**П Р О Т О К О Л**

**№ 6 от 23.04.2024 г.**

Днес, 23.04.2024 г. /вторник/ от 16.00 часа се проведе съвместно заседание на **ПК „Общинска собственост и инвестиции“ и ПК „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“**.

От **ПК „Общинска собственост и инвестиции“** присъстваха всички общински съветници от петчленния състав на комисията.

От **ПК „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“** присъстваха 5 общински съветници от петчленния състав на комисията.

За председател на съвместното заседание беше избран Мурат Али - председател на ПК „Общинска собственост и инвестиции”, който информира членовете на комисиите за разпределените от председателя на Общинския съвет за разглеждане материали и предложи същите да формират дневния ред на заседанието.

След като други предложения не бяха направени предложението на председателя се гласува единодушно и постоянните комисии приеха заседанието да се проведе при следния

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай.

1. Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2024 година.

1. Приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център I – Първомай“ ЕООД за 2023 г., разпределение на реализирания финансов резултат и избор на одитор за заверка на годишните финансови отчети на дружествата за 2024 г.

1. Изменение на срока за изпълнение на Инвестиционната програма, представляваща неразделна част от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив.

1. Учредяване право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост в полза на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България”.

1. Изменение на Решение № 218 на Общинския съвет на Община Първомай, прието на 30.09.2021г. по Протокол № 24 за сформиране на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата /ОбщКБДП/, изменено с Решение №256, прието на 27.01.2022г. по протокол №29 и Решение №312, прието на 14.07.2022г. по протокол №35.

1. Даване на съгласие за разработване на проектна документация във фаза технически проект за реконструкция и разширение на канализационна мрежа и подмяна на уличен водопровод по ул.”Александър Стамболийски”, до УПИ I-42.527-производствена складова и обслужваща дейност” и последващо реализиране на строителството.

1. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между УПИ ¬XVIII – 741, производство на ел.енергия в кв.58 и улица с о.т. 176а ÷ 272 в кв.58 по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.
2. Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище с.Искра, общ.Първомай, за имоти собственост на Атанас Запрянов Ушев.

1. Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27, собственост на Янка \*\*\*\* Мущанова, Делчо \*\*\*\*\* Мущанов, Иван \*\*\*\* Мущанов и Жечка \*\*\*\*\* Мущанова, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: “Фотоволтаична централа (ФЕЦ)", ведно с ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до гореописаните имоти, в обхвата на ПИ 59080.801.183, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

1. Определяне на годишна наемна цена при отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай, по реда на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ.

1. Продажба чрез публичeн търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ V – 193, УПИ VI - 193 и УПИ VII - 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

1. Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – 582 от кв.63 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

1. Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IX – държ. от кв.6А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.

1. Продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост, по КККР на с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив.

1. Продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 06745.154.13, селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**Председателят обяви за разглеждане точка първа от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Николай Митков – кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Г-н Николай Митков направи корекция: В предложението е допусната техническа грешка. Изписано е „Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги“, да се чете „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай“. В правните основания да се добави „чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**От ПК „УТСТИТУ“ - 5 гласа „за“.**

**По точка първа: Постоянните комисии по „Общинска собственост и инвестиции“ и „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изразиха следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приемат Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай.

**По точка две от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Радослава Ставрева – зам. кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**От ПК „УТСТИТУ“ - 5 гласа „за“.**

**По точка втора: Постоянните комисии по „Общинска собственост и инвестиции“ и „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изразиха следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приемат Общинска програма за закрила на детето за 2024 година.

**По точка три от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Делян Караславов – общински съветник, за да направи разяснение по предложения материал.

Г-н Делян Караславов предложи дивидента да е 10% и „Одиторска къща Пълдин“ ЕООД – Мария Павлова Гюрова – дипломиран експерт – счетоводител за одитор на годишните финансови отчети за 2024 година.

Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**От ПК „УТСТИТУ“ - 5 гласа „за“.**

**По точка трета: Постоянните комисии по „Общинска собственост и инвестиции“ и „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изразиха следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приемат годишните финансови отчети на „МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център I – Първомай“ ЕООД за 2023 г., разпределение на реализирания финансов резултат и избор на одитор за заверка на годишните финансови отчети на дружествата за 2024 г.

**По точка четири от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Николай Митков – кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**От ПК „УТСТИТУ“ - 5 гласа „за“.**

**По точка четвърта: Постоянните комисии по „Общинска собственост и инвестиции“ и „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изразиха следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приемат изменение на срока за изпълнение на Инвестиционната програма, представляваща неразделна част от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**По точка пет от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Радослава Ставрева – зам. кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**По точка пета: Постоянната комисия по „Общинска собственост и инвестиции“ изрази следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приема учредяване право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост в полза на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България”.

**По точка шест от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Николай Митков – зам. кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Г-н Николай Митков направо корекция в правните основания: „Закон за местната администрация и местното самоуправление“ да се чете „Закон за местното самоуправление и местната администрация“.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „УТСТИТУ“ – 5 гласа „за“.**

**По точка шеста: Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изрази следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приема изменение на Решение № 218 на Общинския съвет на Община Първомай, прието на 30.09.2021г. по Протокол № 24 за сформиране на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата /ОбщКБДП/, изменено с Решение №256, прието на 27.01.2022г. по протокол № 29 и Решение № 312, прието на 14.07.2022г. по протокол № 35.

**По точка седем от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Николай Митков – кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**От ПК „УТСТИТУ“ - 5 гласа „за“.**

**По точка седма: Постоянните комисии по „Общинска собственост и инвестиции“ и „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изразиха следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приемат даване на съгласие за разработване на проектна документация във фаза технически проект за реконструкция и разширение на канализационна мрежа и подмяна на уличен водопровод по ул.”Александър Стамболийски”, до УПИ I-42.527-производствена складова и обслужваща дейност” и последващо реализиране на строителството.

**По точка осем от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Николай Митков – кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**От ПК „УТСТИТУ“ - 5 гласа „за“.**

**По точка осма: Постоянните комисии по „Общинска собственост и инвестиции“ и „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изразиха следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приемат даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между УПИ ¬XVIII – 741, производство на ел.енергия в кв.58 и улица с о.т. 176а ÷ 272 в кв.58 по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

**По точка девет от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Николай Митков – кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**От ПК „УТСТИТУ“ - 5 гласа „за“.**

**По точка девета: Постоянните комисии по „Общинска собственост и инвестиции“ и „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изразиха следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приемат вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище с.Искра, общ.Първомай, за имоти собственост на Атанас Запрянов Ушев.

**По точка десет от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Николай Митков – кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**От ПК „УТСТИТУ“ - 5 гласа „за“.**

**По точка десета: Постоянните комисии по „Общинска собственост и инвестиции“ и „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика, търговия и услуги“ изразиха следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приемат разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27, собственост на Янка \*\*\*\*\* Мущанова, Делчо \*\*\*\* Мущанов, Иван \*\*\*\* Мущанов и Жечка \*\*\*\*\* Мущанова, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: “Фотоволтаична централа (ФЕЦ)", ведно с ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до гореописаните имоти, в обхвата на ПИ 59080.801.183, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**По точка единадесет от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Николай Митков – кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**По точка единадесета: Постоянната комисия по „Общинска собственост и инвестиции“ изрази следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приема определяне на годишна наемна цена при отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай, по реда на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ.

**По точка дванадесет от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Радослава Ставрева – зам. кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**По точка дванадесета: Постоянната комисия по „Общинска собственост и инвестиции“ изрази следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приема продажба чрез публичeн търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ V – 193, УПИ VI - 193 и УПИ VII - 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл. Пловдив.

**По точка тринадесет от дневния ред:**

Думата беше дадена на Радослава Ставрева – зам. кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**По точка тринадесета: Постоянната комисия по „Общинска собственост и инвестиции“ изрази следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приема продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – 582 от кв.63 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**По точка четиринадесет от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Радослава Ставрева – зам. кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**По точка четиринадесета: Постоянната комисия по „Общинска собственост и инвестиции“ изрази следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приема продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IX – държ. от кв.6А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**По точка петнадесет от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Хамди Мустафа – зам. кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**По точка петнадесета: Постоянната комисия по „Общинска собственост и инвестиции“ изрази следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приема продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост, по КККР на с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив.

**По точка шестнадесет от дневния ред:**

Думата беше дадена на вносителя Хамди Мустафа – зам. кмет на община Първомай, за да направи разяснение по предложения материал.

Въпроси и становища нямаше. Председателят Мурат Али подложи на гласуване предложения материал.

**От ПК „ОСИ”- 5 гласа „за”.**

**По точка шестнадесета: Постоянната комисия по „Общинска собственост и инвестиции“ изрази следното**

**С Т А Н О В И Щ Е :**

Приема продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 06745.154.13, селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Поради изчерпване на дневния ред председателят на ПК „Общинска собственост и инвестиции” закри съвместното заседание на постоянните комисии.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК „ОСИ”: Мурат Али**

**/ …/П/…… /**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК „УТСТИТУ”: Александър Иванов**

**/ ……/П/………. /**

Протоколист: /П/

П. Петрова

Спец. „АОДА ОбС“