**ДО**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай**

**Относно: Продажба чрез публичeн търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ XIV-545 и УПИ XV-543 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2024г. и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имоти, находящи се в с.Бяла река, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти, а именно:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ УПИ XIV-545, целият с площ от 440 кв.м., предназначен за жилищно строителство, находящ се в кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2450/27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 200, том 6 от 28.11.2023г., дв.вх. № 1828.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 5 104 лв. /пет хиляди сто и четири лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610049467 от 05.03.2024г. на отдел „МДТ” при ОбА-Първомай е в размер на 971,50 лв. /деветстотин седемдесет и един лева и петдесет стотинки/.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ УПИ XV-543, целият с площ от 360 кв.м., предназначен за жилищно строителство, находящ се в кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2451/27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 1, том 7 от 28.11.2023г., дв.вх. № 1829.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 4 176 лв. /четири хиляди сто седемдесет и шест лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610049467 от 05.03.2024г. на отдел „МДТ” при ОбА-Първомай е в размер на 751,70 лв. /седемстотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки/.

Имотите, предмет на настоящето предложение, са включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2024г., приета с Решение № 34/25.01.2024 г. на Общинския съвет на Община Първомай.

**Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 440 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XIV-545 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 336/1967г., при граници на имота: улица, УПИ XVІІ – 542, УПИ XVІ – 542, УПИ XV – 543, УПИ ХII – 544 и УПИ ХIII – 546.; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2450/27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 200, том 6 от 28.11.2023г., дв.вх. № 1828.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на5 104 лв. /пет хиляди сто и четири лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 5 104 лв. /пет хиляди сто и четири лева/ без ДДС.

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 360 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XV-543 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 336/1967г., при граници на имота: УПИ XІV – 545, УПИ XVІ – 542, дере и УПИ ХII – 544; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2451/27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 1, том 7 от 28.11.2023г., дв.вх. № 1829.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на4 176 лв. /четири хиляди сто седемдесет и шест лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 4 176 лв. /четири хиляди сто седемдесет и шест лева/ без ДДС.

**II.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.1.1. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Бяла река, общ.Първомай.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Скици на имотите, Актове за ЧОС, Пазарни и данъчиа оценки на имотите;

**ВНОСИТЕЛ: /П/**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

***Зам. кмет на Община Първомай***