



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201 ; ФАКС: 0336 / 62139

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДОКЛАД

ОТ НИКОЛАЙ МИТКОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Приемане на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Парвوماй.

С изменения в Закона за устройство на територията от месец март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

Друго важно обстоятелство да има действаща такава Наредба за територията на гр. Парвوماй, е евентуално отваряне на процедури за кандидатствания за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, с оглед съобразяване на проектите на сградите, които ще кандидатстват за финансиране. Представеният проект предвижда конкретни изисквания за градските пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други, включително такива с характерно въздействие, като се посочват компонентите към тях. С него се въвежда единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Предлаганият проект на Наредба има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства. За прилагането на Наредбата, не е необходимо разходване на бюджетни средства. Очакваните резултати от приемането на Наредбата за градската среда са свързани с възможността град Парвوماй да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения.

Предлаганият проект на **Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Първомай** е подзаконов нормативен акт, който се приема на основание чл. 13а, от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл.1, ал.1 от ЗУТ и е разработен в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове (ЗНА) срокът за предложения и становища по проектите на нормативните актове е не по-кратък от **30 дни**.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай