



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvohai.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56335.1.119, частна общинска собственост, по КККР на с.Буково общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 94-00-511/21.02.2023г. от Георги Георгиев, с което проявява интерес към закупуване на поземлен имот 56335.1.119 от землището на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, тъй като е собственик на съседния ПИ 56335.1.118. Г-н Георгиев желае да реализира инвестиционното си намерение, а именно създаване на постоянен пчелин, като закупи посочения общински имот и чрез него да улесни достъпа до собствения си имот.

Предприети са необходимите процедури за разпореждане с общинския имот, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 56335.1.119 /петдесет и шест хиляди триста тридесет и пет, точка, едно, точка, сто и деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-746/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Лозята”, с площ 245 кв.м. /двеста четиридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: 0 /нула/, номер по предходен план 001119 /нула, нула, едно, едно, едно, девет/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 56335.1.124, 56335.1.125, 56335.888.9901, 56335.1.97, 56335.1.118, 56335.1.120.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2434/11.09.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 110, том 5 от 12.09.2023г., дв.вх.№ 1363.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610047681/11.09.2023г., изготвено от отдел „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 340,60 лв. (триста и четиридесет лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **56335.1.119** е в размер на 880 лв. (осемстотин и осемдесет лева).

Поземлен имот 56335.1.119 от землището на с.Буково, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2023 година, приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. по Протокол № 42 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.45. Поземлен имот с идентификатор 56335.1.119 по КККР с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-746/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Лозята”, с площ 245 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: 0, номер по предходен план 001119.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 56335.1.119 /петдесет и шест хиляди триста тридесет и пет, точка, едно, точка, сто и деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-746/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Лозята”, с площ 245 кв.м. /двеста четиридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: 0 /нула/, номер по предходен план 001119 /нула, нула, едно, едно, едно, девет/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 56335.1.124, 56335.1.125, 56335.888.9901, 56335.1.97, 56335.1.118, 56335.1.120.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2434/11.09.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 110, том 5 от 12.09.2023г., дв.вх.№ 1363.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 880 лв. (осемстотин и осемдесет лева) за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 880 лв. (осемстотин и осемдесет лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.II.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Буково, общ.Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване и подкрепа на местната инициатива.

Приложение: скица, акт за ЧОС, пазарна и данъчна оценка на имота, заявление вх.№ 94-00-511/21.02.2023г..

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай