



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62 139; ФАКС: 0336/62 139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР. ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/ - План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.320.145, местност "Землище кв.Дебър", по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: "Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност", ведно с ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ № 59080.800.323, с НТП: полски път, местност "Землище кв.Дебър", по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление с Вх.№53-00-129/30.01.2024г. от „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА" ЕООД, с ЕИК 201986181, със седалище и адрес на управление гр.Първомай, ул."Аида" №10, с управител инж.Петко Динков Динков, с искане за издаване на разрешение за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР /План регулация/-ПЗ /План застрояване/ за ПИ № 59080.320.145, с площ 8086 кв.м., НТП: земеделска, от ПЕТА категория, неполивна, местност "Землище кв.Дебър", по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект за: "Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност", при спазване на действащите за зона /Соп/ от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.60%, КИНТ - макс 2,0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ № 59080.800.323, с НТП: полски път, местност "Землище кв.Дебър", по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, включващо текстова и графична част на предложението на инвестиционното намерение, „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА" ЕООД, обосновава необходимостта от изработването и процедурането на проектната документация във връзка с промяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване на устройствени условия за изграждане на техническа инфраструктура - транспортен достъп, за осъществяване на инвестиционното намерение на Възложителя за изграждане на обект за Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност, съобразен с действащите нормативни изисквания.

Към документацията са приложени и документ за собственост, представляващ Дружествен договор, вписан в Служба Вписвания гр.Първомай под Акт №79, том VI, рег.№1716/26.08.2016г., скица на ПИ №59080.320.145 и извадки от КККР, в необходимите мащаби, задание с текстова и графична част, Решение ПВ-ЕО-40 от 2023г. на РИОСВ-Пловдив, за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение IV, по точка 2 от Протокол №4 от 31.01.2024г. е разгледал заявлението на „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА"ЕООД, с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, за промяна предназначението на земята с цел преотреждането и складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност и ПУП - ПП /Парцеларен план/, за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ №59080.800.323, с НТП: полски път, местност "Землище кв.Дебър", по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

В съответствие с изменение на ОУП на Община Първомай, одобрено с Решение №26 по Протокол №3, приет на 21.12.2023г. на Общински съвет гр.Първомай, ПИ № 59080.320.145, с площ 8086 кв.м., по КККР на гр.Първомай, попада в „Смесена обслужваща производствена зона" / Соп /.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ, Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/-План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.320.145, с площ 8086 кв.м., НТП: земеделска, ПЕТА категория, неполивна, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: “Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“, при спазване на действащите за зона /Соп/ от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.60%, КИНТ-макс 2.0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ № 59080.800.323, с НТП: полски път, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План регулация /ПР/-План застрояване /ПЗ/ за ПИ № 59080.320.145, с площ 8086 кв.м., НТП: земеделска, ПЕТА категория, неполивна, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: “Складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“, при спазване на действащите за зона /Соп/ от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.60%, КИНТ-макс 2.0, По-мин.20%, ведно с Подробен Устройствен План /ПУП - ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп /пътна връзка/ до ПИ №59080.320.145, в обхвата на ПИ №59080.320.100 и ПИ № 59080.800.323, с НТП: полски път, местност “Землище кв.Дебър“, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.;

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА” ЕООД, с ЕИК 201986181, с управител инж.Петко Динков, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, за реализиране на обект за складова производствена, търговска и обществено обслужваща дейност, при спазване на действащите за зона /Соп/ от ОУП на община Първомай градоустройствени показатели.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай