

## Проект!

# Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Първомай

### §1. В Член 1 се изменя и допълва така:

„Чл.1 Тази наредба урежда условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, както и правомощията на общински съвет Първомай, кмета на община Първомай, кметовете на кметства и кметските заместници при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост, специалните закони и подзаконовите нормативни актове в тази област. С договор за наем не може да се възлагат строителство и/или услуги по смисъла на Закона за концесиите и на Закона за обществените поръчки, когато прогнозната стойност на приходите на наемателя за срока на договора е по-висока от европейския праг по смисъла на Закона за концесиите.”

### §2. Член 4, алинея /4/ се изменя така:

„Чл.4 /4/ Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите по ал. 1 - 3 са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите по ал. 1 - 3, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите.”

### §3. Член 5, ал.2 се изменя така:

„/2/ Кметът на общината внася в общински съвет предложението за стратегията по ал.1 в тримесечен срок от стъпването си в длъжност.”

### §4. Член 6 се изменя така:

„Чл.6 В изпълнение на стратегията по чл. 5 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т.5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.”

**§ 5. Член 7 се изменя така:**

„Чл.7 Стратегията по чл. 5, планът за действие за общинските концесии и програмата по чл. 6, както и промените в тях се обявяват на населението на община Първомай чрез публикуването им на информационното табло на сградата на общинската администрация, както и на интернет страницата на общината.”

**§ 6. В чл. 16 се правят следните изменения:**

1. Алинея 2 се изменя така:

„ /2 / Части от имоти - ПОС, които са предоставени за управление по реда на чл.14, могат да се отдават под наем, при условие че не се препятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.”

2. Алинея 3 се отменя.

**§ 7. В чл. 20 алинея 5 се отменя.**

**§ 8. В чл. 21 се правят следните изменения:**

1. „/1/ За осъществяване дейността на политическите партии, отговарящи на условията предвидени в чл.31 от Закона за политическите партии /ЗПП/, със заповед на кмета на общината се предоставят безвъзмездно нежилищни имоти – частна общинска собственост. Въз основа на заповедта, кмета на общината сключва договор за безвъзмездно ползване със срок до края на съответния мандат на народното събрание.”
2. „/2/ За изпълнение на функциите на общинските ръководства на синдикалните организации, със заповед на кмета на общината се предоставят безвъзмездно за ползване нежилищни имоти – частна общинска собственост, движими вещи и други материални условия, за срок до 5 години.”
3. „/3/ Политическите партии, на които са предоставени помещения по чл. 31 от ЗПП, заплащат експлоатационните разходи, свързани с текущото ползване на помещението, такса за битови отпадъци и застраховка на имота, изчислени пропорционално на използваната площ. Общинските ръководства на синдикалните организации, на които са предоставени помещения по чл. 46 от Кодекса на труда, заплащат такса за битови отпадъци и застраховка на имота, изчислени пропорционално на използваната площ.”

**§ 9. В чл. 22, т.7 се правят следните допълнения:**

„т. 7. когато за наемател по 21, ал.1 отпаднат основанията по чл.31 от ЗПП, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от ЗПП.”

**§ 10. В чл. 30, ал1, ал.4 и ал.5 се правят следните изменения и допълнения**

1. Алинея 1 се изменя така:

„/1/ Земи от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата и ливадите, могат да се отдават под наем или аренда на физически и юридически лица.”

2. В алинея 4 се създава се нова т.4 със следното съдържание:

„т.4 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;”

3. Досегашната т. 4 става т. 5.

4. В ал.5 т.4 да се чете т.5

**§ 11. В чл. 31, ал. 2 се променя така:**

„2/ Срокът на договора за аренда не може да бъде по-малък от 5 години и по -дълъг от 30 години.”

**§ 12. Създава се нов член „31 а” със следното съдържание:**

„чл. 31а Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда при условията и реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му.”

**§ 13. В член 48 се създава нова алинея 8 със следното съдържание:**

„(8) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от Общинския съвет, се извършва с решение на Общинския съвет, съобразно приети от Общинския съвет критерии и списък на правоимащи лица. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.”

**§ 14. В чл. 49, ал. 5 се правят следните изменения:**

1. „т.4 се отменя.”

2. „т.6 се отменя.”

**§ 15. В чл. 56 се правят следните изменения:**

„ал.4 се отменя”

**§ 16. В Глава IV „РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ” се създава нов РАЗДЕЛ II А “ ОБЩИНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ” със следното съдържание:**

” Чл.60а. (1) Ежегодно, до 31 март, общинският съвет, по предложение на кмета на общината утвърждава списъка на общинските ателиета и гаражи, предназначени за:

1. отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2. продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. продажба чрез търг или конкурс.

(2) Общинският съвет по предложение на кмета на общината през текущата година извършва промени в списъка по ал.1.

(3) Списъкът по ал.1 е публичен.

Чл.60б (1) Право на настаняване в общинско ателие има гражданин с постоянно местоживее на територията на общината, който отговаря на следните условия :

1. да е хабилитиран научен работник или да упражнява творческа професия в областта на изкуството или културата;

2. да не притежава собствено ателие;

3. да не е придобивал ателие от общината или държавата след 13 юли 1990 г.;

4. да не е прехвърлял жилище, вилен имот или ателие на трети лица след 13 юли 1990 г.

(2) Желаещите да наемат ателие, подават заявление до кмета на общината, придружено от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал.1

(3) Заявленията се картотекират при длъжностните лица по управление на общинската собственост.

Чл.60в (1) Кметът на общината назначава комисия в състав от 3 до 5 члена, за разглеждане на заявленията на лицата по чл.60б, ал.2 и определя критериите за класиране на кандидатите.

(2) Комисията по ал.1 разглежда в едномесечен срок подадените заявления и съставя протокол. При наличие на подходящи свободни помещения предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(3) Въз основа на заповедта по ал.2 кметът на общината сключва договор за наем.

Чл.60г (1) Право да кандидатства за покупка на ателие има наемател, настанен най-малко 3 /три/ години преди подаване на заявлението за закупуване.

(2) Заявлението по ал.1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

Чл.60д (1) Право на настаняване в общински гараж има гражданин с постоянно местоживее на територията на общината, който отговаря на следните условия:

1. да не притежава собствен гараж;

2. да не е придобивал гараж от общината или държавата след 13 юли 1990 г.;

3. да не е прехвърлял жилище, вилен имот или гараж на трети лица след 13 юли 1990 г.

(2) Определянето на наематели на гаражи - общинска собственост се извършва в следната поредност:

1. на лица с увреждания - собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите, при условие че притежават моторно превозно средство и не притежават гараж в същото населено място;

2. на други наематели на общински жилища в сградата или собственици, придобили общинско жилище в същата сграда, при условие че притежават моторно превозно средство, и не притежават гараж на територията на общината;

3. ако след предоставянето на гаражи на лицата по т.т. 1 и 2 останат свободни гаражи, в тях се настаняват и други лица, които притежават моторно превозно средство и не притежават гараж на територията на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл.60е (1) Желаещите да наемат гараж, подават заявление до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по чл.60д.

Чл.60ж (1) Комисията по чл.60в ал.1 разглежда в едномесечен срок подадените молби и съставя протокол, като спазва поредността на чл.60д, ал.2, т.т.1, 2. При наличие на свободни гаражи предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(2) Въз основа на заповедта по ал.1, кметът на общината сключва договор за наем.

Чл.60з (1) Право да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най-малко 3 /три/ години преди подаване на заявлението за закупуване.

(2) Заявлението по ал.1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

Чл.60и. Гаражите по чл.60д, ал.2, т.3 се продават с решение на общинския съвет по реда за продажба на имоти - частна общинска собственост, регламентирани със ЗОС и с настоящата наредба.

Чл.60к. (1) Лице, желаещо да придобие собственост върху общинско ателие или гараж чрез замяна срещу собствен имот подава заявление до кмета на общината.

(2) Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават заявлението по предходната алинея.

(3) Кметът на общината внася в общинския съвет проект на решение за допускане или отказ на замяната с мотиви , в съответствие със ЗОС.”

**§ 17. В Член 81 , алинея7 се изменя така:**

„/7/ Дирекция ОСУТПШ предоставя информация на кмета на Община Първомай за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, в двумесечен срок от поискването. Въз основа на справките, кметът на общината, внася в Общински съвет, отчет за изпълнението на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление, по видове и категории обекти, едновременно с отчета за изпълнение на бюджета за предходната година. Отчетът съдържа информация за приходите и разходите, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост през съответната календарна година.”

**§ 18. В член 90, алинея 4 се изменя така:**

„/4/ Със заповедта за назначаване на комисията се определят председател и членове, включително резервни членове.”

**§ 19. Навсякъде в Наредбата думите Дирекция "ГОСССИД" се заменят съответно с Дирекция ОСУТПШ ."**

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 20.** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Първомай, приета с Решение № \_\_\_\_\_ по Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г. на Общински съвет – Първомай влиза в сила от датата на нейното разгласяване, чрез публикуване на официалния сайт на Община Първомай, а именно - \_\_\_\_\_ 2022г.