



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62 139; ФАКС: 0336/62 139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР. ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/ за ПИ с идентификатор ПИ № 59080.801.594, с площ 21350 кв.м., НТП: изоставена нива, от ПЕТА категория, неполивна в местност "Землище кв.Дебър" по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно проектиране и изграждане на обект: "Производствена и складова база"

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Първомай, е постъпило Заявление с Вх. № 53-00-818/30.08.2023г. от "РИСК ИНЖЕНЕРИНГ" АД, ЕИК: 040463255, с адрес на управление: гр.София - 1618, ул."Вихрен" № 10, преименувано в "АБИЛИКО" АД, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план ПУП - ПР/план регулация/ - ПЗ/план застрояване/, ПП /парцеларен план/ и одобряване на задание към него, за ПИ с идентификатор ПИ № 59080.801.594, с площ 21350 кв.м., НТП: изоставена нива, от ПЕТА категория, неполивна в местност "Землище кв.Дебър" по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди, във връзка с инвестиционно намерение за проектиране и изграждане на обект: "Производствена и складова база"

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, включващо текстова и графична част на предложението на инвестиционното намерение, дружеството обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация ПУП-ПР-ПР, за промяна предназначението на ПИ с идентификатор ПИ № 59080.801.594, с площ 21350 кв.м., НТП: изоставена нива, от ПЕТА категория, неполивна в местност "Землище кв.Дебър" по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: "Производствена и складова база", с площ на имота 21350 кв.м. Към документацията са приложени и документ за собственост, представляващ Договор за замяна на недвижим имот №41/14.10.2008г., вписан под №185, т.ХХІІІ, 2008г., скица на ПИ № 59080.801.594 и задание с текстова и графична част.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение VI, по точка 2 от Протокол №22 от 07.09.2023г., е разгледал представеното заявление на "АБИЛИКА" АД, с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП, за промяна предназначението на земеделската земя с цел преотреждането и за производствена и складова дейност и констатира, че същото съответства на действащият ОУП на Община Първомай, одобрен с Решение №368 по Протокол №39, прието на 31.10.2022г. на Общински съвет гр.Първомай като ПИ №59080.801.594, с площ 21350 кв.м. по КККР на землището на гр.Първомай, попада в „Терен за складово производствени функции" - /Тсп/.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ, Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ и ПП /парцеларен план/ за ПИ № 59080.801.594, с площ 21350 кв.м., НТП: изоставена нива, от ПЕТА категория, неполивна в местност “Землище кв.Дебър“ по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: “Производствена и складова база“, при спазване на действащите за зона /Тсп/ от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.50%, КИНТ - макс 1,5, По-мин.20%;

2. Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР/План регулация/ - ПЗ/План застрояване/ и ПП /Парцеларен план/ за ПИ № 59080.801.594, с площ 21350 кв.м., НТП: изоставена нива, от ПЕТА категория, неполивна в местност “Землище кв.Дебър“ по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: “Производствена и складова база“, при спазване на действащите за зона /Тсп/ от ОУП на община Първомай, градоустройствени показатели както следва: ПЗ-макс.50%, КИНТ - макс 1,5, По-мин.20%;

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на "АБИЛИКА" АД, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, за реализиране на производствена и складова база.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай