

**ИЗЧИСЛЕНИЕ**

**НА НАЕМА НА ЖИЛИЩЕТО, НАХОДЯЩО СЕ В ГР. ПЪРВОМАЙ**  
**ЗОНА ....., УЛ. “.....” № .....**  
**ВХ. .... ЕТАЖ ..... АП. № .....**

**I. ОБЩИ ДАННИ ЗА ЖИЛИЩЕТО:**

Жилището е собственост на ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ.

Полезна жилищна площ на жилището - общо .....кв.м.

В т.ч.: общо ползвана жилищна площ .....кв.м.

Общо ползвана сервизна площ .....кв.м.

**II. ИЗЧИСЛЕНИЕ НА НАЕМА ПО НАЕМАТЕЛИ:**

Наемател .....

Ползвана полезна площ: жилищна сервизна всичко

1. Самостоятелна .....кв.м.

2. Обща с други наематели .....кв.м.

3. Всичко пол.площ /по т.1 и 2/ .....кв.м.

4. Наета площ над 30 кв.м. .... кв.м.

5. Всичко полезна площ за тарифиране /т.1 и т.2/ ..... кв.м

6. Основна наемна цена за 1 кв.м. жилищна площ ..... лева

7.Корекционни проценти за благоустройствени показатели:

а) местонахождение:

- III функционален тип, II зона /-7%/ .....

- III функционален тип, III зона /-12%/ .....

**б) конструкция:**

- паянтова или полумасивна /-25%/ .....

- масивна /-12%/ .....

- жилище в сгради с монолитни или сглобляеми скелетни стоманобе-тонови конструкции; пакето – подвижни плочи; скелетно – безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите “ пълзящ кофраж” и “едноразмерен/едроплощен кофраж /+7%/ .....

**в) разположение на жилищата във височина:**

- втори етаж при двуетажна жилищна сграда /+8% .....

- втори до шести етаж /+7%/ .....

- последен етаж при жилищни сгради на три или повече етажа и за всеки седми и по висок етаж /- 4%/ .....

- за жилище с височина на пода под 0,3 м. спрямо средното ниво на терена /- 1%/ за всеки пълни 10 см. ....

г) преобладаващо изложение на жилищните /без сервизните/ помещения:

- юг, югоизток /+2%/ .....

- запад, североизток /-3%/ .....

- север, северозапад /-4%/ .....

= 2 =

**д) благоустройствено съоръжаване:**

- за жилище в сграда над 5 етажа без асансьор /-5%/ .....
- за жилище с централно отопление /+7/ .....
- за жилище без складово помещение /-5%/ .....
- за жилище без водопровод и канализация /-7%/ .....
- за жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонаментни станции и други източници на шум, топлина и др. /-7%/ .....

8. Общ корекционен процент на основна наемна цена .....

9. Установена наемна цена за 1 кв.м. полезна площ + увеличение или намаление: .....

Месечен наем за полезна площ:

- коригирана наемна цена ..... кв.м. по ..... лв. = ..... лв.

Удвоена наемна цена за един кв.м. .... кв.м. по ..... лв. = ..... лв.

10. ВСИЧКО МЕСЕЧЕН НАЕМ = ..... лв. СЛОВОМ /.....  
...../ лева.

**Главен специалист**  
**“Общинска собственост” : .....**

гр.Първомай

..... ГОД.