



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336/ 62201, 62139 ; ФАКС: 0336/ 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Институция: ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Нормативен акт: Проект на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Първомай.

Дата: юли 2026 г.

Телефон: 0336/64497

Елементи на оценката	Аргументация
Основания за приемане на наредбата	С чл.13 от ЗУТ (ДВ, бр. 25 от 2019г.) се даде възможност с наредба на общински съвет да бъдат определени специфични изисквания на облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. С изработения проект на наредба се определят специфични изисквания, касаещи визията на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Първомай, по отношение тяхното цветово оформление и цялостен облик. С настоящия проект се въвежда единен механизъм за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката за поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.
Заинтересовани групи	Наредбата се прилага за територията на гр. Първомай и се отнася за всички лица, имащи качеството на Възложител по чл.161 от ЗУТ, с изключение на възложителите на обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с настоящата наредба, с друг нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи, са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти. Цетовите стандарти не се прилагат за: територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти; индивидуални жилищни сгради в имоти частна собственост; обектите по чл. 147 от ЗУТ, в имоти частна собственост; обектите по чл. 151 от ЗУТ, разположени в имоти частна собственост; сгради, постройки и огради, които се поддържат или възстановяват в автентичен вид или имитират автентичните при изграждането им материали.
Анализ на разходи и ползи	За приемане на новата Наредба не е необходимо разходването на бюджетните средства.
Административна тежест и структурни промени	Няма предвиждане и необходими административни промени, като закриване, сливане или създаване на нови административни структури.
Въздействие върху нормативната уредба	Няма необходимост от непосредствени промени в други нормативни актове в резултат на приемането на новата Наредба.
Очаквани резултати	Очакванията от приемането на Наредбата са гр. Първомай да придобие цялостно нов облик, като се спре неконтролираният процес на единичните решения за отделни зони.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай