



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62 139; ФАКС: 0336/62 139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР. ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/ за ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за жилищно строителство.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление с Вх.№94-00-1813/27.07.2023г. от Иван Димитров Несторов, с адрес: с.Искра, ул."Александър Стамболийски" №2, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план ПУП - ПР/план регулация/ - ПЗ/план застрояване/ и одобряване на задание към него, за ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, с площ на имота 2 968 кв.м., във връзка с инвестиционното намерение на инвеститора, за стартиране на процедура за промяна предназначението на земята с цел преотреждането и за жилищно строителство.

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, включващо текстова и графична част на предложението на инвестиционното намерение, Иван Несторов, обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация ПУП-ПР-ПЗ, за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, с площ на имота 2 968 кв.м. Към документацията са приложени и документ за собственост, представляващ Нотариален акт №164, том II, рег.№2487, дело №333/16.06.2019г., скици на ПИ №32826.11.236 в необходимите мащаби, задание с текстова и графична част, Удостоверение за поливност №ВЯ-11-953/20.10.2022г. на Напоителни Системи - гр.Пловдив, Решение ПД-ОС-17 от 2023г. на РИОСВ-Пловдив, за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и Акт №АР-03-1161/19.12.2022г. за категоризация на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение II, по точка 2 от Протокол №20 от 16.08.2023г. е разгледал заявлението на Иван Димитров Несторов, с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, за промяна предназначението на земята с цел преотреждането и за жилищно строителство. В съответствие с действащият ОУП на Община Първомай, одобрен с Решение №368 по Протокол №39, прието на 31.10.2022г. на Общински съвет гр.Първомай, ПИ №32826.11.236, с площ 2 968кв.м. по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, попада в „Жилищно устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ, Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава изработване на /ПУП/ Подробен Устройствен План - /ПР/ План регулация и /ПЗ/ План застрояване за ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за жилищно строителство.

2. Одобрява задание за изработване на /ПУП/ Подробен Устройствен План - /ПР/ План регулация и /ПЗ/ План застрояване за ПИ с идентификатор 32826.11.236, местност "Дойкима", начин на трайно ползване: Изоставена нива, по КККР на землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за жилищно строителство.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на Иван Несторов, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, за реализиране на жилищно строителство.

НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на община Първомай