година”, Раздел III, буква Д. „Имоти, върху които Община Първомай има намерение да учреди ограничени вещни права ” с нова точка, а именно:

т.13. „Застроен урегулиран поземлен имот, целият с площ от 4 630 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ IV – жилищно строителство и търговия от кв.114 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив”

2. Да се учреди възмездно безсрочно право на надстрояване за изграждане на офис-помещения с площ от 130,00 кв.м. към съществуващ едноетажна масивна сграда, представляваща „Диагностичен пункт и магазин за авточасти” със застроена площ от 110,00 кв.м., построена върху общински недвижим имот, съставляващ парцел /УПИ/ IV – жилищно строителство и търговия, целият с площ от 4 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство и обслужващи дейности, находящ се в кв.114 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, съгласно Акт № 490 от 21.02.2003г. за частна общинска собственост, в **полза на Костадин Христов Панайотов, ЕГН** от гр.Първомай, собственик на съществуващата сграда.

3. Одобрява определената пазарна оценка на правото на надстрояване за изграждане на офис-помещения с площ от 130,00 кв.м. към съществуващ търговски обект, описан в т.2, възлизаща на **10 670 лв. (десет хиляди шестстотин и седемдесет лева)**, изготвена от независим оценител.

4. Правото на надстрояване за изграждане на офис-помещения с площ от 130,00 кв.м. към съществуващ търговски обект, описан в т.2, **да се учреди за сумата от 10 670 лв. (десет хиляди шестстотин и седемдесет лева).**

5. Възлага на Кмета на община Първомай да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на надстрояване, при условията на предходните точки.

Мотиви: настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, т.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, т.2 и чл.52, ал.2 във вр. с чл.53 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид заявление с Вх. № 94-00-1662/29.11.2017 г. от Костадин Христов Панайотов от гр.Първомай, собственик на съществуващ търговски обект, построен в имот - частна общинска собственост.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 274

на Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ IV с площ от 529 кв.м. от кв.36 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, т.2, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, т.2, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

РЕШИ:

1. Допълва приетата с Решение № 162 от 20.01.2017 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2017 година”, Раздел III, буква В „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

т.3. „Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 529 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV от кв.36 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдивска.”.

2. Да се продаде на Найденов Иванов Георгиев с ЕГН, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 529 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV от кв.36 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 318/1933г. и Заповед № 2460/1933 г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ III и УПИ V. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1620/23.11.2017г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 44, том 7, дв.вх. № 1996 от 27.11.2017г.

3. Одобрява пазарна оценка в размер на 6 665,40 лв. /шест хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и четиридесет стотинки/ с вкл. ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

4. Цената на описания по т.2 общински недвижим имот, в размер на 6 665,40 лв. /шест хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и четиридесет стотинки/ с вкл. ДДС се дължи от Найденов Иванов Георгиев с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

5. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-1410/06.10.2017г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т.2, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.6, т.2, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 275

на Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

относно: Избор на представител на Община Първомай за участие в комисията за изработване на областна здравна карта за област Пловдив.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

Определя д-р Румяна Димитрова Бойлова – управител на „МБАЛ-Първомай” ЕООД град Първомай, като представител на Община Първомай за участие в комисията за изработване на областна здравна карта за област Пловдив.

Мотиви: Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр.Първомай Писмо с входящ № 04-12-2/30.11.2017 г. от Министерство на здравеопазването и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 19

Против – няма

Въздържали се – няма

Не участвал в гласуването – 1

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 276

на Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

ОТНОСНО: Приемане на Междинен доклад за изпълнение на Общински план за развитие на Община Първомай за периода 2014 -2017г.

На основание на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 33, ал.1 във връзка с чл. 9, ал.1, т. 4 от Закона за регионалното развитие и чл.42, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общинският съвет – Първомай

РЕШИ:

1.Одобрява и приема Междинен доклад за изпълнение на Общински план за развитие на Община Първомай за периода 2014 -2017г..

Мотиви: Необходимостта от приемане на Междинен доклад за изпълнение на Общински план за развитие на Община Първомай за периода 2014 -2017г. са изисквания, заложи в Закона за регионалното развитие и Правилника за прилагането му: чл. 33, ал.1 във връзка с чл. 9, т. 4 от ЗРР и чл. 42 от ППЗРР.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 277

на Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

Относно: Издаване на разрешение и одобряване на задание, за изработване на проект за /Подробен устройствен план - План регулация /ПУП – ПР/, във връзка с промяна на предвидени но нереализирани улици, плана на с.Буково, общ.Първомай, между квартали №32, 33 и квартал №61, между осови точки №5а, 7 и 65 и прилагане на уличните и дворищни регулации по съществуващи имотни граници.

На основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а, ал.1, 124б, ал.1, във връзка с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и Чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, **Общински съвет – гр.Първомай**

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за /Подробен устройствен план - План регулация /ПУП – ПР/, във връзка с промяна на предвидени но нереализирани улици, плана на с.Буково, общ.Първомай, между квартали №32, 33 и квартал №61, между осови точки №5а, 7 и 65 и прилагане на уличните и дворищни регулации по съществуващи имотни граници;

2. Разрешава изработване на проект за /Подробен устройствен план - План регулация /ПУП – ПР/, във връзка с промяна на предвидени но нереализирани улици, плана на с.Буково, общ.Първомай, между квартали №32, 33 и квартал №61, между осови точки №5а, 7 и 65 и прилагане на уличните и дворищни регулации по съществуващи имотни граници;

Мотиви: Настоящото Решение се приема на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а, ал.1, 124б, ал.1, във връзка с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и Чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с прилагане на уличните и дворищни регулации по съществуващи имотни граници.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

Р Е Ш Е Н И Е № 278

на Общински съвет град Първомай, прието на 18.12.2017 г. по Протокол № 29

относно: Отпускане на финансова помощ на гражданите от общинския бюджет.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, **Общинския съвет в град Първомай**

Р Е Ш И:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на:

- Стефан Тодоров Делчев, роден през 1973 г., от град Първомай, в размер на **500 лв.** Заявление вх. № 53-0-305/15.12.2017г.

2. Упълномощава кмета на общината да разпoredи изпълнението на приетото от Общински съвет решение.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ