



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201 ; ФАКС: 0336 / 62139

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения **30-дневен срок**, община Първомай, чрез настоящото публикуване на интернет страницата на общината, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на **Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Първомай**, на e-mail адрес: obaparv@parvomai.bg или в деловодството на Община Първомай, гр.Първомай, ул. „Братя Миладинови - юг” №50.

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на **Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Първомай**, прилагаме мотиви, както следва:

МОТИВИ

към

Проект на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Първомай.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, регламентиращ задължението на съставителя на проект на нормативен акт за публикуването му с цел информираност на населението и прозрачност в действията на институциите, уведомяваме всички заинтересовани лица, че в **30-дневен срок** от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Община Първомай се приемат предложения и становища, относно изготвения проект за приемане на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Първомай.

С изменения в Закона за устройство на територията от месец март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с

благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

Друго важно обстоятелство да има действаща такава Наредба за територията на гр. Първомай, е евентуално отваряне на процедури за кандидатствания за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, с оглед съобразяване на проектите на сградите, които ще кандидатстват за финансиране.

Представеният проект предвижда конкретни изисквания за градските пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други, включително такива с характерно въздействие, като се посочват компонентите към тях. С него се въвежда единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

1. Цели, които се поставят с приемане на Наредбата:

Предлаганият проект на Наредба има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

2. Финансови и други средства необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагането на Наредбата, не е необходимо разходване на бюджетни средства.

3. Очаквани резултати от приемането на Наредбата:

Очакваните резултати от приемането на Наредбата за градската среда са свързани с възможността град Първомай да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлагания проект за Наредба е подзаконов нормативен акт, който се приема на основание чл. 13а, от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл.1, ал.1 от ЗУТ, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

В горепосочения срок от публикуването на настоящето предложение на интернет

страницата на Община Първомай се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища в писмен вид на адрес:

гр. Първомай, ул. "Братя Миладинови - юг" № 50 и/или на e-mail: obaparv@parvomai.bg

Настоящите мотиви са публикувани по електронен път на 22.07.2026г. на следният интернет адрес на Община Първомай: <https://www.parvomai.bg/>

Приложение: Проект на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Първомай.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай