**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**П Р О Т О К О Л № 8**

**от проведено редовно заседание на Общинския съвет на община Първомай.**

Днес, **25.04**.**2024 г. /четвъртък/ от 16.30 ч** в Пленарната зала на Общината се проведе поредното редовно заседание на Общинския съвет на община Първомай. От общ брой общински съветници 21, в заседанието взеха участие 20. Отсъства Тодор Баръмов. Присъстваха: Николай Митков - кмет на общината, Радослава Ставрева – зам. кмет на общината, Хамди Мустафа – зам. кмет на общината, Ана Николова – секретар на община Първомай, представители на медиите, кмет на кметство, представители на медицинските заведения.

В 16.30 ч. председателят откри заседанието на общинския съвет в присъствието на 20 общински съветници и обяви, че е налице необходимият кворум за приемане на правно валидни решения, материалите са раздадени в срок на общинските съветници и обявени на сайта на общината заедно с проекта за дневен ред.

Гласува се дневния ред. За“ – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай.

Вносител: Н. Митков – кмет

1. Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2024 година.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център I – Първомай“ ЕООД за 2023 г., разпределение на реализирания финансов резултат и избор на одитор за заверка на годишните финансови отчети на дружествата за 2024 г.

Вносител: Д. Караславов – общински съветник

1. Изменение на срока за изпълнение на Инвестиционната програма, представляваща неразделна част от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Н. Митков - кмет

1. Учредяване право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост в полза на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България”.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Изменение на Решение № 218 на Общинския съвет на Община Първомай, прието на 30.09.2021г. по Протокол № 24 за сформиране на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата /ОбщКБДП/, изменено с Решение № 256, прието на 27.01.2022г. по протокол № 29 и Решение № 312, прието на 14.07.2022г. по протокол №35.

Вносител: Н. Митков – кмет

1. Даване на съгласие за разработване на проектна документация във фаза технически проект за реконструкция и разширение на канализационна мрежа и подмяна на уличен водопровод по ул.”Александър Стамболийски”, до УПИ I-42.527-производствена складова и обслужваща дейност” и последващо реализиране на строителството.

Вносител: Н. Митков – кмет

1. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между УПИ ¬XVIII – 741, производство на ел.енергия в кв.58 и улица с о.т. 176а ÷ 272 в кв.58 по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Вносител: Н. Митков – кмет

1. Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище с. Искра, общ. Първомай, за имоти собственост на Атанас \*\*\*\*\*\* Ушев.

Вносител: Н. Митков – кмет

1. Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27, собственост на Янка \*\*\*\*\*\* Мущанова, Делчо \*\*\*\* Мущанов, Иван \*\*\*\* Мущанов и Жечка \*\*\*\* Мущанова, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: “Фотоволтаична централа (ФЕЦ)", ведно с ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до гореописаните имоти, в обхвата на ПИ 59080.801.183, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Н. Митков – кмет

1. Определяне на годишна наемна цена при отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай, по реда на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ.

Вносител: Н. Митков – кмет

1. Продажба чрез публичeн търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ V – 193, УПИ VI - 193 и УПИ VII - 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – 582 от кв.63 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IX – държ. от кв.6А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост, по КККР на с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Х. Мустафа – зам. кмет

1. Продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 06745.154.13, селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**Премина се към изпълнение на дневния ред.**

**По т. първа:**

Г-н Николай Митков – кмет на община Първомай направи корекция: „В предложението е допусната техническа грешка. Изписано е „Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги“, да се чете „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай“. В правните основания да се добави „чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“ .

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ" заяви, че от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Кръстев от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 71**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, чл. 103, ал.2, т.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

Приема Наредба за изменени и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на общинаПървомай, със следния текст:

**НАРЕДБА**

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ**

**НА НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ СПОРТНИ ОБЕКТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

§1. В Раздел I „ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ”, *се създава нов чл.3а* със следния текст:

*„Чл.3а (1) За целите на настоящата наредба „*Стадиони, футболни игрища и спортни терени” са както следва*:*

1. *Стадион гр. Първомай, представляващ поземлен имот с идентификатор 59080.31.158 с площ 33 237 кв. м в местността „АДАТА МАРИЦА”, НТП Стадион по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, заедно с изградените в имота сгради и съоръжения, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 349/10.06.2017 год.*
2. *Стадион кв. Дебър на гр. Първомай, представляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.738 с площ 15 702 .кв. м в местността „ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР” с НТП: За други видове спорт по Кадастралната карта и кадастралните регистри заедно с изградените в имота сгради и съоръжения, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 352/10.07.2017 год..*
3. *Стадион кв. Любеново на гр. Първомай, представляващ поземлен имот с идентификатор 59080.900.115 с площ 9 301 кв.м., НТП: Спортно игрище по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, заедно с изградените в имота сгради и съоръжения, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 350/22.06.2017 год..*
4. *Незастроен урегулиран имот с площ от 20 000 кв.м. отреден за спорт, съставляващ УПИ ІІ - спортен терен квартал 18 по плана на село Бяла река, област Пловдив, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 474/21.10.2019 г.*
5. *Стадион с. Градина, съставляващ поземлен имот с площ от 28,983 дка, НТП: Лека атлетика футбол, имот № 007022 в местността “Юрта под село” по картата на възстановената собственост за землището с. Градина, заедно с изградените в него сграда и съоръжения, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 22 от 07.12.2005 г..*
6. *Футболно игрище ведно с построената в него сграда, попадащи в УПИ І –спортен терен в кв. 3А по регулационния план на с. Караджалово, област Пловдив, собственост на община Първомай съгласно АПОС № 3 от 24.06.1997 г. и АПОС № 137 от 12.03.2013 год..*
7. *Незастроен поземлен имот № 288 с площ от 20 740 кв.м. отреден за спорт включен в УПИ І – спортен терен в кв. 31 по плана на село Татарево, област Пловдив, собственост на община Първомай съгласно АПОС 345 от 04.05.2017 год..*
8. *Мини футболно игрище, изградено в общински терен отреден за зеленина, заключен между улици с о.т. 172-171-139 между кв.59, кв.55, кв.40, кв.36 и кв.57 по регулационния план на с. Градина, община Първомай, собственост на Община Първомай.*
9. *Футболно игрище с изкуствена настилка, изградено в УПИ I- градина, детска площадка, кв.13 по плана на кв.Дебър, гр.Първомай, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 694 / 30.09.2022 год.*

*(2) Списъкът по ал.1 се актуализира при възникнала необходимост с Решение на Общински съвет на община Първомай.”*

§2. В Раздел II „Безвъзмездно предоставяне на спортни обекти”, *в чл.5, ал.1, след „Спортните обекти – общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно”* *се добавя изразът „за срок до 1 година”*, с което чл.5, ал.1 придобива следния вид:

*„Чл. 5 (1) Спортни обекти – общинска собственост могат да предоставят безвъзмездно за срок до 1 година за дейностите по* [*чл. 103, ал. 1 от ЗФВС*](https://web.apis.bg/p.php?i=3804245#p39465527)*, както следва:…”*

§3. В Раздел II „Безвъзмездно предоставяне на спортни обекти”, в чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава нова ал.2 със следния текст *„Предоставянето по настоящия раздел на спортни обекти, за които има учредено ограничено вещно право по Раздел V от настоящата наредба, следва да се извършва при съобразяване с представения график от носителя на правото.”*
2. Досегашната ал.2 става ал.3, като в нея след „Неспазването на изискването по ал.1” се добавя изразът „и по ал.2”,

с което чл.7 придобива следния вид:

*„Чл.7 (1) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат да се използват само за съответните дейности по* [*чл. 103, ал. 1 от ЗФВС*](https://web.apis.bg/p.php?i=3804245#p39465527) *и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем, да отстъпват ползването на трети лица и/или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.*

*(2) Предоставянето по настоящия раздел на спортни обекти, за които има учредено ограничено вещно право по Раздел V от настоящата наредба, следва да се извършва при съобразяване с представения график от носителя на правото.*

*(3) Неспазването на изискването по ал.1 и ал.2 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.”*

§4. В Раздел V „Учредяване на ограничени вещни парва” , в чл.26, ал.1, накрая се добавя „както и такива, на които община Първомай не е прекратила по тяхна вина договори за безвъзмездно предоставени спортни обекти и съоръжения или част от тях.”, с което същият придобива следния вид:

*„Чл.26. (1) Безвъзмездно право на ползване и право на строеж може да се учредяват в полза на спортен клуб, регистриран като сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по* [*чл.9, ал.1 от ЗФВС*](https://web.apis.bg/p.php?i=3804245#p39465406) *и отговарят на изискванията на* [*чл.5, ал.2*](https://web.apis.bg/p.php?i=3959947#p40568223) *от тази наредба, както и такива, на които община Първомай не е прекратила по тяхна вина договори за безвъзмездно предоставени спортни обекти и съоръжения или част от тях.”*

§5. В Раздел V „Учредяване на ограничени вещни парва”, в чл.27, ал.1 след „За учредяване право на ползване” се добавя изразът „за срок над 3 години”, с което същият придобива следния вид:

*„Чл. 27. (1) За учредяване право на ползване за срок над 3 години или право на строеж за спортни обекти и имоти – общинска собственост се подава заявление до кмета на общината .”*

§6. В Раздел V „Учредяване на ограничени вещни парва”, се създава нов чл.28а със следния текст:

*„чл.28а (1) За учредяване право на ползване до 3 години, футболните клубове, регистрирани на територията на община Първомай, подават мотивирано искане до кмета на община Първомай за спортни обекти и съоръжения (стадиони), спрямо териториалния си обхват, ведно със следните документи:*

*1.Заявление – мотивирано искане;*

*2. Декларация за съответствие с относимите изисквания по чл.5, ал.2, т.1-4 от настоящата наредба;*

*3.График за използването на спортния обект;*

*4.Описание на дейностите по чл.103, ал.1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;*

*5.Списък на лицата, които ще участват в дейностите по т. 3 /картотекирани играчи, треньори и др./;*

*6.Списък на броя и видовете отбори, с посочване в коя група са;*

*7.Справка за дейността на спортния клуб през изминалата година;*

*8. Копие от регистрация по БУЛСТАТ;*

*9.При необходимост, кмета на община Първомай може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.*

*(2) Постъпилите заявления, ведно в приложените към тях документи, се разглеждат в 14-дневен срок от комисия, назначена от кмета на община Първомай, а обстоятелствата по чл.26, ал.1 се установяват по служебен път.*

*(3) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл.26, ал.1 и/или които не са представили или попълнили правилно изискуемите документи по ал.1, се отстраняват от участие в процедурата, за което се уведомяват писмено.*

*(4) За констатациите си, комисията изготвя протокол, който се предава за утвърждаване от Кмета, ведно с графиците за използване на спортния обект.*

*(5) Въз основа на протокола по ал.4, кметът на общината изготвя мотивирано предложение до общински съвет, в което предлага вземане на решение за учредяване на право на ползване до 3 години в полза на одобрения заявител.*

*(6) Въз основа на решението на общински съвет, кметът на общината издава заповед за учредяване право на ползване за съответния срок.”*

§7. В Раздел V „Учредяване на ограничени вещни парва”, в чл.29 се правят следните допълнения:

1. В ал.1, т.4 накрая се добавя „над 3 години”;
2. В ал.1, т.5 накрая се добавя „когато е приложимо”;
3. В ал.1, т.6 накрая се добавя „когато е приложимо”;
4. В ал.2 накрая се добавя „ при учредено право на ползване над 3 години или право на строеж”.

§8. В Раздел V „Учредяване на ограничени вещни парва”, в чл.31, ал.2 след „при учредено право на ползване” се добавя „над 3 години”, с което същият придобива следния вид:

*„чл.31 (2) Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект - при учредяване на право на строеж, или извършване на ремонт и обновяване на спортния обект - при учредяване на право на ползване над 3 години, са за сметка на приобретателя.”*

§9. Създава се нов Раздел VI „Ред и условия за ползване на спортните обекти и съоръжения”, в който се създават нови членове от 34 до 40, както следва:

*„Чл.34 (1) Спортните обекти и съоръжения, собственост на община Първомай, могат да се ползват от всички граждани без това да ги уврежда.*

*(2) Спортните обекти и съоръженията - общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, след уточняване на условията за провеждане на мероприятието и подписване на договор и в случай, че не се нарушава общата спортна дейност и няма да се нанесат вреди на спортните съоръжения и обекта като цяло.*

*(3) В случаите, когато организатор на мероприятието по ал.2 е Община Първомай, ползването на спортните обекти и съоръжения е безвъзмездно.*

*(4) Всички нанесени щети на уреди, съоръжения, обзавеждане, материална база се заплащат от ползвателите, в т.ч. и физически лица.*

*Чл.35* (1) *Стадионите, футболните игрища и спортните терени се ползват безплатно както за колективни, така и за индивидуални занимания от:*

*а) училищата и детските градини, за реализиране на задължителните учебни програми и учебно-тренировъчни дейности на учениците;*

*б) граждани, самостоятелно спортуващи граждани за занимания с физическо възпитание, спорт, туризъм, отдих;*

*в) ЮЛНЦ/футболни клубове, съгласно сключени договори за временно безвъзмездно ползване и съгласно графици за ползването им.*

1. *Всички организатори на спортни мероприятия се задължават да:*

*а) определят персонален отговорник, който да кореспондира със съответните длъжностни лица от община Първомай - домакин на стадиона или с упълномощеното за това лице от кмета на Общината.*

*б) осигурят за тяхна сметка медицинско лице по време на провеждането им;*

*в)при организирани футболни срещи организаторите им са длъжни да осигурят охрана за тяхна сметка.*

*Чл.36 (1) На територията на всички спортни обекти и съоръжения е ЗАБРАНЕНО:*

1. *влизането на леки и тежкотоварни автомобили, с изключение на автомобили, нужни за спортно мероприятие (линейки и т.н.)*
2. *преодоляването на конструкции, съоръжения или преградни приспособления, намиращи се в или около спортния обект;*
3. *влизането в места, забранени за посетители;*
4. *замърсяването на терените/настилките и изхвърлянето на отпадъци;*
5. *нанасяне на щети върху уреди, съоръжения, обзавеждане и материална база;*
6. *паленето на огън, запалването и изстрелването на сигнални ракети;*
7. *писането, облепянето или рисуването по спортните обекти и конструкции или по сградите и пътищата, които водят към тях;*
8. *влизането с домашни любимци, велосипеди, тротинетки и други;*
9. *вдигането на нарочен шум и пускане на музика от високоговорители, без предварително разрешение от съответните органи;*
10. *употребата на алкохолни напитки, наркотични или други упойващи вещества;*
11. *ползването на спортните обекти и съоръжения по начин, нарушаващ целостта или по начин, довеждащ до невъзможност за по-нататъшната им употреба и създаващ предпоставка за търсенето на имуществена отговорност;*
12. *маскиране, което затруднява тяхното разпознаване;*
13. *право на достъп след бедствие, което е засегнало част от територията на спортен обект и/или съоръжение.*

*(2) На територията на стадионите и прилежащите към тях площи не се допускат:*

*1. Лица, които отказват да бъдат проверени;*

*2. Лица, в които се открият предмети, чието внасяне на територията на спортната зона е забранено;*

*3. Лица в нетрезво състояние или под въздействие на наркотични или други упойващи вещества;*

*4. Малолетни лица без пълнолетен придружител;*

*5. Лица с наложена принудителна административна мярка забрана за посещение на спортни мероприятия в страната и в чужбина;*

*6. Когато при проверката се открият оръжия, взривни вещества или други общоопасни средства, или наркотични вещества, или други упойващи вещества, се вземат мерки по реда, установен в съответния нормативен акт.*

*(3) На посетителите на спортни мероприятия се забранява внасянето на:*

*1.Оръжие и предмети, които могат да се използват като оръжие;*

*2. Спрейове със защитен газ, с разяждащи или с оцветяващи вещества;*

*3. Всякакъв вид бутилки, включително пластмасови над 500 мл, или предмети, произведени от чуплив или от особено твърд материал;*

*4. Обемисти предмети като стълби, сандъци, куфари, столове и други;*

*5. Сигнални ракети, светещи тела или пиротехнически изделия;*

*6. Знамена и плакати с дръжки по-дълги от 1 м.;*

*7. Механично задвижвани предмети и съоръжения, които предизвикват шум;*

*8. Алкохолни напитки, наркотични или други упойващи вещества.*

*(4) При установяване на нарушения по ал.1-3, лицата се отстраняват от територията на спортния обект.*

*Чл.37 Всички физически лица /юридически лица /посетители /ползватели на спортните обекти и съоръжения на територията на община Първомай се задължават:*

*1. да спазват настоящата Наредба;*

*2.* *да спазват обществения ред;*

*3. да изпълняват указанията на обслужващия персонал относно хигиената, опазването на обзавеждането, уредите и спортните пособия;  
 4. да пазят имуществото на спортната площадка, обект, съоръжение;  
 5. да носят отговорност за личните си вещи;*

*6. да заплатят всички нанесени щети на уреди, съоръжения, обзавеждане, материална част в полза на община Първомай.*

*Чл.38 (1) При провеждане на учебни часове или организирани групови тренировки и занимания от спортни клубове, сдружения и организации:*

1. *Влизането в съблекалните е разрешено само групово в присъствието на лицето отговарящо за групата / треньора/ учителя;*
2. *Преобличането се извършва в съблекалните, след което същите се заключват, а ценностите се предават на лицето /учителя /треньора отговарящо за групата и/или на домакина на стадиона, като община Първомай не носи отговорност за изгубени и /или увредени чужди вещи;*
3. *Учебно-тренировъчните занимания се провеждат задължително със спортна екипировка;*
4. *В съблекалнята не се влиза с обувки, чиито ходила увреждат пода;*
5. *В съблекалнята не се играе с топка и други уреди, които биха нанесли вреди на облицовката и тавана;*
6. *Не се допуска удължаването на тренировъчните занимания без предварителна промяна на графика.*

*(2) Отговорен за спазването на реда и опазването на имуществото е ръководителят/треньорът на съответния клуб или учителят на учениците.*

*Чл.39 (1) Спортните/футболни клубове, на които е учредено право на ползване на стадион на територията на община Първомай, са длъжни да се съобразят с разпоредбата на чл.7 от Наредбата, а именно да използват обекта по предназначение и само за съответните дейности по чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорт, като не може да предоставят правата дадени им съгласно договора на трети лица.*

*(2) Спортните/футболните клубове, по ал.1 имат право да ползват съблекални, тоалетни и/или съоръжения, изградени за тази цел.*

*(3) Спортните/футболните клубове, по ал.1 се задължават:*

*1. да заплащат всички разходи за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта.*

*2. да използват стадионите, футболните игрища и спортните терени само по установен часови график и групово в присъствието на треньора.*

*3. да опазват спортния обект и прилежащите към него части.*

*4. да провеждат тренировъчните занимания задължително със спортна екипировка на съответния спортен клуб, на съответната база, за която имат сключен договор за безвъзмездно ползване на спортния обект;*

*5. да спазват всички норми, свързани с противопожарната безопасност и поддържане на хигиената на спортния обект;*

*6. да не нарушават утвърдения график за безвъзмездно ползване на стадиона;*

*7. да не ползват друг стадион, освен дадения им за безвъзмездно ползване обект, освен, когато са организирани футболни срещи.*

*(4) При нарушаване на утвърдения график за използването на спортния обект от ползвателите, на които с договор е предоставено безвъзмездно ползване на спортен обект и съоръжение, същите се лишават от ползване на спортния обект, както следва:*

*1. При първо нарушение - лишаване до 5 тренировъчни дни от определения график за ползване на спортния обект.*

*2. При второ нарушение - лишаване до 10 тренировъчни дни от определения график за ползване на спортния обект.*

*3. При трето и последващо нарушение - лишаване до 20 тренировъчни дни от определения график за ползване на спортния обект.*

*Чл.40 (1) Футболното игрище с изкуствена настилка, описано в чл. 3а, ал.1, т.9 от настоящата наредба, находящо се в кв. Дебър, гр. Първомай се ползва възмездно, след заплащане на цената, определена в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай.*

*(2) Преди ползване на игрището по ал.1, следва да бъде представен документ за заплатена цена на услугата в полза на община Първомай на лицето, отговорно за стопанисването му.”*

§10. Създава се нов Раздел VII „Административно-наказателни разпоредби”, в който се създават нови членове от 41 до 48, както следва:

*„Чл.41 (1) Лицата, които повреждат общински имоти - спортни обекти и/или съоръжения към тях, когато деянието не съставлява престъпление по*[*Наказателния кодекс*](https://legislation.apis.bg/doc/490430/0/) *на Република България, се наказват по тази Наредба и носят имуществената отговорност за причинените вреди.*

*(2) Спортните клубове, юридически лица с нестопанска цел, физически и юридически лица, ползватели или наематели на общински спортен обект и съоръжения носят пълна имуществена отговорност за причинените по времето на ползване щети на спортните обекти от тях, от членове на клуба или неправомерно допуснати в спортния обект лица.*

*Чл. 42 Освен, ако със закон не е предвидено друго, за нарушение на тази Наредба се налага административно наказание - глоба.*

*Чл.43 Лице, което повреди спортен обект или част от него се наказва с глоба, както следва:*

*1.за физически лица – глоба от 100 до 1000 лв.*

*2. за еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция от 200 до 2000 лв.*

*Чл.44 Лице, което замърсява терена на спортен обект или част от него се наказва с глоба, както следва:*

*1.за физически лица – глоба от 100 до 200 лв.*

*2. за еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция от 200 до 400 лв.*

*Чл.45 Лице, което рисува и/или залепя плакати на спортен обект или съоръжение се наказва с глоба, както следва:*

*1. за физически лица – глоба от 100 до 200 лв.*

*2. за еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция от 200 до 400 лв.*

*Чл.46 (1) Лице, което неправомерно превишава времето за ползване на футболното игрище с изкуствена настилка, описано в чл. 3а, ал.1, т.9 от настоящата наредба, се наказва с глоба, както следва:*

*1. До 15 минути – глоба от 10 лв.*

*2.От 16 минути до 30 минути – глоба от 20 лв.*

*3.От 31 минути до 45 минути – глоба от 30 лв.*

*4.От 46 минути до 60 минути – глоба от 40 лв.*

*5.Над 60 минути – глоба от 100 лв.*

*(2) Нарушенията по ал.1 се констатират и следят от отговорника на съответния обект, описани в констативен протокол.*

*Чл. 47 (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Община Първомай.*

*(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Първомай или упълномощен от него заместник- кмет.*

*Чл.48 Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на*[*Закона за административните нарушения и наказания*](https://legislation.apis.bg/doc/9951/0/)*.”*

§11. Създава се нов Раздел VIII „Допълнителни разпоредби”, както следва:

*„§1. По смисъла на тази Наредба:*

1. *„Териториален обхват“ е съответното населено място на територията на Община Първомай, на което е регистриран съответния спортен клуб и в този обхват попада прилежащият му стадион, спортен терен или футболно игрище. Изключение от правилото се допуска за футболни клубове с адрес на управление в друго населено място, когато самия клуб (ЮЛНЦ) носи наименованието на конкретно населено място и/или осъществява тренировъчната си дейност в конкретно населено място, то при поискано безвъзмездно ползване се дава спортния обект в това населено място.*
2. *„Спортни обекти и съоръжения” са спортна* [*инфраструктура*](https://bg.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D1%84%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0) *- движими и/или недвижими вещи и прилежащите към тях терени, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности в областта на физическото възпитание,* [*спорта*](https://bg.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82) *и* [*социалния туризъм*](https://bg.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%BD_%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%B7%D1%8A%D0%BC)*, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия, както за масови физически упражнения и спорт на открито: стадиони, футболни, волейболни, баскетболни, хандбални, бейзболни, ръгби, миниголф и други игрища за колективни спортове, лекоатлетически писти, кортове за тенис и бадминтон, площадки и алеи за колоездене и конна езда, картинг - писти, гимнастически площадки, открити плувни басейни, открити пързалки за зимни кънки, площадки за скейтборд и ролери и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране (санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и др.)”*

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай, приета с Решение № 71 по Протокол № 8 от 25.04.2024 г. на Общински съвет на община Първомай

**§12.** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай, е приета с Решение № 71 по Протокол № 8 от 25.04.2024 г. на Общински съвет на община Първомай и влиза в сила от датата на нейното разгласяване, чрез публикуване на официалния сайт на Община Първомай, а именно - \_\_\_\_\_\_\_г.

**§13.** Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на община Първомай.

**Мотиви:** Констатирана необходимост от изменение на реда за безвъзмездно предоставяне и учредяване на право на ползване с цел по-акуратно и лесно прилагане на разпоредбите на наредбата, както и установената нужда от определяне на ясни и точни правила и ред за ползване на спортните обекти, както и свързаните с тях съответни санкции при нарушаването на тези правила.

**По т. втора:**

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“ .

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ" заяви, че от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Кръстев от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 72**

**ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2024 година.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21 ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.1 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2024 г.

**Мотиви:** Необходимост от ясно регламентиране на обществените отношения, свързани със закрила на детето на територията на община Първомай, които са с висока обществена значимост, свързани са с подкрепа на семейното и отговорно родителство, развиване на мерки за подкрепа на деца и семейства при наличие на висок риск от изоставяне, мониторинг върху спазване правата на децата, развиване на алтернативни услуги за семейна грижа, гарантиране правото за равен достъп до качествено образование на децата и деца със специални потребности, намаляване на социално-значимите заболявания сред децата, устойчиво развитие на практики и програми, предназначени за деца с рисково поведение и стимулиране на активното им участие в противодействие на насилието и др.

**По т. трета:**

Г-н Делян Караславов – общински съветник, разясни, че на заседанието на постоянните комисии „Финанси, бюджет и стопански дейности“ и „Правни въпроси“ е постъпило предложение от него като вносител на материала: „Процента на дивидента от печалбата на двете дружества да бъде 10%. За МБАЛ това означава 26929,90 лв., а за Медицинския център - 3243,04 лв.., и избира „Одиторска къща Пълдин“ ЕООД, Мария Павлова Гюрова – дипломиран експерт-счетоводител, за одитор на годишните финансови отчети за 2024 г. на “МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център І-Първомай” ЕООД.“

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 4„за“ и 1 глас „неучастващ в гласуването“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“ .

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ" заяви, че от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Кръстев от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 3 гласа „за“ и 1 глас „неучастващ в гласуването“.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 18: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов, и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. „Неучастващи в гласуването“ – 2: Добрин Кръстев и Светозар Славчев. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 73**

**ОТНОСНО: Приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център I – Първомай“ ЕООД за 2023 г., разпределение на реализирания финансов резултат и избор на одитор за заверка на годишните финансови отчети на дружествата за 2024 г.**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т.3 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 20, т.18 и т. 20 и чл. 59, ал.2 от Наредбата за условията и реда за учредяване и упражняване правата на община Първомай в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. Определя дължимия дивидент от печалбата на двете дружества да бъде 10 на сто от печалбата след данъчното й облагане.
2. Приема годишните финансови отчети на „МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център I – Първомай“ ЕООД за 2023г.
3. Дължимият дивидент от печалбата на “МБАЛ-Първомай“ ЕООД за 2023 г. в размер на 26929,90 лв., представляващ 10 на сто от печалбата след данъчното й облагане, да не бъде отчисляван за Община Първомай и да остане в разпореждане на дружеството за закупуването на Видеоендоскопска апаратура за горна и долна ендоскопия.
4. Дължимият дивидент от печалбата „Медицински център І-Първомай” ЕООД за 2023 г. в размер на 3243,04 лв., представляващ 10 на сто от печалбата след данъчното й облагане, да не бъде отчисляван за Община Първомай и да остане в разпореждане на дружеството за закупуване на нови активи.
5. Избира „Одиторска къща Пълдин“ ЕООД, Мария Павлова Гюрова – дипломиран експерт-счетоводител, за одитор на годишните финансови отчети за 2024 г. на “МБАЛ-Първомай“ ЕООД и „Медицински център І-Първомай” ЕООД.

**По т. четири:**

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“ .

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ" заяви, че от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Кръстев от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 74**

**ОТНОСНО: Изменение на срока за изпълнение на Инвестиционната програма, представляваща неразделна част от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 5, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с чл.17, ал.5, чл.136, ал.1, чл.138, ал.1, чл.141, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите и чл.40 от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. Одобрява проект на Решение на Кмета на община Първомай, в качеството му на Концедент, за изменение на срока за изпълнение на Инвестиционната програма, представляваща неразделна част от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив, сключен на 19.05.2017г. между Община Първомай и „Вода Драгойна” ООД, съгласно Приложение №1.
2. Възлага на Кмета на Община Първомай изпълнението на настоящото решение, като в едномесечен срок от влизане в сила на решението да подпише Допълнително споразумение към Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив с концесионера „Вода Драгойна” ООД и публикува в Националния концесионен регистър обявление за изменение на възложена концесия с минимално съдържание, съобразно регламентираното в Закона за концесиите.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с възникнали непредвидени събития от извънреден характер, след сключването на концесионния договор, които концедентът не е могъл да предвиди при възлагане на концесията, а именно въведените противоепидемични мерки и ограничения от 13.03.2020г. до 31.03.2022г. със Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с Решение на Народното събрание от 13 Март 2020 г. и за преодоляване на последиците, през който период изпълнението на задълженията по инвестиционната програма, спират да се изпълняват от концесионера, поради финансово-икономически затруднения. Община Първомай е заинтересована да продължи договора за концесия, тъй като в условията на настъпилата световна икономическа криза е добре да се запазят финансовите постъпления в бюджета на общината от концесионните възнаграждения. По-добрата алтернатива за община Първомай е договорът да продължи изпълнението си, съгласно заложените в него условия и параметри, като по този начин ще бъде защитен и обществения интерес и ще се създаде заетост на местното население.

**По т. пет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „ЗСД“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Кръстев от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 5 гласа „за“ - приема материала.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 75**

**ОТНОСНО: Учредяване право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост в полза на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България”.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.39, ал.4 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.63, т.5 от Закона за хората с увреждания, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**1.** Допълва приетата с Решение № 34 от 25.01.2024 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2024 година”, Раздел ІІІ, буква Д. „Имоти, върху които Община Първомай има намерение да учреди ограничени вещни права” с нова точка, а именно:

„т.12. Помещения - 2 броя с обща площ от 34,90 кв.м., находящи се на първи етаж от двуетажна сграда „Бивш общински детски комплекс”, цялата със застроена площ от 256 кв.м., построена в УПИ VІІІ – младежки дом в кв.66 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив..”

**2.** Дава съгласие да се учреди право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Две помещения с обща площ от 34,90 кв.м. находящи се на първи етаж от двуетажна масивна сграда „Бивш общински детски комплекс”, цялата със застроена площ от 256 кв.м., построена в УПИ VІІІ - младежки дом в кв.66 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., с административен адрес: гр.Първомай, ул.”Цар Иван Шишман” №3Г, при граници на УПИ: УПИ VI - 1131, УПИ VІІ – 1132, УПИ ХVІ – търговия, УПИ ХVІІ – жил.застр. и търговия, улица и УПИ IХ - 1130, актуван с АЧОС № 9/20.12.2005г. вписан в Служба по вписванията при РС гр.Първомай под № 12, том ХІ, дв.вх. № 3189 от 20.12.2005г.**,** в полза на **Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България”,** със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул.”Христо Белчев” №8, вписано в регистъра за юридическо лице с нестопанска цел с общественополезна дейност по фирмено дело № 684/1990г. по описа на Софийски градски съд, с Булстат 000707565, представлявано от Георги Димитров Колев – председател на управителния съвет на Съюз на инвалидите в България, за осъществяване дейността на Общинската организация на СИБ в гр.Първомай, **със срок на ползване - 5 /пет/ години**.

Консумативните разходи, свързани с ползването и поддръжка на имота, както и такса смет са за сметка на сдружението.

**3.** Възлага на Кмета на Община Първомай да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот и условията на предходната точка.

**Мотиви:** С цел осигуряване на възможност за интегриране на хората с увреждания в обществото е целесъобразно върху имота да се учреди безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс, в полза на Съюза на инвалидите в България,за осъществяване дейността на Общинската организация на СИБ в гр.Първомай,която е част от организационната структура на сдружението.

**По т. шест:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“ и „УТСТИТУ“.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище с 5 гласа „за“ - приема материала.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 76**

**ОТНОСНО: Изменение на Решение № 218 на Общинския съвет на Община Първомай, прието на 30.09.2021г. по Протокол № 24 за сформиране на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата /ОбщКБДП/, изменено с Решение № 256, прието на 27.01.2022г. по протокол № 29 и Решение №312, прието на 14.07.2022г. по протокол № 35.**

На основание чл. 21, ал.2 във вр. с ал.1, т.19 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.167в, ал.2 от Закона за движение по пътищата, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. ***Изменя Решение №218 на Общинския съвет на Община Първомай, прието на 30.09.2021г. по Протокол №24 в т.I – 3, 4 и 7, изменено с Решение №256, прието на 27.01.2022г. по протокол №29 и Решение №312, прието на 14.07.2022г. по протокол №35, както следва:***

*„3. Секретар: Анна Матова – главен специалист КР”*

**да се чете:**

**„3. Борислава Генова – Началник отдел ППЕ”**

*„4. Милена Карадинева - Представител на Общински съвет на Община Първомай – председател на постоянна комисия „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика , търговия и услуги”*

**да се чете:**

**„4. Александър Иванов – Представител на Общински съвет на Община Първомай – председател на постоянна комисия „Устройство на територията, строителство, транспорт, икономика , търговия и услуги”**

„*7. Даниела Георгиева – Директор на поделение „Образование и култура”*

**да се чете:**

**„7. Зорница Ганева – ВИД Директор на поделение „Образование и култура”**

*„10. Спас Спасов – Специалист ОС”*

**да се чете:**

**„10. Даниел Степанов – ССИ при Община Първомай”**

1. Възлага на Кмета на община Първомай да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема с цел актуализиране на определения поименен състав на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата, определен с Решение №218 на Общинския съвет на Община Първомай, прието на 30.09.2021г. по Протокол №24 и изменен с Решение №256, прието на 27.01.2022г. по протокол №29 и Решение №312, прието на 14.07.2022г. по протокол №35.

**По т. седем:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ изрази положително становище - 5„за“.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище с 5 гласа „за“ - приема материала.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 77**

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за разработване на проектна документация във фаза технически проект за реконструкция и разширение на канализационна мрежа и подмяна на уличен водопровод по ул.”Александър Стамболийски”, до УПИ I-42.527-производствена складова и обслужваща дейност” и последващо реализиране на строителството.**

На основание Чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. **Дава съгласие „Интуитив Сърджикал България”ЕООД, за своя сметка и от името на община Първомай, да изработи инвестиционен проект във фаза технически проект за: „Реконструкция и разширение на съществуваща канализационна мрежа и подмяна на уличен водопровод по ул.”Александър Стамболийски”, в участъка от осова точка 522, до УПИ I-42.527-производствена складова и обслужваща дейност, собственост на Дружеството”, в съответствие с действащото законодателство.**

**2. Дава съгласие, Кмета на Община Първомай, да упълномощава трети лица, свързани с провеждането на необходимото проектиране, съгласуване и одобряване на проектната документация.**

**3. Дава съгласие, Кмета на Община Първомай, да подпише Договор за изграждане на инфраструктурен обект, за сметка на инвеститора „Интуитив Сърджикал България”ЕООД.**

**Мотиви:** Във връзка със Сертификат за приоритетен инвестиционен проект, на територията на Община Първомай, с цел насърчаване и подпомагане на инвестиционния процес и спазване на сроковете по реализацията му, както и значението на инвестицията за икономическото развитие и просперитет на Община Първомай.

**По т. осем:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“ .

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 78**

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между УПИ ¬XVIII – 741, производство на ел.енергия в кв.58 и улица с о.т. 176а ÷ 272 в кв.58 по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.19 от Закона за задълженията и договорите, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.34, ал.2 и ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 и ал.4, чл.8, ал.2, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**Приема пазарна оценка за общински терен с площ от 360.00 кв.м.,** обозначен между точки А, В, С, Д и Е, колориран с зелен цвят на приложената скица - предложение, представляващ реално обособена част от улично уширение на улица с о.т. 176а ÷ 272 от кв.58 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, с цел присъединяването й към УПИ ­XVIII – 741, производство на ел.енергия от кв.58 по регулационния план на с.Градина, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 772/1974г., **в размер на 7 200 лв. (седем хиляди и двеста лева) без ДДС,** изготвена от независим оценител.

**IІ. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Първомай и „Атом Солар” ЕООД с ЕИК ..................,** собственик наУПИ ­XVIII – 741, производство на ел.енергия от кв.58 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с постигнато съгласие за прехвърляне на реално обособена част от общински имот с площ от 36.00 кв.м., обозначен между точки А, В, С, Д и Е, колориран със зелен цвят на скица-предложение, изготвена от лицензиран геодезист, по пазарна цена в размер на 7 200 лв. (седем хиляди и двеста лева) без ДДС, както следва:

**ПроекТ на Предварителен договор**

за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти

Днес, …………….. 2024г. / .….…………………..……................................ две хиляди двадесет и четвърта година/ в гр. Първомай, обл.Пловдив на основание чл.15, ал.3 и ал.5 **от** Закона за устройство на територията, чл.19 от Закона за задълженията и договорите, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № …………… на Общински съвет гр.Първомай, прието на ………………..г., се сключи настоящият договор между:

**1. ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ** със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив, ул.”Братя Миладинови-юг” № 50 с БУЛСТАТ/ЕИК ………………., представлявана от кмета ……….…………………………., от една страна и

**2. „АТОМ СОЛАР” ЕООД,** със седалище и адрес на управление: гр.София, общ.Столична, обл.София, ж.к.”Овча купел”, бл.412, вх.Г, ет.6, ап.105, сЕИК ................. , представлявано от управителя ..............................., от друга страна, за следното:

**Чл.1** Страните по този договор се споразумяват да се промени границата между УПИ ­XVIII – 741, производство на ел.енергия от кв.58 по кадастралния и регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на „Атом Солар” ЕООД и част от съществуваща улица, заключена между о.т. 176а ÷ 272 от кв.58 по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на Община Първомай, след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ПР по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ, съгласно изготвената скица-предложение от лицензиран геодезист.

**Чл.2** Страните по този договор се споразумяват, че след влизане в сила на ПУП – ПР по чл.1 ще сключат окончателен договор за промяната на границата, като „Атом Солар” ЕООД, купува от Община Първомай, общински имот с площ от 360.00 кв.м., представляващ реално обособена част от улично уширение на улица с о.т. 176а ÷ 272 от кв.58 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, с цел присъединяването му към УПИ ­XVIII – 741, производство на ел.енергия от кв.58 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед Заповед № 772/1974г., **за сумата от 7 200 лв. (седем хиляди и двеста лева) без ДДС,** изготвена от лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет гр.Първомай.

Недвижимият имот, предмет на настоящия предварителен договор е графично изобразен в приложената скица-предложение, представляваща неразделна част от него.

**Чл.3** В едномесечен срок от подписване на настоящия договор „Атом Солар” ЕООД, следва да заплати на Община Първомай сумата по чл.2, както и всички дължими данъци и такси по сделката, както следва:

**- пазарната цена на имота в размер на ………………………. без ДДС**,да се заплати изцяло в български лева по сметка на Община Първомай;

- **20 % ДДС** върху стойността на имота, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС **в размер на …………………………….,** вносими по сметка на община Първомай;

**- 3 % данък за придобиване на имущество,** начислен върху цената на придобитото имущество, съгласно чл.33, ал.1 във връзка с чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Първомай, **в размер на ………………………………….. с включен ДДС,** вносими по сметка на Община Първомай.

**Чл.4** В случай, че изменението на ПУП - ПР не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

**Чл.5** Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.2 ще се сключи не по-късно от един месец от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР.

**Чл.6** Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

**Чл.7** Разноските, данъците и таксите, които възникнат във връзка с този или окончателния договор са за сметка на „Атом Солар” ЕООД.

**Чл.8** В случай, че сумите по чл.3 от настоящия договор, не бъдат внесени в указания едномесечен срок, и не се представи документ за извършеното плащане, настоящият предварителен договор се счита за прекратен и не могат да се черпят права от него и да се иска сключване на окончателен договор.

**СПОРАЗУМЕЛИ СЕ :**

За Община Първомай: ………………………….

За „Атом Солар” ЕООД: …………………………

**IІІ.** Общинския съвет на община Първомай дава съгласие, при условията и на основание чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, да се изработи ПУП-ПР /план регулация/ за: "Промяна границите между УПИ ­XVIII – 741, производство на ел.енергия, кв.58 и част от съществуваща улица с о.т. 176а ÷ 272, кв.58, по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като изработването и процедирането на проекта за изменение на ПУП-ПР са за сметка на дружество„Атом Солар” ЕООД.

**IV.** На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПР, Общинския съвет на община Първомай, обявява за частна общинска собственост, реално обособена част от общински имот с площ от 360.00 кв.м., представляващ част от улично уширение от улица с о.т. 176а ÷ 272, пред УПИ ­XVIII – 741, производство на ел.енергия, кв.58 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед Заповед № 772/1974г., поради отпаднало предназначение.

**V.** Възлага на кмета на Община Първомай да сключи предварителен договор и изпълни последващите законови процедури по настоящото решение.

**Мотиви:** Предвид насърчаване на инвестиционния процес на територията на общ.Първомай, привеждането му в съответствие с действащата нормативна база, с цел нейното подобряване и модернизиране, считаме за целесъобразно да се проведат гореописаните процедури за упълномеряване на УПИ ­XVIII – 741, производство на ел.енергия, кв.58, чрез присъединяване на част от улично уширение, с цел привеждане в съответствие на съществуващите улични регулационни граници по източния регулационен контур на кв.58, по действащия кадастрален и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай.

**По т. девет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ изрази положително становище - 5„за“.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 79**

**ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище с.Искра, общ.Първомай, за имоти, собственост на Атанас Запрянов Ушев.**

На основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на землище с.Искра, общ.Първомай, местност: "Гяурегрек" за Поземлен имот с идентификатори № 32826.12.17 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на с.Искра, общ.Първомай, собственост на Атанас Запрянов Ушев, във връзка с обособяване на терен за Смесено обслужващо-производствено предназначение (Тсоп);
2. Дава съгласие, процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на Атанас Запрянов Ушев, във връзка с инвестиционните му намерения за проектиране и изграждане на терен със Смесено обслужващо-производствено предназначение (Тсоп), в собственият му имот и свързаните с това градоустройствени процедури;

**Мотиви:** Настоящото Решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл. 127, ал. 9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел развитие на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за стимулиране и развитие на инвестиционния процес на територията на община Първомай.

**По т. десет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 80**

**ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27, собственост на Янка Христова Мущанова, Делчо Христов Мущанов, Иван Георгиев Мущанов и Жечка Иванова Мущанова, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: “Фотоволтаична централа (ФЕЦ)", ведно с ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до гореописаните имоти, в обхвата на ПИ 59080.801.183, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1, чл.110 и чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.24 от Закона за опазване на земеделските земи, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. Разрешава изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/-План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.801.1, с площ 17044 кв.м., НТП: изоставена нива, 9 категория, неполивна и ПИ № 59080.801.27, с площ 5441 кв.м., НТП: изоставена нива, 9 категория и двата в местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: “ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА“, при спазване на действащите за зона 156-ТСоп от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.80%, КИНТ-макс 2.0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/, в обхвата на ПИ №59080.801.183т, с площ 4891 кв.м., ДЕВЕТА категория, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;
2. Одобрява задание за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/-План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.801.1, с площ 17044 кв.м., НТП: изоставена нива, 9 категория, неполивна и ПИ № 59080.801.27, с площ 5441 кв.м., НТП: изоставена нива, 9 категория и двата в местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: “ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА“, при спазване на действащите за зона 156-ТСоп от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.80%, КИНТ-макс 2.0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/, в обхвата на ПИ №59080.801.183т, с площ 4891 кв.м., ДЕВЕТА категория, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на Янка Христова Мущанова, Делчо Христов Мущанов, Иван Георгиев Мущанов и Жечка Иванова Мущанова, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, за реализиране на обект Фотоволтаична централа, при спазване на действащите за зона /ТСоп/ от ОУП на община Първомай градоустройствени показатели.

**По т. единадесет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“, „ОСИ“, и „ЗГСЕ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 81**

**ОТНОСНО: Определяне на годишна наемна цена при отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай, по реда на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

За определените с решения на ОбС Първомай маломерни имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем за една година без търг, съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2024/2025 г., възлага на Кмета на общината да сключва договори за наем при цена в *размер на 34,00 лв./дка (тридесет и четири лева на декар), представляваща средното годишно рентно плащане за нива в община Първомай*, съгласно Протокол на комисия, назначена със Заповеди №№ РД-07-1/02.01.2024 г. и РД-07-1-1/24.01.2024г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Пловдив, за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата по общини и начин на трайно ползване.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с използване на земите от ОПФ за земеделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

**По т. дванадесет:**

Материалът е разгледан от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“ и „ОСИ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 82**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичeн търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ V – 193, УПИ VI - 193 и УПИ VII - 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ V - 193, целият с площ от 765 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ VІ – 193, УПИ ХI – 197, УПИ XII – 196, и УПИ IV - 193 ; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2456/14.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 178, том 1, дело № 164 от 19.03.2024г., дв.вх. № 336.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на7 210 лв. /седем хиляди двеста и десет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 7 210 лв. /седем хиляди двеста и десет лева/ без ДДС.

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ VI - 193, целият с площ от 740 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ VІI – 193, УПИ ХI – 197 и УПИ V – 193; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2457/14.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том 1, дело № 165 от 19.03.2024г., дв.вх. № 337.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на6 970 лв. /шест хиляди деветстотин и седемдесет лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 6 970 лв. /шест хиляди деветстотин и седемдесет лева/ без ДДС.

**3.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ VII - 193, целият с площ от 820 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ IХ – 198, УПИ ХI – 197 и УПИ VI – 193; За имота е съставен Акт за поправка на Акт за ЧОС № 2391/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 56, том 2, дело №193 от 23.03.2023г., дв.вх. № 381.

**3.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на8 380 лв. /осем хиляди триста и осемдесет лева/ без ДДС за описания по т.3.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**3.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 8 380 лв. /осем хиляди триста и осемдесет лева/ без ДДС.

**II.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имотите по т.1.1, 2.1 и 3.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Крушево, общ.Първомай.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**По т. тринадесет:**

Материалът е разгледан от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“ и „ОСИ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 83**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – 582 от кв.63 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1040 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ V - 582, находящ се в кв.63 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 15-62/1988г., при граници: от две страни улици,УПИ VI – 581, УПИ VIII – 583, 584 и УПИ IV - 584.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2459/19.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 191, том 1 от 21.03.2024г., дв.вх. № 358.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/ без ДДС**.**

**ІІ.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Брягово, общ.Първомай.

**IІІ.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**По т. четиринадесет:**

Материалът е разгледан от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“ и „ОСИ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 84**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IX – държ. от кв.6А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 600 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IX - държавен, находящ се в кв.6А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 374/1971г., при граници: улица,УПИ VIII – държ., земеделска земя и УПИ X – държ..

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2449/27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 199, том 6 от 28.11.2023г., дв.вх. № 1827.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на6 770 лв. /шест хиляди и седемстотин и седемдесет лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 6 770 лв. /шест хиляди и седемстотин и седемдесет лева/ без ДДС**.**

**ІІ.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Дълбок извор, общ.Първомай.

**IІІ.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**По т. петнадесет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“, „ОСИ“, и „ЗГСЕ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 85**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост, по КККР на с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местнотоа самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти** – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 11627.999.9 /единадесет хиляди шестстотин двадесет и седем, точка, деветстотин деветдесет и девет, точка, девет/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Воден, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кара Солук”, с площ 1343 кв.м. /хиляда триста четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 999009** /девет, девет, девет, нула, нула, девет/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 11627.999.674, 11627.999.679, 11627.888.9901.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2284/02.06.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 136, том 3 от 02.06.2022г., дв.вх.№ 830.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на1 200 лв. (хиляда и двеста лева). за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

**1.3.** **Определя начална тръжна цена в размер 1 200 лв. (хиляда и двеста лева).**

**II.** На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1.1. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Воден, общ.Първомай.

**III.** Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2024 .

**По т. шестнадесет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“, „ОСИ“, и „ЗГСЕ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази единодушно положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази единодушно положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Юлия Бялкова и Янко Петков. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 86**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 06745.154.13, селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**І. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2024 година”** към Раздел ІІІ, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

**„т.44. Поземлен имот с идентификатор 06745.154.13** по КККР с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Ахматево”, с площ 1 013 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0, **номер по предходен план 154.12”.**

**ІІ. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, а именно:

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 06745.154.13** по КККР с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Ахматево”, с площ 1 013 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0, **номер по предходен план 154.12**, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 06745.159.120, 06745.154.14, 06745.159.121, 06745.159.76, 06745.159.68, 06745.159.25.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на1 550,00 лв. (хиляда петстотин и петдесет лева) за описания по т.ІI.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3. Определя начална тръжна цена в размер** **на 1 550,00 лв. (хиляда петстотин и петдесет лева).**

**ІІІ.** На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т. II.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Брягово, общ.Първомай.

**ІV.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 51, прието на 15.02.2024г. по Протокол № 6 на Общинския съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Преди да закрие заседанието на Общинския съвет, председателят обяви следващо заседание – **на 30.05.2024 г. от 16.30ч в Пленарна зала.**

Поради изчерпване на дневния ред председателят закри заседанието на Общинския съвет.

**СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

Протоколист: /П/

П. Петрова

Спец. АОДА ОбС