



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ ХАМДИ МУСТАФА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие от Общинския съвет на Община Първомай за процедуриране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на общински имоти с идентификатори 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 от землището на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив.

#### ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска администрация гр. Първомай е извършила проучване относно възможностите за използването на земеделските земи от землището на с. Крушево, общ. Първомай, с начин на трайно ползване (НТП) – пасища, които от години не се ползват и няма проявен интерес от местното население към тяхното наемане по реда на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). В този аспект са определени няколко имота, които могат да бъдат предлагани от общината за отдаване под наем или разпореждане, след като им се промени НТП и характера на собствеността. Общинските имоти от землището на с. Крушево, общ. Първомай, за които може да се приложи разпоредбата на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), са както следва:

- **Поземлен имот с идентификатор 40155.8.127**, с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност „Други местности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 44 650 кв.м, номер по предходен план 008127. За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 336/11.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 106, том II от 12.04.2017г., дв.вх. № 484;

- **Поземлен имот с идентификатор 40155.8.128**, с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност „Други местности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 11 240 кв.м, номер по предходен план 008128. За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 338/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 131, том 2 от 24.04.2017г., дв.вх. № 535;

- **Поземлен имот с идентификатор 40155.8.129**, с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност „Други местности”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 29 444 кв.м, номер по предходен план 008129. За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 339/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 132, том 2 от 23.04.2017г., дв.вх. № 536.

Във връзка с описаното по-горе, необходимо е да бъде дадено предварително съгласие от Общинския съвет на Община Първомай за процедиране по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване. За да бъде спазена тази процедура, следва за имотите с начин на трайно ползване - пасища, да няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии; както и да не са включени в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи".

В изпълнение на разпоредбата на чл.78а от ППЗСПЗЗ, са изискани становища:

\* от РИОСВ гр.Пловдив (вх.№ 32-00-203/09.12.2022г.), в което е посочено, че за поземлени имоти с идентификатори 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии;

\* от Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай (изх.№ РД-12-04-473-1/18.11.2022г.), с което посочват, че поземлени имоти с идентификатори 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, не попадат в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Предвид на изложената фактическа обстановка и в съответствие на чл.8, ал.1 от ЗОС, промяната на начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на общинските поземлени имоти с идентификатори 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, от „Пасище“ в „Изоставена нива“, се извършва след изрично решение на ОбС на Община Първомай, поради което Ви предлагам следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 във вр. с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинския съвет на Община Първомай,

**I. Дава съгласие за извършване на промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на следните общински имоти:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.127**, с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 44 650 кв.м, номер по предходен план 008127, от „Пасище“ в „Изоставена нива“.

За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 336/11.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 106, том II от 12.04.2017г., дв.вх.№ 484.

**2. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.128**, с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 11 240 кв.м, номер по предходен план 008128, от „Пасище“ в „Изоставена нива“.

За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 338/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 131, том 2 от 24.04.2017г., дв.вх.№ 535;

**3. Поземлен имот с идентификатор 40155.8.129**, с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Други месности“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Пасище, площ 29 444 кв.м, номер по предходен план 008129, от „Пасище“ в „Изоставена нива“.

За общинския имот е съставен Акт за ПОС № 339/20.04.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 132, том 2 от 23.04.2017г., дв.вх.№ 536.

**II.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Осъществяване на инвестиционните намерения на Община Първомай като гаранция за изпълнение бюджета на общината.

**Приложение:** Скици и Актове за ПОС на поземлени имоти 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129; Становище от РИОСВ вх.№ 32-00-203/09.12.2022г.; Становище от ОСЗ гр.Първомай изх.№ РД-12-04-473-1/18.11.2022г..

**Вносител:**

**ХАМДИ МУСТАФА**

*Зам. кмет на Община Първомай*