

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Първомай чрез настоящото публикуване, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай на e-mail адрес: [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg) или в деловодството на Община Първомай, гр.Първомай, ул. „Братя Миладинови - юг” №50.

### **МОТИВИ:**

**I. ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ** на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай:

На територията на община Първомай действа Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, приета с Решение на Общински съвет №220/28.03.2013г.. Същата е изменяна с Решение №886/17.04.2019г. на Административен съд Пловдив и Решение №1489/05.07.2019 г. на Административен съд Пловдив.

Към днешна дата е образувано ново административно дело №3867/2019г. по описа на Административен съд Пловдив по Прокурорски протест чрез Общински съвет – Първомай. Основанието за протестиране и разглеждане на горепосоченото административно дело, е че е нарушена процедурата по приемане на местния подзаконов нормативен акт, в частност изискванията на чл.28, ал.1, 2 и 3 от Закона за нормативните актове, действащ в редакцията си преди изменението и допълнението, обнародвано в ДВ, бр. 34 от 2016 г., в сила от 04.11.2016 г. Преди посоченото изменение и допълнение настоящата разпоредба начл. 28, ал.1, 2 и 3 от Закона за нормативните актове е била следната: „проектът на нормативен акт заедно с мотивите, съответно доклада към него и предварителната оценка на въздействието по чл. 20, се внася за обсъждане и приемане от компетентния орган. Мотивите, съответно доклада, съдържат: причините, които налагат приемането; целите, които се поставят; финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба; очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива; анализ за съответствие с правото на Европейския съюз. Проект на нормативен акт, към който не са приложени мотиви, съответно доклад, съгласно изискванията по ал. 2 и предварителна оценка на въздействието, съгласно глава втора, а за проект на закон или кодекс – и справка по ал. 3, не се обсъжда от компетентния орган.”

Със Заповед №Рд-15-739/18.12.2019г. на Кмета на Община Първомай е назначена комисия, включваща в състава си служители от Общинска администрация – Първомай, имаща за задача изготвяне на проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, с цел актуализация на нормативната уредба в тази област и спазване на реда за приемане на нормативен акт, предвиден в Закона за нормативните актове. В тази връзка от комисията е изготвен проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай.

### **II. ЦЕЛ НА ПРИЕМАНЕТО НА НАРЕДБАТА:**

Приемането на нормативна уредба за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти за актуализация на нормативната уредба и спазване на изискванията на Закона за нормативните актове.

### **III. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА:**

За прилагането на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай не е необходимо разходването на средства.

### **IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:**

Резултатите, които се очакват от прилагането на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай е приемането на актуална нормативна уредба за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем, управление и разпореждане с общински жилищни имоти, подобряване на работата по прилагането на наредбата и оптимизиране на процеса по администриране.

### **V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:**

Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не противоречат на норми на правото на Европейския съюз.

В изпълнение на изискванията на Закона за нормативните актове предложеният проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, е публикуван на официалната страница на Община Първомай на 24.02.2020 г.

С публикуването на проекта са прикачени и документите, съпътстващи обществената консултация.

В рамките на определения в чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове 30 дневен срок за обществени консултации ще бъдат взети предвид предложенията и становищата по проекта на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, като същите ще бъдат публикувани на интернет страницата на Община Първомай – секция Общински съвет – рубрика „Нормативна база”, подрубрика „Проекти за изменение на нормативни актове”, в нормативно установения срок. Публикуваната справка ще отразява постъпилите предложения и становища, ведно с обосновка на неприетите предложения, като същите ще бъдат оповестени от вносниеля преди приемането на акта от Общински съвет – Първомай.

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 АПК и чл. 45а от Закона за общинската собственост.

**ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:** Необходимост от приемането на нормативна уредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, подобряване на работата по прилагането на наредбата и оптимизиране на процеса по администриране.

## **МОТИВИ ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**I. Причини, които налагат приемане на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай**

Причината, налагаща приемането на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай е необходимостта от актуализация на нормативната уредба и спазване на изискванията на Закона за нормативните актове.

При изработване на проекта на Наредбата са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост** - необходимо е приемането на нормативна уредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти и оптимизиране администрирането на дейностите, предвидени в същата.

**Принцип на обоснованост** - целта на приемането на настоящата наредба е законосъобразно уреждане на установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти за задоволяване на обществените потребности и подобряване на работата по прилагането на наредбата.

**Принцип на предвидимост и откритост** – проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействие на Проекта на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай са публикувани на интернет страницата на Община Първомай за навременно информиране и предоставяне на становище и предложения от заинтересованите лица / групи.

**Принципът на съгласуваност** – предлаганият проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай е съгласуван със служителите на всички звена от Общинска администрация – Първомай, чиято дейност е свързана с прилагането на посочения нормативен акт. Проектът и мотивите към Наредбата са предоставени на заинтересованите лица, чрез интернет страницата на Община Първомай, като техните становища и предложения ще бъдат взети предвид в хода на обсъждането.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** – проекта на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай доразвива текстове, които са взимани от Закона за общинската собственост, както и въвежда нови с цел попълване на празноти и синхронизиране предметния обхват на Наредбата със законовите норми.

**II. Цел на приемането на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай**

Приемането на нормативна уредба за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай за актуализация на нормативната уредба и спазване на изискванията на Закона за нормативните актове.

### **III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата**

За прилагането на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, не е необходимо разходването на средства.

### **IV. Очаквани резултати**

Резултатите, които се очакват от прилагането на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай е приемането на актуална нормативна уредба за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти, подобряване на работата по прилагането на наредбата и оптимизиране на процеса по администриране.

### **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не противоречат на норми на правото на Европейския съюз.

Проектът на нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Първомай на 24.02.2020 г.