



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

НИКОЛАЙ МИТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Предварително съгласие за разработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ – озеленяване в кв.18 по кадастралния и регулационен план на с.Бяла река, общ.Първомай, с цел образуване на нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Първомай е постъпило заявление Вх.№94-00-2988/12.12.2023г. от Дамян Бялков Бялков, в качеството му на собственик на УПИ ХІ – 353 от кв.18 по плана на с.Бяла река, с което е изявено желание за разглеждане на възможността за присъединяване на част от съседния УПИ ХХ – озеленяване, с площ от около 3600 кв.м. към собствения на заявителя парцел, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

Общинския недвижим имот, представлява УПИ ХХ – озеленяване, целият с площ от 11 075 кв.м. в кв.18 по плана на с.Бяла река, предвиден за зеленина. В същия парцел попада застроен ПИ пл. № 351 с площ от 1600 кв.м., който е частна собственост, а останалата част от парцела с площ от 8700 кв.м., е публична общинска собственост, съгласно Акт за ПОС №475 от 22.10.2019г. Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при ОбА - Първомай и с решение 10 по точка 2 от Протокол № 1/10.01.2024г., се констатира, че за да започне процедура за изработване на ПУП-ПР, е необходимо да се извърши оглед на место и изготви геодезическо заснемане на целия терен, представляващ УПИ ХХ - озеленяване, кв.18 по кадастралния и регулационен план на с.Бяла река като се представи предложение за обособяване на нови самостоятелни парцели и се обособи ПИ пл.№351, в самостоятелен УПИ с жилищно отреждане. След изпълнение на предписанието, преписката ще бъде разгледана отново.

В съответствие с чл.125, ал.1 от ЗУТ, след изготвянето на геодезическото заснемане, изясняващо действителната ситуация на место, в общинска администрация Първомай, е представено предложение за ПУП-ПРЗ, съответстващо на изискванията на ОЕСУТ. На свое заседание с Протокол №4 от 31.01.2024г., Решение V по т.2, ОЕСУТ при Община Първомай е разгледал предложението и е констатирал, че проектът обхваща УПИ ХХ - озеленяване, кв.18 по плана на с.Бяла река и улица - тупик, с осови точки 96б-96в-96г-96д и 96е, която на место не е реализирана. Разработката предвижда обособяването на четири нови самостоятелни УПИ, при условията на чл.62а, ал.4 от ЗУТ, който позволява в населени места с население под 10 000 жители, предвидените в плана, но нереализирани зеленини, да бъдат преотреждани с ПУП-ПРЗ, по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ, както следва: УПИ ХХ-произв.обсл.и складови дейности – с площ 2519 кв.м., УПИ ХХІІІ-произв.обсл.и складови дейности – с площ 3494 кв.м., УПИ ХХІV-произв.обсл.и складови дейности – с площ 3184 кв.м. и УПИ ХХV-351 жилищно строителство – с площ 2642 кв.м. За осигуряване на комуникационно транспортен достъп до

съществуващ УПИ XVIII-352, кв.18 по плана на с.Бяла река, се предвижда улица – тупик, с осови точки 27з – 27й, с дължина 51 м.л., съпадаща със съществуващия на място достъп. За всички нови самостоятелни УПИ, образувани от разделянето на УПИ XX - озеленяване, кв.18 по плана на с.Бяла река, е осигурен транспортен достъп като същите отговарят на условията на чл.19 от ЗУТ за лице и площ.

Видно от изготвеното предложение за ПУП-ПР, засегнатия имот е публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, цялостни и частични подробни устройствени планове или техните изменения, засягащи недвижими имоти публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, които налагат промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2, в съответствие с ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.62а, ал.4, чл.134, ал.2, т.6 при условията на чл.124а, ал.2 от Закон за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлага на Общински съвет гр.Първомай, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава **ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** да се проведе процедура за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ XX - озеленяване, кв.18 по плана на с.Бяла река, общ.Първомай, с цел обособяване на нови самостоятелни УПИ както следва: УПИ XX-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 2519 кв.м., УПИ XXIII-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 3494 кв.м., УПИ XXIV-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 3184 кв.м. и УПИ XXV-351 жилищно строителство – с площ 2642 кв.м. и осигуряване на транспортен достъп до тях;

II. Дава съгласие след влизане в сила на описаното в т. I градоустройствено изменение ПУП–ПРЗ, да отпадне публичния характер на собствеността на новообразуваните УПИ-та:

- УПИ XX-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 2519 кв.м. кв.18, по плана на с.Бяла река, общ.Първомай;
- УПИ XXIII-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 3494 кв.м. кв.18, по плана на с.Бяла река, общ.Първомай;
- УПИ XXIV-производствени обслужващи и складови дейности – с площ 3184 кв.м. кв.18, по плана на с.Бяла река, общ.Първомай

като същите бъдат преотредени за частна общинска собственост, поради това, че са престанали да имат предназначението си по чл.3, ал.2 от Закон за общинската собственост.

III. Възлага на Кмета на община Първомай да изпълни всички последващи нормативно определени действия;

Мотиви: Образуваните нови УПИ-та ще създадат градоустройствени условия за подобряване облика на населеното място както и ще доведат до нови инвестиции, преки и косвени приходи за Община Първомай, във връзка с удовлетворяване инвестиционните намерения на заявителите.

Вносител:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай