**ДО**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай**

**Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.**

**ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2024г. приета с Решение № 34 от 25.01.2024 год. на Общински съвет гр.Първомай и във връзка с изтичане срока на договори, с които са отдадени под наем части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за търговски цели, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен за търговски цели с площ от 12 кв.м., находящ се в северната част на УПИ І – ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от три страни плочник и от юг – вход към гаража на общинска администрация, граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейностии търговия и улица, УПИ II – озеленяване и улица и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ПОС № 616/02.03.2004г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 8, том І, дв.вх. № 21 на 13.01.2005 г.

2. Терен за кафе-автомат с площ от 1 кв.м., находящ се във фоайето на първи етаж, секция „В” от сградата на ОбА-Първомай, построена в УПИ I- ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив. За имота е съставен Акт за ПОС № 136/20.05.1999г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том Х, дв.вх. № 2962 от 02.12.2005г.

3. Терен за търговски цели с площ от 27,50 кв.м., находящ се в уширение на улица с о.т. 70 - 95, западно от УПИ І – поща, ресторант, търговия, магазин и битови услуги в кв.28а по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 229/1977 г., при граници на терена: от четири страни уширение на улица.

Терените, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общинския съвет.

Терените, които ще бъдат отдадени под наем, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2024г., приета с Решение на Общинския съвет на Община Първомай.

**Предвид на изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното**

# **Р Е Ш Е Н И Е :**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:**

**І.** Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 12 кв.м., находящ се в северната част на УПИ І – ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от три страни плочник и от юг – вход към гаража на общинска администрация, граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейностии търговия и улица, УПИ II – озеленяване и улица и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ПОС № 616/02.03.2004г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 8, том І, дв.вх. № 21 на 13.01.2005 г.

Теренът обозначен, чрез защриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, е предназначен за поставяне на 1 брой самостоятелен обект.

2. Терен за кафе-автомат с площ от 1 кв.м., находящ се във фоайето на първи етаж, секция „В” от сградата на ОбА-Първомай с пл.№ 1316, построена в УПИ I - ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на УПИ I- ОБНС, администрация: от три страни улици, УПИ III – обслужващи дейности и търговия, улица и УПИ II – озеленяване. За имота е съставен Акт за ПОС № 136/20.05.1999г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том Х, дв.вх. № 2962 от 02.12.2005г.

Теренът обозначен, чрез защриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, е предназначен за поставяне на 1 брой самостоятелен обект – кафе автомат.

3. Терен за търговски цели с площ от 27,50 кв.м., находящ се в уширение на улица с о.т. 70 - 95, западно от УПИ І – поща, ресторант, търговия, магазин и битови услуги в кв.28а по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 229/1977 г., при граници на терена: от четири страни уширение на улица.

Теренът обозначен, чрез защриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, е предназначен за поставяне на 1 брой самостоятелен обект.

**II.** Размерът на началните наемни цени на терените се определят, съгласно чл.27, ал.3 и ал.4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34, изм. с Решение № 324/31.08.2022г. на ОбС-Първомай./.

**4.** Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

**5.** Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на терените, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Скици на имотите; Акт за ПОС № 616/02.03.2004г.; Акт за ПОС № 136/20.05.1999г.;

**ВНОСИТЕЛ: /П/**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

***Зам. кмет на Община Първомай***