



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139

E:mail obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg/>

СПРАВКА

ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ, ПУБЛИКУВАН НА САЙТА НА ОБЩИНАТА
НА 15.04.2026 Г.

	Дата и начин на постъпване на становището (официално, по ел. поща, чрез Портала за обществени консултации и т.н.)	Име на лице/наименование ЮЛ	Декларирани данни дали лицето действа от свое име или защитава позиция от името на друго лице/група лица	Предложения и становища	При ети/непри ети	Мотиви
1	На 07.05.2026 г., чрез официално входиране на предложението в Деловодството на община Първомай с вх. № 95-00-163/07.05.2026 г., и с вх. № 53-0-91/07.05.2026г. по	Съвместно от: адв. Петя Павлова, Мариана Янева – началник отдел ОСЗЕ, Айджан Руфад – юриконсулт в отдел АПО	<input checked="" type="checkbox"/> Лицето действа от свое име <input type="checkbox"/> Лицето защитава позиция от името на друго лице/група лица:	<p>1. Същото е постъпило в законоустановения срок съгласно чл.26, ал.4 от ЗНА.</p> <p>Същността на постъпилото Предложение е че във вече обявения проект на Наредбата, в Глава втора „Местни такси”, Раздел V, „Такси за административни услуги“, в таблицата на чл.42, ал.1 е необходимо да се от създаде на нова колона с <u>левовата равностойност на предоставяните услуги</u>.</p> <p>Горното е продиктувано от нормата на чл. 15, ал.2 от Закон за въвеждане на еврото в Република</p>	При ема се	След като се запознахме с така отправеното предложение, относно допълнение на обявения проект и при анализиране на правните норми, уреждащи въвеждането на

<p>регистъра на Общински съвет.</p>			<p>България, съгласно която периодът на двойно обозначаване на цените на стоките и услугите в евро и в левове започва на 8 август 2025 г. и приключва на 8 август 2026 г.</p> <p>Поради това следва да бъде добавена още една колона най-дясно в таблицата на чл. 42, ал.1 с наименование: „размери в лева“ в така долу представения проект за допълнение, която няма да измени същността на обявените правни норми, а именно :</p> <p>Чл. 42, ал.1 Таксите за производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти, предоставяни на територията на Община Първомай са:</p> <table border="1" data-bbox="1182 667 1753 1385"> <thead> <tr> <th data-bbox="1182 667 1234 818">№</th> <th data-bbox="1234 667 1485 818">Вид на услугата</th> <th data-bbox="1485 667 1563 818">Мярка</th> <th data-bbox="1563 667 1657 818">Размер в евро</th> <th data-bbox="1657 667 1753 818">Размер в лева</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1182 818 1234 1385">т 1.</td> <td data-bbox="1234 818 1485 1385">Производство за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти, предоставяни на територията на Община Първомай:</td> <td data-bbox="1485 818 1563 1385"></td> <td data-bbox="1563 818 1657 1385"></td> <td data-bbox="1657 818 1753 1385"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1193 1234 1385"></td> <td data-bbox="1234 1193 1485 1385">1.1 продажба чрез търг/конкурс.</td> <td data-bbox="1485 1193 1563 1385">брой</td> <td data-bbox="1563 1193 1657 1385">150</td> <td data-bbox="1657 1193 1753 1385">293,37</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1321 1234 1385"></td> <td data-bbox="1234 1321 1485 1385">1.2. настаняване под наем в общински</td> <td data-bbox="1485 1321 1563 1385"></td> <td data-bbox="1563 1321 1657 1385"></td> <td data-bbox="1657 1321 1753 1385"></td> </tr> </tbody> </table>	№	Вид на услугата	Мярка	Размер в евро	Размер в лева	т 1.	Производство за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти, предоставяни на територията на Община Първомай:					1.1 продажба чрез търг/конкурс.	брой	150	293,37		1.2. настаняване под наем в общински				<p>еврото в РБ и в изпълнение на чл.15, ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в РБ е законосъобразно да бъде прието така направеното Предложение за допълнение на публикувания на 15.04.2026г. проект на Наредбата, като приемаме добавянето на още една колона най-дясно в таблицата на чл. 42, ал.1 с наименование: „размери в лева“.</p>
№	Вид на услугата	Мярка	Размер в евро	Размер в лева																				
т 1.	Производство за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти, предоставяни на територията на Община Първомай:																							
	1.1 продажба чрез търг/конкурс.	брой	150	293,37																				
	1.2. настаняване под наем в общински																							

				имоти в регулация чрез търг/конкурс	брой	80	156,4 7			
				1.3. настаняване под наем в общински имоти в регулация без търг/конкурс, т.е. директно	брой	20	39,12			
				1.4. настаняване под наем в общински имоти извън регулация – зеделски чрез търг/конкурс	брой	60	117,3 5			
				1.5. настаняване под наем в общински зеделски имоти без търг/конкурс, т.е. директно (за всеки имот по отделно)	брой	10	19,56	лева	до	един
								до	и по 2	един
								имот	за	имот
								и по 2	евро	и по
								евро	за	и по
								за	всеки	следв
								следв	ащ	3,91
								ащ	лева	
								имот	за	
									всеки	
									следв	
									ащ	
									имот	

				1.6. учредяване вещни права върху общински имоти и вещи чрез търг/конкурс	брой	50	93,37			
				1.7. учредяване вещни права върху общински имоти и вещи без търг/конкурс, т.е. директно	брой	120	234,70			
				т. 2 Производствено по придобиване от трети лица на общински недвижим имот при прилагане на подробен устройствен план – чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ	брой	120	234,70			
				т. 3 Производствено за изкупуване право на собственост от физически и юридически лица на общински недвижими имоти от собственици на законово построена	брой	120	234,70			

					сграда и по УПС по чл.49а от ЗОС.					
					Производствено за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот.	брой	120	234,70		
					Производствено за учредяване на право на надстрояване и пристрояване	брой	100	195,58		
					Производствено за учредяване на право на строеж по чл. 49а от ЗОС. Таксата се заплаща след влизане в сила на Решение на Общински съвет Първомай, при връчване на Заповед на Кмета на общината.	брой	50	97,79		
					Заверка на молба-декларация по обстоятелствена проверка за признаване право на собственост върху имоти	брой	15	29,34		

Съставили справката на 18.05.2026 г.:

1. Айджан Руфад – Юрисконсулт в отдел „АПО“/П/.....
2. Дияна Иванова – Главен експерт „ИОКСЗЛД“/П/.....
3. Златка Димитрова – главен експерт „АО”/П/.....