



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено в ОБА – Първомай завление с вх.№ 53-00-1058/06.12.2023г. от „Еском” ООД от гр.Хасково за наемане на помещение за офис от сградата на Кметство с.Дълбок извор, общ.Първомай, е необходимо да започне процедура за отдаването му под наем. Към настоящият момент, помещението се ползва с договор за наем, който изтича през месец февруари 2024г.

Помещението /стая/ е предназначено за офис с площ от 10,00 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II-селсъвет и поща в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на УПИ : УПИ III - 327, УПИ V – 329, УПИ I – култ. дом, УПИ IX – търг. и услуги и от две страни улици.

Помещението, предмет на настоящето предложение, представлява част от недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Имотът, който ще бъде отдаден под наем, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на Община Първомай, поради което същата трябва да бъде допълнена.

Предвид на изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.14, ал.7 от Закон за

общинската собственост, чл.6 и чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

1. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква А „Имоти, които община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нова точка, а именно:

„**т.18.** Помещение за офис /стая/ с площ от 10,00 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II - селсъвет и поща в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

2. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

Помещение за офис /стая/ с площ от 10 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП – 225кв.м., представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II - селсъвет и поща в квартал 45 /четиридесет и пети/ по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на УПИ: УПИ III - 327, УПИ V – 329, УПИ I – култ. дом, УПИ IX – търг. и услуги и от две страни улици, актуван с Акт за ПОС №769/11.04.2005г., вписан в службата по вписванията под № 67 том 3, Дв. вх. № 956 от 14.04.2005 г.

Помещението е обозначено, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Размерът на началната наемна цена на помещението се определя, съгласно Тарифата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол № 34 на ОбС-Първомай /Приложение № 1/:

3. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

4. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.2, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Завление вх.№ 53-00-1058/06.12.2023г. Скица на имота, Акт за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай