



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот № 06745.154.13, отреден за селскостопански, горски, ведомствен път в землището на с.Брягово, общ.Първомай.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА гр.Първомай е постъпило заявление вх.№ 94-00-507/20.02.2023г. от Красена Петева, с което е изявен интерес към закупуване на част от поземлен имот 06745.154.12 – публична общинска собственост, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, находящ се в землището на с.Брягово, общ.Първомай, заключена и обслужваща собствените му поземлени имоти с идентификатори 06745.159.25, 06745.159.68, 06745.159.76, 06745.159.120 и 06745.159.121, върху които има трайни насаждения, с цел тяхното обединяване.

След извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез разделяне (делба) на поземлен имот с идентификатор 06745.154.12 - публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, са получени два имота № 06745.154.13 и № 06745.154.14.

Поземлен имот с идентификатор № 06745.154.13, с площ 1013 кв.м., е заключен между имоти 06745.159.25, 06745.159.68, 06745.159.76, 06745.159.120 и 06745.159.121, находящи в местността „Ахматев“, землището на с.Брягово, собственост на Красена Петева и представлява обособената част, която желае за закупи, с цел обединяването му със собствените ѝ имоти.

След проверка в информационната система на АГКК, ПИ № 06745.154.13 - селскостопански, горски, ведомствен път, осигурява достъп до:

- поземлен имот с № 06745.159.25 – собственост на Красена Петева, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 144/28.08.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 50 том 7 от 28.08.2013г., дв.вх.№ 2027;
- поземлен имот с № 06745.159.68 – собственост на Красена Петева, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 175/18.04.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 96 том III от 18.04.2013г., вх.рег.№ 692 ;
- поземлен имот с № 06745.159.76 – собственост на Красена Петева, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 109/16.12.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 133 том 10 от 16.12.2013г., дв.вх.№ 2956;
- поземлен имот с № 06745.159.120 – собственост на Красена Петева, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 80/11.11.2014г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 10 том 10 от 11.11.2014г., дв.вх.№ 2699;

- поземлен имот с № 06745.159.121 – собственост на Красена Петева, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 81/11.11.2014г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 11 том 10 от 11.11.2014г., дв.вх.№ 2700.

До имотите, собственост на Красена Петева, транспортен достъп се осъществява и от поземлен имот № 06745.154.14 - селскостопански, горски, ведомствен път.

Ето защо, във връзка с гореизложеното ПИ № 06745.154.13, землище с.Брягово, може да бъде обявен за общинска частна собственост, тъй като осъществява достъп само до имоти, собственост на Красена Петева, видно и от приложената към настоящата докладна записка извадка от КККР за с.Брягово, общ.Първомай.

Предвид на това смятаме, че поземлен имот № 06745.154.13, находящ се в местността „Ахматево”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, а именно трайно да задоволява обществени потребности и на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС може да бъде преотреден от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при община Първомай и с Протокол № 4/31.01.2024г., се предлага на Община Първомай да преотреди поземлен имот № 06745.154.13, с площ 1013 кв.м., с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, находящ се в местността „Ахматево”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, тъй като е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

Обявява за частна общинска собственост поземлен имот № 06745.154.13, с площ 1013 кв.м., с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, находящ се в местността „Ахматево”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-507/20.02.2023г.; Скица на имот 06745.154.13; Становище от ОЕСУТ при Община Първомай, Нотариални актове – 5 бр., Извадка от КККР за с.Брягово.

Вносител:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай