



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвوماй

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – общински от кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 53-00-210/17.02.2023 г. от „Грин Инвест“ ЕООД от гр.София, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот в с.Дълбок извор, във връзка с разширяване дейността на дружеството.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4 680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – общински, находящ се в кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първوماй, одобрен със заповед № 374/1971г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 337/11.10.2010г., вписан в Службата по вписвания Първوماй под № 98, том 6, дв.вх. № 1631 от 13.11.2010 г.

За описаният общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 65 520 лв. /шестдесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева/.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610047699 от 14.09.2023г. на отдел „МДТ“ при Община Парвوماй е в размер на 18 514,10 лв. (осемнадесет хиляди петстотин и четиринадесет лева и десет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Парвوماй за 2023г., приета с Решение на Общинския съвет на община Парвوماй.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4 680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – общински, находящ се в кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първомай, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ XIII – 828 и УПИ XV – общ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 337/11.10.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том 6, дв.вх. № 1631 от 13.11.2010 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 65 520 лв. /шестдесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 65 520 лв. /шестдесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева/.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Дълбок извор, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 53-00-210/17.02.2023 г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай