**ДО**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлени имоти с идентификатори 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 С Решение № 22/21.12.2023г. по Протокол № 3, Общински съвет гр.Първомай **дава съгласие за извършване на промяна начина на трайно ползване /НТП/ по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на поземлени имоти – публична общинска собственост, с идентификатори, както следва:**

 **1. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.127,** с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 44 650 кв.м, номер по предходен план 008127, **от „Пасище” в „Изоставена нива”,** притежаващ Акт за ПОС № 336/11.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 106, том II от 12.04.2017г., дв.вх.№ 484;

**2. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.128,** с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 11 240 кв.м, номер по предходен план 008128, **от „Пасище” в „Изоставена нива”,** притежаващ Акт за ПОС № 338/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 131, том 2 от 24.04.2017г., дв.вх.№ 535;

**3.** **Поземлен имот с идентификатор 40155.8.129,** с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 29 444 кв.м, номер по предходен план 008129, **от „Пасище” в „Изоставена нива”,** притежаващ Акт за ПОС № 339/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 132, том 2 от 23.04.2017г., дв.вх.№ 536.

В изпълнение на разпоредбата на чл.78а от ППЗСПЗЗ, подадено е заявление до Общинска служба „Земеделие” гр.Първомай за промяна на начина на трайно ползване на гореописаните общински имоти.

В изпълнение на Заповед №РД-07-33/17.01.2024г. на Началника на ОС ”Земеделие” гр.Първомай, е извършена проверка на място и съставен Протокол № РД-10-79 от 22.01.2024 г. за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти **40155.8.127,** **40155.8.128** и **40155.8.129** от землището на с.Крушево от „Пасище” в „Изоставена нива”.

Промяната на начина на трайно ползване на имотите е отразена и в Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Пловдив.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при община Първомай и с Протокол № 6/06.03.2024г., се предлага на Община Първомай да преотреди поземлени имоти с идентификатори **40155.8.127,** **40155.8.128** и **40155.8.129 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, с променен начин на трайно ползване „Изоставена нива”,** от публична общинска собственост в частна общинска собственост, тъй като са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Предвид на гореописаното, считаме, че са налице основанията на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС за обявяването на цитираните имоти за частна общинска собственост.

**Във връзка с изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:**

**Обявява за частна общинска собственост следните общински имоти:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.127,** с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 44 650 кв.м, номер по предходен план 008127, с променен начин на трайно ползване - Изоставена нива,притежаващ Акт за ПОС № 336/11.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 106, том II от 12.04.2017г., дв.вх.№ 484;

**2. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.128,** с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 11 240 кв.м, номер по предходен план 008128, с променен начин на трайно ползване - Изоставена нива,притежаващ Акт за ПОС № 338/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 131, том 2 от 24.04.2017г., дв.вх.№ 535;

**3.** **Поземлен имот с идентификатор 40155.8.129,** с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 29 444 кв.м, номер по предходен план 008129, с променен начин на трайно ползване - Изоставена нива,притежаващ Акт за ПОС № 339/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 132, том 2 от 23.04.2017г., дв.вх.№ 536,

**поради това, че са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.**

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел осъществяване на инвестиционните намерения на Община Първомай като гаранция за изпълнение бюджета на общината.

**Приложение:** Скици с отразен променен НТП и Актове за ПОС на поземлени имоти 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129; Протокол № РД-10-79 от 22.01.2024 г. на ОС „Земеделие” гр.Първомай; Протокол на ОЕСУТ при общ.Първомай.

**Вносител:**

**ХАМДИ МУСТАФА**

***Заместник кмет на Община Първомай***