



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E: mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 06745.143.21, местен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 513, прието на 26.09.2023г. по Протокол № 50, Общинският съвет на община Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот № **06745.143.21**, с площ 523 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Баира”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с него.

Данъчната оценка на общинския недвижим имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610048366/21.11.2023г., изготвена от отдел МТД при ОБА Първомай, е в размер на 727,20 лв. (седемстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 1 830,00 лв. (хиляда осемстотин и тридесет лева) без ДДС.

ЕТ „ДЕЕН-5-Райчо Романов” желае да закупи общински имот № 06745.143.21 с НТП – местен път – частна общинска собственост, тъй като същият се намира между притежаваните от фирмата имоти, а именно: №№ 06745.143.19 и 06745.143.20, находящи в местността „Баира”, землището на с.Брягово, с цел тяхното обединяване и реализиране на инвестиционното си намерение – разширяване на животновъдната си ферма.

Поземлен имот 06745.143.21 от землището на с.Брягово, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2023 година, приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. по Протокол № 42 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.46. Поземлен имот с идентификатор 06745.143.21 по КККР с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Баира”, с площ 523 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: 0, номер по предходен план 143.16”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 06745.143.21 по КККР с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Баира”, с площ 523 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: 0, номер по предходен план 143.16, собственик: Община Първомай, при граници и съседни: 06745.143.2, 06745.143.11, 06745.143.22, 06745.143.20, 06745.143.4, 06745.143.19.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 830,00 лв. (хиляда осемстотин и тридесет лева) без ДДС за описания по т.1.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1 830,00 лв. (хиляда осемстотин и тридесет лева) без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т. 1.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Брягово, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 513, прието на 26.09.2023г. по Протокол № 50, на Общинския съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: Скица на поземлен имот № 06745.143.21 от землището на с.Брягово, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай