

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 245

На Общински съвет град Първомай, прието на 29.09.2017 г. по Протокол № 26

Относно: Проект на Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Първомай, приета с Решение на Общински съвет Първомай № 525, взето с протокол № 52 от 11.06.2007г., последно изменена и допълнена с Решение на Общински съвет Първомай № 86/ 22.06.2016г. по Протокол № 11 на Общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 77 във връзка с чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26 от Закона за нормативните актове, спазвайки принципите, заложиени в чл. 6, ал. 3 и ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 4, ал.1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Първомай и предвид изложеното, **Общинския съвет в град Първомай**

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Първомай, приета с Решение на Общински съвет Първомай № 525, взето с протокол № 52 от 11.06.2007г., последно изменена и допълнена с Решение на Общински съвет Първомай № 86/ 22.06.2016г. по Протокол № 11 на Общински съвет и на основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове.

Мотиви:

1. В брой 97 от 06.12.2016 г. на Държавен вестник са обнародвани промени в Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси. Съгласно чл. 3, ал.1 от Приложение № 2 (в сила от 01.01.2017 г.) е указан редът за определяне на данъчна оценка на имотите, като с така цитираното изменение е съкратен срокът за изпълнение на административната услуга от общинските администрации.

2. Предложение от Дилян Господинов Пинчев, прокурор при Окръжна прокуратура – Пловдив, относно отмяна на чл. 42, т. 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Първомай, приет с решение № 391 по Протокол № 34 от 28.03.2014г. В предложението са цитирани основанията, които налагат отмяната на чл.42, т. 2 а именно: с нормата на чл. 42, т. 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Първомай се изисква плащане без основание и е незаконосъобразна и следва да бъде отменена, съгласно чл.21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали:

Гласували: За –

Против –

Въздържали се –

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 246

На Общински съвет град Първомай, прието на 29.09.2017 г. по Протокол № 26

Относно: Приемане на информация за изпълнението на бюджета на Община Първомай за първото полугодие на 2017 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137 ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 53 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Първомай, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

1.Приема информация за изпълнение на бюджета на Община Първомай за първото полугодие на 2017 г., както следва:

1.1.По прихода – **8 523 424 лв.** / съгласно Приложение № 1/;

1.2.По разхода – **7 822 886 лв.** / съгласно Приложение № 2/.

2.Приема информация за изпълнението на инвестиционна програма в размер на **634 780 лева.**

/ съгласно Приложение № 3/

3.Приема информация за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за първото полугодие на 2017 г.

/ съгласно Приложения № 4 /

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА; чл.137 ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 53 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Първомай и с оглед отчитане на касовото изпълнение на бюджета на Община Първомай за първото полугодие на 2017 година.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали:

Гласували: За –

Против –

Въздържали се –

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 247

На Общински съвет град Първомай, прието на 29.09.2017 г. по Протокол № 26

Относно: Изменение на бюджета на Община Първомай за 2017 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Първомай, **Общински съвет град Първомай**

РЕШИ:

1. Изменя решение № 165 от 20.01.2017 година, изменено с решение № 226 от 12.07.2017 г. на Общински съвет Първомай, както следва:

1.1. Запазва общата стойност по прихода на бюджета на община Първомай за 2017 г. в размер на 15 807 863 лева към 31.08.2017 г.

1.2. Преразпределя разходите за текущи издръжки и инвестиции съгласно Приложение № 1 „Разходи“;

1.3. Намалява капиталовите разходи по инвестиционна програма 2017 г. с 4 044 лева и увеличава текущите ремонти в размер на 30 951 лева съгласно Приложение № 2 „Инвестиционна програма и текущи ремонти на община Първомай за 2017 г.“

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1 т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Първомай. Изменението на бюджета се налага във връзка с разпределение на заложен резерв за непредвидени и неотложни разходи по бюджета на общината за 2017 г., както и преразпределение на средствата за капиталови разходи, текущи ремонти и издръжки.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали:

Гласували: За –

Против –

Въздържали се –

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 248

На Общински съвет град Първомай, прието на 29.09.2017 г. по Протокол № 26

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от община Първомай в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на оперативна програма „Региони в растеж“ – главна дирекция „Градско и регионално развитие“, с оглед осигуряване на адекватно обезпечение на авансово плащане за проект № BG16RFOP001-3.002-0020 „Подобряване на материално-техническата база на ПГСС „В. Левски“ гр. Първомай с цел повишаване качеството на образователната среда” по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-3.002-0020-C01 по оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“.

На основание чл.21, ал.1, т. 10, т.23 и т. 24; чл. 21, ал.2; чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, свързано с чл. 15, т.1 и чл. 16, т. 3 от ДБФП № BG16RFOP001-3.002-0020-C01/20. 12. 2016 г., **Общинския съвет на община Първомай**

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Първомай да подпише запис на заповед, без протест и без разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки, платима на предявяване в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на оперативна програма „Региони в растеж“ – главна дирекция „Градско и регионално развитие“ по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-3.002-0020-C01 от 20. 12. 2016 г., сключен между МРРБ и община Първомай, в размер на **454 235,11** лв. (*четирисотин петдесет и четири хиляди двеста тридесет и пет лева и 11 стотинки*), за обезпечаване на 100% авансовото плащане по договора, за Проект: « Подобряване на материално-техническата база на ПГСС „В. Левски“ гр. Първомай с цел повишаване качеството на образователната среда» по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014–2020 г., процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“;

2. Възлага на кмета на община Първомай да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG16RFOP001-3.002-0020-C01 от 20. 12. 2016 и да ги представи пред Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014- 2020 г., главна дирекция „Градско и регионално развитие“ .

Мотиви : Настоящото Решение се приема на основание чл. 21 ал.1 т.10, т.23 и т.24; чл. 21, ал.2; чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, както и чл. 15, т.1 и чл. 16, т. 3 от ДБФП № BG16RFOP001-3.002-0020-C01/20. 12. 2016 г. и има за цел да обезпечи наличен финансов ресурс по междинни плащания за изпълнение на гореописания проект до възстановяване на извършените разходи от Управляващия орган на оперативна програма „Региони в растеж” 2014- 2020 г .

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали:

Гласували: За –

Против –

Въздържали се –

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 249

На Общински съвет град Първомай, прието на 29.09.2017 г. по Протокол № 26

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ VI – общински от кв.37А, УПИ I – общински и УПИ IX – общински от кв.37Б и по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 550 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – общински в кв.37А по регулационния план на с. Виница. одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: УПИ V - общински, УПИ VII – общински, УПИ VIII – общински и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 580/10.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 140, том III от 10.05.2012 г., дв.вх. № 863.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 046.00 лв. /две хиляди четиридесет и шест лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 046.00 лв. /две хиляди четиридесет и шест лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 410 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ I – общински в кв.37Б по регулационния план на с. Виница. одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: УПИ II - общински, УПИ III - общински и две улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 588/21.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 28, том IV от 23.05.2012 г., дв.вх. № 983.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1525,20 лв. /хиляда петстотин двадесет и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1525,20 лв. /хиляда петстотин двадесет и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 815 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IX – общински в кв.37Б по регулационния план на с. Виница. одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: улица, УПИ VIII - общински, УПИ VII - общински, земеделска земя /нап. канал/ и УПИ X. За имота е съставен Акт за ЧОС № 596/30.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 55, том IV от 01.06.2012 г., дв.вх. № 1016.

3.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 031,80 лв. /три хиляди тридесет и един лева и осемдесет стотинки/ без ДДС за описания по т.3.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3.3. Определя начална тръжна цена в размер на 3 031,80 лв. /три хиляди тридесет и един лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

II. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Винаца, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали:

Гласували: За –

Против –

Въздържали се –

ДЕЧКО ПЕТКОВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 250

На Общински съвет град Първомай, прието на 29.09.2017 г. по Протокол № 26

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1967 г., по отношение на УПИ III – 343 от кв.18 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – гр. Първомай**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № 336 от 1967 г. по отношение на парцел /УПИ/ III – 343, целият с площ от 510 кв.м. с неприложена улична регулация от кв.18 по плана на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, като **Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Фатма Йозгьол с ЕГН** правото на собственост върху общински имот с площ от 90 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Бяла река, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ III – 343 от кв.18, при граници на общинския имот: ПИ № 343 и от три страни улици.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 496,80 лв. (четиристотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

3. Определя продажна цена на описания по т.1 общински имот в размер на **496,80 лв. (четиристотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки)** с вкл. ДДС, която следва да се заплати от **Фатма Йозгьол с ЕГН**, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание §. 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-784/19.06.2017 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1967г., по отношение на УПИ III – 343 от кв.18 по плана на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали:

Гласували: За –

Против –

Въздържали се –

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 251

На Общински съвет град Първомай, прието на 29.09.2017 г. по Протокол № 26

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ XLIV – общински от кв.4 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, обл.Пловдив.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай**

РЕШИ:

1. Допълва приета с Решение № 162 от 20.01.2017 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2017 година”, Раздел III, буква Б „ Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

т.35. „Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 595 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XLIV - общински, находящ се в кв.4 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай.

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 595 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XLIV - общински, находящ се в кв.4 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, одобрен със заповед № 626/1965г., при граници на имота: УПИ XLV – трафопост; УПИ XIX – общински; УПИ XXXIX – 49; УПИ XVII – 48; УПИ XX - общински и улица.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 631/07.02.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том I от 12.02.2013г., дв.вх. № 159.

3. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 140,00 лв. /седем хиляди сто и четиридесет лева/ без ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 7 140,00 лв. /седем хиляди сто и четиридесет лева/ без ДДС.

5. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали:

Гласували: За –

Против –

Въздържали се –

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

РЕШЕНИЕ № 252

На Общински съвет град Първомай, прието на 29.09.2017 г. по Протокол № 26

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общински съвет за одобряване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план за външно ЕЛ трасе до ПИ№ 180079 в местност „Долен комсал подсело“, землище гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с проектиране и изграждане на обект: “Търговски и обслужващ център за земеделска техника и автомобили“.

На основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.110, ал1, т.5 от ЗУТ, **Общински съвет гр.Първомай**

РЕШИ:

Одобрява ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН, ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно трасе за кабелно ел.захранване 1 kV на ПИ№180079, местност „Долен комсал подсело“, землище гр.Първомай, обл.Пловдив“, във връзка с проектиране и изграждане на обект:“Търговски и обслужващ център за земеделска техника и автомобили“

Мотиви: Във връзка с реализиране на външно кабелно ел. трасе 1 kV, до ПИ№ 180079 в местност „Долен комсал подсело“, землище гр.Първомай, обл.Пловдив, на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129, ал.1 от ЗУТ, при условията на с Чл.110, ал1, т.5 от ЗУТ .

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали:

Гласували: За –

Против –

Въздържали се –

ДЕЧКО ПЕТКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ