**ДО**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай**

**Относно: Продажба чрез публичeн търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ V – 193, УПИ VI - 193 и УПИ VII - 193 от кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2024г. и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имот, находящи се в с.Крушево, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти, а именно:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ V - 193, целият с площ от 765 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2456/14.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 178, том 1, дело № 164 от 19.03.2024г., дв.вх. № 336.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 7 210 лв. /седем хиляди двеста и десет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610049518 от 11.03.2024г. на отдел „МДТ” при ОбА-Първомай е в размер на 1 505,50 лв. /хиляда петстотин и пет лева и петдесет стотинки/.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ VI - 193, целият с площ от 740 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2457/14.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том 1, дело № 165 от 19.03.2024г., дв.вх. № 337.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 6 970 лв. /шест хиляди деветстотин и седемдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610049519 от 11.03.2024г. на отдел „МДТ” при ОбА-Първомай е в размер на 1 456,30 лв. /хиляда четиристотин петдесет и шест лева и тридесет стотинки/.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ VII - 193, целият с площ от 820 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за поправка на Акт за ЧОС № 2458/14.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 180, том 1, дело № 166 от 19.03.2024г., дв.вх. № 338.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 8 380 лв. /осем хиляди триста и осемдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610049878 от 16.03.2024г. на отдел „МДТ” при ОбА-Първомай е в размер на 1 613,80 лв. /хиляда шестстотин и тринадесет лева и осемдесет стотинки/.

Имотите, предмет на настоящето предложение, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2024г., приета с Решение № 34 от 25.01.2024 год. на Общинския съвет на община Първомай.

**Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ V - 193, целият с площ от 765 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ VІ – 193, УПИ ХI – 197, УПИ XII – 196, и УПИ IV - 193 ; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2456/14.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 178, том 1, дело № 164 от 19.03.2024г., дв.вх. № 336.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на7 210 лв. /седем хиляди двеста и десет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 7 210 лв. /седем хиляди двеста и десет лева/ без ДДС.

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ VI - 193, целият с площ от 740 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ VІI – 193, УПИ ХI – 197 и УПИ V – 193; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2457/14.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том 1, дело № 165 от 19.03.2024г., дв.вх. № 337.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на6 970 лв. /шест хиляди деветстотин и седемдесет лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 6 970 лв. /шест хиляди деветстотин и седемдесет лева/ без ДДС.

**3.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ VII - 193, целият с площ от 820 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ IХ – 198, УПИ ХI – 197 и УПИ VI – 193; За имота е съставен Акт за поправка на Акт за ЧОС № 2391/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 56, том 2, дело №193 от 23.03.2023г., дв.вх. № 381.

**3.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на8 380 лв. /осем хиляди триста и осемдесет лева/ без ДДС за описания по т.3.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**3.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 8 380 лв. /осем хиляди триста и осемдесет лева/ без ДДС.

**II.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имотите по т.1.1, 2.1 и 3.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Крушево, общ.Първомай.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Скици на имотите, Акт за ЧОС, Пазарни и данъчни оценки на имотите;

**ВНОСИТЕЛ: /П/**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

***Зам. кмет на Община Първомай***