



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвوماй

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1965 г., по отношение на УПИ V – 60 от кв.8 по регулационния план на с.Воден, общ.Първوماй, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-2227/20.09.2023 г. от Фикирнас Ахмед от с.Воден, с което изявява желание да закупи общинско място с площ от 94 кв.м., придаващо се към собствения ѝ поземлен имот пл.№ 60 от кв.8, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с.Воден, общ.Първوماй, обл.Пловдив от 1965г.

Съгласно Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот от 27.06.2008г., под № 84, том IV, рег.№3824, дело № 581/2008г., Поземлен имот пл.№ 60 с площ от 900 кв.м., ведно с построените в него жилищна сграда и стопански постройки, находящ се в с.Воден, за който имот е отреден УПИ V – 60 целият с площ от 994 кв.м. от кв.8 по действащия регулационен план на с.Воден от 1965г., с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация, е собственост на Неджип Ахмед, който съгласно Удостоверение за наследници № 014 от 12.06.2023г. е наследодател на Фикирнас Ахмед, Сезгин Мюмюн и Сезгюл Доганай.

По силата на действащия регулационен план на с.Воден, общ.Първوماй, одобрен със Заповед № 730 от 1965 г., за поземлен имот пл. № 60 с площ от 900 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ V – 60, целият застроен и незастроен с площ от 994 кв.м. от кв.8, с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 60 с площ от 900 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 94 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила,

неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 27 от 03.11.2023г., се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1965г., по отношение на УПИ V – 60, целият застроен и незастроен с площ от 994 кв.м., с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация от кв.8 по плана на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се към парцела общинско място с площ от 94 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот с площ от 94 кв.м., предаващ се към поземлен имот пл.№ 60, целия с площ от 900 кв.м., съставляващ УПИ V – 60 от кв.8 по плана на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 1 130,00 лв. (хиляда сто и тридесет лева) без ДДС или 1 356,00 лв. (хиляда триста петдесет и шест лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610048475/28.11.2023г. издадено от отдел “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 196,30 лв. (сто и деветдесет и шест лева и тридесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи по реда на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Ж. „ Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нови точки, а именно:

„4. Общински имот с площ от 94 кв.м., предаващ се към поземлен имот пл.№ 60, целия с площ от 900 кв.м., за който е отреден УПИ V – 60 от кв.8 по плана на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № 730 от 1965 г., по отношение на УПИ V – 60, целият застроен и незастроен с площ от 994 кв.м. от кв.8 по плана на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Фикирнас Ахмед с ЕГН, Сезгин Мюмюн с ЕГН и Сезгюл Доганай с ЕГН, в качеството им на наследници на Неджип Ахмед с ЕГН, правото на собственост върху общински имот с площ от 94 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Воден, общ.Първомай, се придава към поземлен имот пл.№ 60 от кв.8, при граници на общинския имот: от две страни улици, ПИ № 134 и ПИ № 60.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 130,00 лв. (хиляда сто и тридесет лева) без ДДС или 1 356,00 лв. (хиляда триста петдесет и шест лева) с вкл. ДДС за описания в т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя продажна цена на описания в т.II общински имот в размер на 1 130,00 лв. (хиляда сто и тридесет лева) без ДДС или 1 356,00 лв. (хиляда триста петдесет и шест лева) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Фикирнас Ахмед с ЕГН, Сезгин Мюмюн с ЕГН и Сезгюл Доганай с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-2227/20.09.2023 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1965 г., по отношение на УПИ V – 60 от кв.8 по регулационния план на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-2227/20.09.2023 г.; Нотариален акт за право на собственост.; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай