## **ДО:**

##  **ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

##  **НА ГР. ПЪРВОМАЙ**

### **Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

от

Николай Митков – Кмет на община Първомай

 **Относно:** Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27, собственост на Янка Мущанова, Делчо Мущанов, Иван Мущанов и Жечка Мущанова, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: “Фотоволтаична централа (ФЕЦ)", ведно с ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до гореописаните имоти, в обхвата на ПИ 59080.801.183, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

 **ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление с Вх.№92-00-135/25.03.2024г. от Янка Мущанова, Делчо Мущанов, Иван Мущанов и Жечка Мущанова, в качеството им на собственици на ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27 и 59080.801.183, по КККР на гр.Първомай, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: “Фотоволтаична централа (ФЕЦ)", при спазване на действащите за зона 156-ТСоп от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.80%, КИНТ - макс 2,0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до гореописаните имоти, в обхвата на ПИ 59080.801.183, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

 С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, включващо текстова и графична част на предложението на инвестиционното намерение, възложителите обосновават необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация във връзка с промяна статута на земеделската земя за неземеделскси нужди и създаване на устройствени условия за изграждане на техническа инфраструктура - транспортен достъп, за осъществяване на инвестиционното намерение на Възложителя във връзка с реализиране на инвестиционното им намерение, при спазване на действащите нормативни изисквания.

 Към документацията са приложени и документи за собственост, представляващи както следва: Нотариален акт № 90, том 9, дело №1526/2006г., вписан в Служба Вписвания гр.Първомай под Акт №10, том 9, дело № 1703/2006г., Договор №349/07.11.2003г., вписан под Акт № 205, том 4, дело № 1694/14.11.2003г. и Договор № 115/12.02.2001г., вписан под Акт № 41, том 1, дело № 9079/12.02.2001г., скици на ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27 и 59080.801.183, извадки от КККР, в необходимите мащаби, задание с текстова и графична част, Решение № ПВ-ЕО-39 от 2023г. на РИОСВ-Пловдив, за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

 На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение ІI, по точка 1 от Протокол №8 от 03.04.2024г. е разгледал заявлението, с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27, с цел промяна статута на земеделската земя за ФЕЦ и ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ през ПИ 59080.801.183 до тях.

В съответствие с изменение на ОУП на Община Първомай, одобрено с Решение №26 по Протокол №3, приет на 21.12.2023г. на Общински съвет гр.Първомай, Поземлени имоти с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27 и 59080.801.183, местност: „Землище квартал Дебър” по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, попадат в обхвата на територия, с отреждане за „Смесена обслужваща производствена зона” (СОП) - структурна единица 156-ТСоп.

####  В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ, Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Разрешава изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/-План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.801.1, с площ 17044 кв.м., НТП: изоставена нива, 9 категория, неполивна и ПИ № 59080.801.27, с площ 5441 кв.м., НТП: изоставена нива, 9 категория и двата в местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: “ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА“, при спазване на действащите за зона 156-ТСоп от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.80%, КИНТ-макс 2.0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/, в обхвата на ПИ №59080.801.183т, с площ 4891 кв.м., ДЕВЕТА категория, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/-План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.801.1, с площ 17044 кв.м., НТП: изоставена нива, 9 категория, неполивна и ПИ № 59080.801.27, с площ 5441 кв.м., НТП: изоставена нива, 9 категория и двата в местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: “ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА“, при спазване на действащите за зона 156-ТСоп от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.80%, КИНТ-макс 2.0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/, в обхвата на ПИ №59080.801.183т, с площ 4891 кв.м., ДЕВЕТА категория, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

 **Мотиви**: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на Янка Мущанова, Делчо Мущанов, Иван Мущанов и Жечка Мущанова, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, за реализиране на обект Фотоволтаична централа, при спазване на действащите за зона /ТСоп/ от ОУП на община Първомай градоустройствени показатели.

НИКОЛАЙ МИТКОВ /П/

*Кмет на община Първомай*