



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 Е:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <https://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – производствена и складова дейност от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2023г. и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имот, находящи се в с.Православен, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния недвижим имот, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4 800 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ V – производствена и складова дейност от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 171/1986г. и изменен със Заповед РД-15-471 /18.08.2023г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2436/13.09.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 121, том 5, дв.вх. № 1387 от 14.09.2023 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 68 640 лв. /шестдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610047687 от 12.09.2023г. на отдел „МДТ” при Община Първомай е в размер на 8 190,70 лв. (осем хиляди сто и деветдесет лева и седемдесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.53.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4 800 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ V – производствена и складова дейност от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4 800 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ V – производствена и складова дейност от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 171/1986г. и изменен със Заповед РД-15-471 /18.08.2023г., при граници на имота: улица, УПИ III – общински, УПИ II – общински, земеделска земя и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2436/13.09.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 121, том 5, дв.вх. № 1387 от 14.09.2023 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 68 640 лв. /шестдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 68 640 лв. /шестдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Православен, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай